



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 36 /2009 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato all'Unione dei Corpi dei Vigili del Fuoco Volontari delle Giudicarie di alcuni locali situati nella caserma distrettuale dei vigili del fuoco (neo formata p.ed. 2563 C.C. Tione I).

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **15,30** del giorno **QUATTRO** del mese di **MARZO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. ZUBANI VINCENZO.....Sindaco
2. LORETA FAILONI.....Vice Sindaco
3. BATTOCCHI LUIGI.....Assessore
4. ASSENZA GIOVANNI.....Assessore
5. SCANDOLARI GIOVANNA.....Assessore
6. CARLI ENZO.....Assessore
7. LUZZI VERONICA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Vincenzo Zubani** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 36 /2009 dd. 04.03.2009

OGGETTO: Concessione in comodato all'Unione dei Corpi dei Vigili del Fuoco Volontari delle Giudicarie di alcuni locali situati nella caserma distrettuale dei vigili del fuoco (neo formata p.ed. 2563 C.C. Tione I).

GS/gS

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto segue.

Con deliberazione n. 41 del 28 novembre 2006 il Consiglio Comunale ha modificato l'accordo di programma, tra il Comune di Tione di Trento e il Comprensorio delle Giudicarie, relativo alla caserma distrettuale dei vigili del fuoco volontari delle Giudicarie, struttura di proprietà comunale. Dette modifiche, ai sensi dell'art. 65, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/05, sono state pubblicate sul B.U.R. n. 51/III del 22 dicembre 2006.

L'art. 5 di detto accordo, nella nuova formulazione, prevede che "il Comune di Tione di Trento concederà in comodato gratuito all'Unione Distrettuale dei Corpi dei Vigili del Fuoco Volontari delle Giudicarie gli spazi di competenza di quest'ultima siti nell'ala nord della Caserma".

Tra gli spazi da dare in comodato all'Unione è compresa anche la sala riunioni polifunzionale situata al secondo piano dell'edificio: detta sala "sarà gestita dall'Unione stessa, con garanzia di uso gratuito da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Tione, del Comune di Tione di Trento e del Comprensorio delle Giudicarie, secondo un apposito calendario".

Tutti gli spazi da concedersi in comodato all'Unione sono individuati in colore rosso nella planimetria allegata sub "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, elaborato già allegato alla deliberazione consiliare sopra citata.

Nella medesima planimetria sono individuati altresì in colore blu gli spazi in gestione e uso del Corpo VV.F. di Tione che potranno essere utilizzati da tutti i Corpi VV.F. delle Giudicarie sulla base di un regolamento d'uso concordato con l'Unione, ai sensi dell'art. 5 dell'accordo di programma sopra citato. Tale utilizzo avverrà gratuitamente, secondo un apposito calendario.

Terminati i lavori di realizzazione della caserma distrettuale, è attualmente in corso la procedura di accatastamento della struttura sulla base del tipo di frazionamento n. 524/2008 elaborato dall'arch. Aldo Marzoli di Pinzolo ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 31 ottobre 2008, nel quale l'intera struttura è stata individuata con la neo formata p.ed. 2563 C.C. Tione I.

Risulta, pertanto, opportuno provvedere alla concessione del comodato di cui sopra. A tale scopo è stato predisposto uno schema di contratto di comodato, allegato sub "B" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Considerata la destinazione dell'edificio, si ritiene congruo stabilire il periodo di comodato a tempo indeterminato, ai sensi dell'art. 1810 Cod. Civ..

Le spese di manutenzione e gestione ordinaria e straordinaria relative ai locali oggetto di comodato saranno a carico del Comune, ai sensi dell'art. 4 dell'accordo di programma sopra citato.

- Vista la deliberazione consiliare n. 41 del 28 novembre 2006 nonché le modifiche apportate all'accordo di programma, tra il Comune di Tione di Trento e il Comprensorio delle Giudicarie, relativo alla caserma distrettuale dei vigili del fuoco volontari delle Giudicarie;
- esaminato il tipo di frazionamento n. 524/2008 elaborato dall'arch. Aldo Marzoli di Pinzolo ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 31 ottobre 2008;

- esaminata la planimetria allegata sub "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
 - esaminato lo schema di contratto allegato sub "B" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
 - visti gli artt. da 1803 a 1812 del Codice Civile;
 - vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 25 settembre 2008;
 - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/05;
 - visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 10 del 28 gennaio 2009 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2008" e accertata la propria competenza;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di concedere in comodato, per le motivazioni esposte in premessa, all'Unione dei Corpi dei Vigili del Fuoco Volontari delle Giudicarie i locali situati nella caserma distrettuale dei vigili del fuoco volontari delle Giudicarie (neo formata p.ed. 2563 C.C. Tione I) specificamente individuati in rosso nella planimetria allegata sub "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, specificando che tale comodato sarà a tempo indeterminato, ai sensi dell'art. 1810 Cod. Civ.;
2. di approvare, a tal fine, lo schema di contratto allegato sub "B" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Sindaco della sua sottoscrizione quale legale rappresentante del Comune e specificando che le spese contrattuali (imposte registro e bollo) saranno a carico del Comune e saranno pagate tramite il servizio di economato;
3. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta.
5. di dare evidenza che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali";
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
geom. Vincenzo Zubani

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 06.03.2009 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 06.03.2009 al 16.03.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 06.03.2009 al 16.03.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani