



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 21/2010 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Cessione all'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione, quale conferimento di capitale di dotazione, delle p.f. 3288, 3289, 3290 e 3293 C.C. Tione I, situate in località Pispont, al fine della realizzazione di un impianto di cogenerazione a gas metano.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **18,45** del giorno **VENTISEI** del mese di **APRILE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. STEFENELLI GIUSEPPE | 11. NABACINO GILBERTO |
| 2. GOTTARDI MATTIA | 12. LUZZI VERONICA |
| 3. ZUBANI VINCENZO | 13. ZAMBONI ROBERTO |
| 4. MOLINARI MARIA | 14. ASSENZA GIOVANNI |
| 5. FAILONI LORETA | 15. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 6. BARONE CORRADO | 16. GIRARDINI MIRELLA |
| 7. CARLI ENZO | 17. ANTOLINI EUGENIO |
| 8. PAOLI STEFANO | 18. CARLO BONOMI |
| 9. BATTOCCHI LUIGI | 19. ARMANI NICOLA |
| 10. SALVATERRA MICHELE | |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

ASSENTE INGIUSTIFICATO

1. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 19 ASSENTI n. 1

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario comunale dr. GIUSEPPE STEFANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 21/2010 dd. 26.04.2010

OGGETTO: Cessione all'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione, quale conferimento di capitale di dotazione, delle p.f. 3288, 3289, 3290 e 3293 C.C. Tione I, situate in località Pispont, al fine della realizzazione di un impianto di cogenerazione a gas metano.

GS/gS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con nota del 19 aprile 2010 l'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione, in riferimento a precedenti contatti intercorsi con l'Amministrazione, ha richiesto la cessione, quale conferimento di capitale di dotazione, delle p.f. 3288 (di 188 m²), 3289 (di 297 m²), 3290 (di 189 m²) e 3293 (di 1037 m²) C.C. Tione I, situate in località Pispont, al fine della realizzazione di un impianto di cogenerazione e teleriscaldamento di alcune utenze pubbliche di Tione, funzionante a gas metano.

Il costo complessivo di tale impianto è stato stimato in circa 6.000.000,00 €. Per la sua realizzazione A.S.M. Tione ha presentato una richiesta di finanziamento all'Agenzia Provinciale per l'Energia.

La Giunta Provinciale, con la deliberazione n. 709 del 9 aprile 2010, ha inserito l'opera in questione nel piano degli investimenti pubblici significativi nel settore dell'energia. Peraltro, per la concessione definitiva del finanziamento è necessario che A.S.M. Tione risulti proprietaria delle aree sulle quali sarà realizzata l'opera.

Il C.d.A. di A.S.M. Tione, nella seduta del 19 aprile 2010, ha deliberato di richiedere al Comune la cessione degli immobili in questione.

Le p.f. 3288, 3289 e 3290, la cui destinazione urbanistica è "aree produttive di livello locale", sono quasi interamente comprese nell'area per la quale il Consiglio Comunale ha approvato uno specifico piano guida con la deliberazione n. 19/2007 del 10 maggio 2007, successivamente modificata con la deliberazione n. 43/2007 del 15 novembre 2007.

La p.f. 3293 è inclusa nella variante al P.R.G. adottata con la deliberazione consiliare 40/2009 del 26 novembre 2009, per la quale la destinazione urbanistica di detto immobile dovrebbe passare da "aree di protezione di siti o beni" a "aree produttive di livello locale".

Il geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, nella perizia del 19 aprile 2010 ha stimato nel seguente modo i valori unitari e complessivi degli immobili in questione:

Immobile	Superficie (m ²)	Valore unitario	Valore complessivo
p.f. 3288	188	€ 120,00	€ 22.560,00
p.f. 3289	297	€ 120,00	€ 35.640,00
p.f. 3290	189	€ 120,00	€ 22.680,00
p.f. 3293	1.037	€ 60,00	€ 62.220,00
Superficie complessiva	1.711	Valore totale	€ 143.100,00

Con la cessione gratuita dal Comune ad A.S.M. Tione delle p.f. 3288, 3289, 3290 e 3293 sarebbe integrato il patrimonio già conferito, quale capitale di dotazione, all'Azienda stessa sulla base delle deliberazioni consiliari n. 48/1998 del 23 giugno 1998 e n. 10/2007 del 10 maggio 2007.

