



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 22/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Permuta di fondi con la signora Mariateresa Salvaterra al fine dell'esecuzione dei lavori di allargamento di Via dei Monti nel tratto compreso tra l'incrocio con Via Piave e il tornante in località Ghitia. Provvedimenti in merito relativi a permuta, estinzione uso civico e costituzione servitù di passo.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |    |                 |     |                     |
|----|-----------------|-----|---------------------|
| 1. | ZUBANI VINCENZO | 7.  | BATTOCCHI LUIGI     |
| 2. | MOLINARI MARIA  | 8.  | NABACINO GILBERTO   |
| 3. | BARONE CORRADO  | 9.  | LUZZI VERONICA      |
| 4. | ARMANI NICOLA   | 10. | SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. | CARLI ENZO      | 11. | SALVATERRA MICHELE  |
| 6. | PAOLI STEFANO   | 12. | ARMANI STEFANO      |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. STEFENELLI GIUSEPPE
2. GOTTARDI MATTIA
3. FAILONI LORETA
4. PELLEGRINI AMEDEO
5. CARLO BONOMI
6. ANTOLINI EUGENIO
7. ZAMBONI ROBERTO
8. ASSENZA GIOVANNI

PRESENTI n. 12

ASSENTI n. 8

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 22/2009 dd. 18.06.2009

OGGETTO: Permuta di fondi con la signora Mariateresa Salvaterra al fine dell'esecuzione dei lavori di allargamento di Via dei Monti nel tratto compreso tra l'incrocio con Via Piave e il tornante in località Ghitia. Provvedimenti in merito relativi a permuta, estinzione uso civico e costituzione servitù di passo.

GS/gS

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso quanto segue.

Con deliberazione n. 11 dell'1 aprile 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di allargamento di Via dei Monti, nel tratto compreso tra l'incrocio con Via Piave e il tornante in località Ghitia, elaborato dal geom. Giacomo Scalfi ed evidenziante l'importo di 235.930,10 € quale spesa complessiva dell'opera.

Con tale provvedimento, inoltre, la Giunta Comunale è stata incaricata di procedere all'acquisizione delle aree individuate dal geom. Scalfi con il tipo di frazionamento n. 103/2009 per la realizzazione di detti lavori, specificando che tali acquisizioni dovranno avvenire, con compravendita, permuta con beni di proprietà comunale o, eventualmente, espropriazione, sulla base dei valori unitari e complessivi indicati dal geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella perizia di stima del 25 marzo 2009.

A tal riguardo, in seguito a contatti intercorsi con l'Amministrazione Comunale, la signora Mariateresa Salvaterra con nota del 2 aprile 2009 ha dichiarato la propria disponibilità a cedere al Comune l'area, di 168 m<sup>2</sup>, della p.f. 2631 C.C. Tione I evidenziata in giallo nella planimetria allegata al presente provvedimento (di cui 34 m<sup>2</sup> saranno aggregati alla p.f. 2630 C.C. Tione I di proprietà comunale e 134 m<sup>2</sup> andranno a costituire la neo formata p.f. 2631/2 C.C. Tione I), chiedendo quale corrispettivo:

- la cessione della proprietà dell'area, di 168 m<sup>2</sup>, della p.f. 2630 C.C. Tione I evidenziata in fucsia nella planimetria allegata;
- la costituzione del diritto di servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici a favore della neo formata p.f. 2631/1 C.C. Tione I (immobile che rimarrà di proprietà della signora Salvaterra) e a carico della p.f. 2630, così come evidenziato in azzurro nella planimetria allegata, specificando che la neo formata p.f. 2631/1 dovrà conservare l'attuale conformazione plani-altimetrica, salvo diversi accordi da stabilire tra le parti nel corso dell'esecuzione dei lavori in questione.

Il tipo di frazionamento n. 103/2009 individua specificamente gli immobili e le aree richiamate nella nota inviata dalla signora Salvaterra.

Il geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, con la perizia sopra citata ha indicato per gli immobili in questione i valori unitari e complessivi di seguito specificati:

Immobile	Superficie (m <sup>2</sup> )	Valore unitario	Valore complessivo
Area della p.f. 2631 oggetto di cessione dalla signora Salvaterra al Comune	168	€ 12,00	€ 2016,00
Area della p.f. 2630 oggetto di cessione dal Comune alla signora Salvaterra	168	€ 12,00	€ 2016,00

In seguito alla permuta di cui sopra la neo formata p.f. 2631/1, di proprietà della signora Salvaterra, non sarebbe più accessibile direttamente dalla via pubblica con mezzi meccanici al fine della coltivazione del fondo, essendo la p.f. 3905/3, sentiero di proprietà comunale confinante con la neo formata p.f. 2631/1, del tutto inadatta a tale scopo.

In considerazione di ciò, risultano pienamente applicabili gli artt. 1051, c. 1, e 1054, c. 1, del Codice Civile, per i quali “il proprietario il cui fondo è circondato da fondi altrui, e che non ha uscita sulla via pubblica né può procurarsela senza eccessivo dispendio o disagio, ha diritto di ottenere il passaggio sul fondo vicino per la coltivazione e il conveniente uso del proprio fondo” e “se il fondo è divenuto da ogni parte chiuso per effetto di alienazione a titolo oneroso, il proprietario ha diritto di ottenere dall’altro contraente il passaggio senza alcuna indennità”.

Il diritto di servitù di passo richiesto dalla signora Salvaterra sulla p.f. 2630 è localizzato su una scarpata stradale e non comporta alcuna limitazione effettiva all’utilizzo della stessa p.f. 2630 da parte del Comune.

Per quanto sopra, il valore dei beni che sarebbero ceduti dal Comune alla signora Salvaterra è pari al valore dei beni che sarebbero ceduti da quest’ultima al Comune, non essendo necessario alcun conguaglio monetario.

La p.f. 2630, immobile di proprietà comunale, è vincolata quale bene di uso civico. Pertanto, la cessione di una parte di tale immobile è subordinata all’estinzione di detto vincolo sull’area oggetto di cessione. Al riguardo, risulta applicabile l’art. 16, c. 3, lett. b), della L.P. 6/2005 secondo il quale l’estinzione del vincolo di uso civico è ammessa “per la realizzazione, a beneficio della generalità degli abitanti della frazione o del comune, di opere pubbliche, di interventi o impianti di pubblica utilità, ivi inclusi quelli finalizzati a garantire servizi pubblici essenziali”.

- Vista la deliberazione consiliare n. 11 dell’1 aprile 2009;
- esaminata la perizia di stima del 25 marzo 2009 a firma del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, asseverata in pari data presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione (prot. 4162/2009);
- esaminato il tipo di frazionamento n. 103/2009 predisposto dal geom. Giacomo Scalfi e approvato dall’Ufficio del Catasto di Tione il 18 febbraio 2009;
- esaminata la nota del 2 aprile 2009 (prot. 4651/2009) trasmessa dalla signora Mariateresa Salvaterra;
- esaminate le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente agli immobili in questione;
- visti gli artt. 1051 e 1054 del Codice Civile;
- vista la L.P. 6/2005 “Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico” e, in particolare, l’art. 16;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto il “Regolamento comunale per la disciplina dell’attività contrattuale”, approvato con deliberazione consiliare n. 30/2008;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 10 del 28 gennaio 2009 “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2009” e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di accelerare la pratica e la stipulazione del contratto di permuta in questione;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dalla signora Mariateresa Salvaterra l'area di 168 m<sup>2</sup>, della p.f. 2631 C.C. Tione I evidenziata in giallo nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (di cui 34 m<sup>2</sup> saranno aggregati alla p.f. 2630 C.C. Tione I di proprietà comunale e 134 m<sup>2</sup> andranno a costituire la neo formata p.f. 2631/2 C.C. Tione I), evidenziando che il geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella propria perizia del 25 marzo 2009, che si richiama e approva, ha stimato il valore complessivo di detta area in 2.016,00 €;
2. di cedere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, alla signora Mariateresa Salvaterra l'area, di 168 m<sup>2</sup>, della p.f. 2630 C.C. Tione I evidenziata in fucsia nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che il geom. Amistadi nella propria perizia sopra citata ha stimato il valore complessivo di detta area in 2.016,00 €;
3. di costituire il diritto di servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici a favore della neo formata p.f. 2631/1 C.C. Tione I, immobile che rimarrà di proprietà della signora Salvaterra, e a carico della p.f. 2630 di proprietà comunale, così come evidenziato in azzurro nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che, ai sensi degli artt. 1051, c. 1, e 1054, c. 1, del Codice Civile, norme richiamate in premessa, il Comune di Tione di Trento non può richiedere alla signora Salvaterra alcuna indennità per la costituzione di tale diritto reale;
4. di estinguere, al fine di tale permuta e per le motivazioni esposte in premessa, il vincolo di uso civico gravante sull'area della p.f. 2630 oggetto di cessione alla signora Salvaterra, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione a tale provvedimento ed evidenziando che l'efficacia dell'estinzione del vincolo rimarrà sospesa sino all'ottenimento di detta autorizzazione, ai sensi dell'art. 16, c. 2, della L.P. 6/2005 e che l'estinzione è volta all'ampliamento della viabilità a servizio delle aree montane ed è funzionale al miglioramento del godimento dell'uso civico;
5. di specificare che la permuta immobiliare in questione, considerati i valori sopra indicati, sarà effettuata senza alcun conguaglio monetario;
6. di specificare che tutti gli immobili sopra citati sono dettagliatamente individuati nel tipo di frazionamento n. 103/2009 predisposto dal geom. Giacomo Scalfi;
7. di specificare, come richiesto dalla signora Salvaterra, che in seguito all'esecuzione dei lavori di allargamento di Via dei Monti la neo formata p.f. 2631/1 conserverà l'attuale conformazione plani-altimetrica, salvo diversi accordi da stabilire tra le parti nel corso dell'esecuzione di detti lavori;
8. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di permuta immobiliare di cui sopra, specificando che le spese derivanti da tale stipulazione saranno a totale carico del Comune;
9. di impegnare 550,00 €, salvo esatta quantificazione finale, sull'intervento 2080101 (capitolo 3090.14) del bilancio di previsione 2009, che prevede l'importo necessario, per far fronte alle spese derivanti dalla stipulazione del contratto di permuta;
10. di incaricare il Sindaco, il Segretario e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
11. di dichiarare, con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/05, al fine di accelerare la pratica e la stipulazione del contratto di permuta in questione;
12. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**  
**Maria Molinari**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 23.06.2009 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì 23.06.2009

**Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Guido Andreolli**

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.06.2009 al 03.07.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.06.2009 al 03.07.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**