Le p.f. 3288, 3289 e 3290 sono immobili soggetti al vincolo di uso civico. Tuttavia, come evidenziato sopra, tali fondi sono urbanisticamente destinati quali "aree produttive di

livello locale" e sono compresi del perimetro dell'area soggetta ad uno specifico piano guida al fine del loro utilizzo dal punto di vista edilizio. In considerazione di ciò, ricadendo in un'area oggetto di urbanizzazione, le p.f. 3288, 3289 e 3290 non sono più concretamente utilizzabili per le finalità tipiche dell'uso civico e, pertanto, risulta possibile l'estinzione del vincolo di uso civico ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005.

Su parte degli immobili oggetto di cessione si snoda il sentiero, aperto al transito pubblico, che congiunge la località Pispont alla passerella sul Sarca detta "pont che bala". Si ritiene necessario mantenere tale passaggio gravando gli immobili oggetto di cessione con una servitù di passo.

- Vista la richiesta inviata da A.S.M. Tione con nota del 19 aprile 2010 (prot. 5619/2010) ed esaminato il verbale delle deliberazioni del C.d.A. di A.S.M. Tione n. 5/2010 del 19 aprile 2010, in particolare il punto n. 5 (prot. 5804/2010);
- Viste le deliberazioni consiliari n. 48/1998 del 23 giugno 1998 e n. 10/2007 del 10 maggio 2007;
- esaminate le deliberazioni consiliari n. 19/2007 del 10 maggio 2007 e n. 43/2007 del 15 novembre 2007;
- esaminate le previsioni del P.R.G. vigente nonché le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente agli immobili oggetto di cessione;
- esaminata la perizia di stima del geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, del 19 aprile 2010 (prot. 5637/2010), asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 16, nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 6-59/Leg./2006;
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008 del 25 settembre 2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. l);
- visto l'art. 12, c. 2, del T.U.L.R. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, a norma del quale "i consigli comunali restano in carica sino all'elezione dei nuovi limitandosi, dal giorno successivo a quello di pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti", visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 9 del 9 marzo 2010, pubblicato sul B.U.R. l'1 aprile 2010, con il quale sono stati convocati i comizi per le elezioni amministrative del 16 maggio 2010, e preso atto dell'urgenza di definire la cessione immobiliare in questione in tempi brevi al fine della concessione del finanziamento provinciale previsto per la realizzazione, su tali immobili, di un impianto di cogenerazione a gas metano da parte di A.S.M. Tione;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la definizione della cessione degli immobili in questione ad A.S.M. Tione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 19, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 19 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di estinguere, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sulle p.f. 3288 (di 188 m²), 3289 (di 297 m²), 3290 (di 189 m²) C.C. Tione I, situate in località Pispont, in quanto tali fondi, ricadendo in un'area oggetto di urbanizzazione come illustrato in premessa, non sono più concretamente utilizzabili per le finalità tipiche dell'uso civico, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione a tale provvedimento ed evidenziando che l'efficacia dello stesso rimarrà sospesa sino all'ottenimento di detta autorizzazione, ai sensi dell'art. 16, c. 2, della L.P. 6/2005;
2. di cedere gratuitamente all'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione, quale conferimento di capitale di dotazione, le p.f. 3288, 3289, 3290 e 3293 C.C. Tione I al fine della realizzazione di un impianto di cogenerazione a gas metano, specificando che tali immobili integreranno il patrimonio già conferito dal Comune all'Azienda stessa sulla base delle deliberazioni consiliari n. 48/1998 e 10/2007;
3. di gravare gli immobili oggetto di cessione con una servitù di passo allo scopo di mantenere un sentiero aperto al transito pubblico che congiunga la località Pispont alla passerella sul Sarca detta "pont che bala", incaricando l'Ufficio Tecnico comunale di individuare, di concerto con A.S.M. Tione, il percorso più ottimale e gli altri dettagli necessari per l'iscrizione di tale diritto al libro fondiario;
4. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di cessione a titolo gratuito di cui sopra, specificando che tutte le spese derivanti da tale contratto saranno a carico di A.S.M. Tione;
5. di incaricare il Sindaco, il Segretario e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, con voti favorevoli n. 19, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 19 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la definizione della cessione degli immobili in questione ad A.S.M. Tione nel più breve tempo possibile;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giuseppe Stefani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 28.04.2010 per dieci giorni consecutivi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giuseppe Stefani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____~~
~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**~~
~~**rag. Cinzia Bonenti**~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 28.04.2010 al 08.05.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giuseppe Stefani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 28.04.2010 al 08.05.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani