



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 358 /2009 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione della quota spese a carico del Comune derivante dai lavori di rifacimento parziale del primo impalcato del Condominio Piazze e atti conseguenti.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **15,00** del giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. ZUBANI VINCENZO.....Sindaco
2. LORETA FAILONI.....Vicesindaco
3. ASSENZA GIOVANNI.....Assessore
4. BATTOCCHI LUIGI.....Assessore
5. GIOVANNA SCANDOLARI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. CARLI ENZO.....Assessore
2. LUZZI VERONICA.....Assessore

Il Sig. **Vincenzo Zubani** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 358/2009 dd. 29.12.2009

**OGGETTO:** Approvazione della quota spese a carico del Comune derivante dai lavori di rifacimento parziale del primo impalcato del Condominio Plazze e atti conseguenti.

GS/gS

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Il Comune di Tione di Trento è proprietario delle p.m. 25, 29, 30 e 31 della p.ed. 1981 C.C. Tione I, costituente il Condominio Plazze. All'interno dei locali di proprietà comunale sono situati l'asilo nido e il circolo pensionati.

Il geom. Renzo Salvaterra, amministratore condominiale, il 22 agosto 2007 ha presentato al Comune una denuncia di inizio attività per il rifacimento parziale del primo impalcato dell'edificio, al fine di renderlo impermeabile all'acqua.

L'assemblea condominiale, nella riunione del 20 aprile 2008, ha stabilito che le spese derivanti da tali opere siano ripartite per una metà a intero carico dell'Impresa Costruzioni Battocchi Giuseppe & C. snc di Tione, proprietaria dell'interrato, e per la seconda metà suddivise tra tutti i condomini secondo i millesimi di proprietà condominiale, quota che per il Comune è di 124/1000.

L'ing. Alfredo Massimo Dalbon, tecnico incaricato dal Condominio Plazze della progettazione e della direzione dei lavori, con nota del 18 dicembre 2009 ha trasmesso un quadro economico aggiornato dell'intervento, comprensivo dei lavori, delle spese tecniche e dei relativi oneri fiscali, dal quale risulta che la quota spese a carico del Comune è di 14.950,08 €, importo che si ritiene opportuno arrotondare per praticità a 15.000,00 €.

All'intervento 2010501 (capitolo 3026) del bilancio di previsione 2009, come variato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 41 del 26 novembre 2009, è prevista una spesa di 105.000,00 € per il finanziamento degli interventi di "Manutenzione straordinaria e fornitura arredi ed attrezzature immobili comunali", interamente finanziata con mutuo. I lavori di cui sopra rientrano all'interno di tale previsione.

In seguito ad una specifica richiesta di data 10 dicembre 2009, effettuata sulla base di una quantificazione preliminare della spesa elaborata dall'ing. Dalbon e nella quale era previsto che la quota spese a carico del Comune fosse di circa 25.000,00 €, il C.d.A. di Cassa Rurale Adamello Brenta bcc con deliberazione n. 25 del 16 dicembre 2009, comunicata con nota del 17 dicembre, ha concesso un mutuo di 25.000,00 € alle condizioni indicate dall'Amministrazione nella richiesta sopra citata, ossia ammortamento decennale a tasso fisso, a partire dall'1 gennaio 2010, in rate semestrali uguali.

Peraltro, l'istituto di credito ha posto quale condizione la disponibilità del Comune a ridurre il periodo di ammortamento del mutuo nel corso del 2010.

Considerata la quantificazione della spesa a carico del Comune effettuata dall'ing. Dalbon, Cassa Rurale Adamello Brenta bcc ha confermato di essere disponibile a stipulare un contratto di mutuo di 15.000,00 € anziché di 25.000,00 €.

Sulla base dell'indice MTSIg (5-7yrs) vigente alla data odierna moltiplicato per 1,11, come previsto nel D.M. 3 luglio 2009, la rata semestrale di ammortamento del mutuo in questione sarebbe di circa 890,40 €, comportando una spesa annua di circa 1.780,80 € per dieci anni.

Risulta, pertanto, necessario approvare ed impegnare la spesa di cui sopra ed assumere con Cassa Rurale Adamello Brenta bcc il mutuo destinato al finanziamento della spesa stessa.

- Vista la d.i.a. n. 154/07 del 22 agosto 2007 (prot. 12192/2007);
- esaminato il verbale della riunione del 20 aprile 2008 dell'assemblea del Condominio Plazze, in particolare il punto 6 dell'o.d.g. (prot. 7130/2008);

- esaminato il quadro economico dell'intervento di data 18 dicembre 2009 elaborato dall'ing. Alfredo Massimo Dalbon (prot. 18034/2009);
  - esaminato il bilancio di previsione 2009, in particolare l'intervento 2010501 (capitolo 3026);
  - vista la richiesta di mutuo del 10 dicembre 2009 (prot. 17320/2009), per il finanziamento dei lavori in questione, inviata a Cassa Rurale Adamello Brenta bcc e la relativa risposta del 17 dicembre 2009 (prot. 17812/2009);
  - visti il D.M. 3 luglio 2009, la L.P. 36/1993 "Norme in materia di finanza locale", la L.P. 3/2006 "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 14-94/Leg/2007;
  - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giunta n. 10 del 28 gennaio 2009 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2009" e accertata la propria competenza;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata assunzione del mutuo in questione nonché la stipulazione del relativo contratto;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la quota spese a carico del Comune di Tione di Trento derivante dai lavori di rifacimento parziale del primo impalcato del Condominio Plazze, al fine di renderlo impermeabile all'acqua, come quantificata nel quadro economico dell'intervento di data 18 dicembre 2009 elaborato dall'ing. Alfredo Massimo Dalbon, richiamato in premessa, pari a 14.950,08 € da arrotondarsi, per praticità, a 15.000,00 €, precisando che detti lavori saranno eseguiti a cura dell'amministratore condominiale;
2. di specificare che la quota spese di cui sopra è stata calcolata sulla base della ripartizione stabilita dall'assemblea condominiale nella riunione del 20 aprile 2008 (punto 6 dell'o.d.g.);
3. di incaricare, sulla base della nota del 17 dicembre 2009 (prot. 17812/2009) trasmessa da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc e dei successivi contatti intercorsi, il Segretario Generale dell'assunzione con detto istituto di credito di un mutuo di 15.000,00 € con ammortamento decennale, a partire dall'1 gennaio 2010, in rate semestrali uguali con scadenza il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, al tasso di interesse fisso pari all'indice MTSIg (5-7yrs) pubblicato alle 11.00 nel sito euroMTS rilevato il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del contratto di mutuo moltiplicato per 1,11, prevedendo la possibilità di ridurre il periodo di ammortamento del mutuo nel corso del 2010;
4. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di mutuo di cui sopra;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 15 del T.U.L.R. sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige:
  - che sulla base dell'indice MTSIg (5-7yrs) vigente alla data odierna moltiplicato per 1,11 la rata semestrale di ammortamento del mutuo in questione sarebbe di circa 890,40 €, comportando una spesa annua di circa 1.780,80 € per dieci anni;
  - che detta spesa annua sarà coperta con entrate ordinarie;

- che viene assunto l'impegno di inserire la previsione della spesa annua di cui sopra nei bilanci dei futuri esercizi inclusi nel periodo di ammortamento (2010 – 2019), incaricando l'Ufficio Ragioneria di tale incombenza;
  - che non sono prevedibili particolari spese di gestione derivanti dall'ammortamento del mutuo in questione;
6. di impegnare 15.000,00 € all'intervento 2010501 (capitolo 3026) del bilancio di previsione 2009, che presenta la disponibilità necessaria;
  7. di incaricare il Sindaco, il Segretario Generale e gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
  8. di dichiarare, all'unanimità e con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata assunzione del mutuo in questione nonché la stipulazione del relativo contratto;
  9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
    - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
geom. Vincenzo Zubani

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale dal 31.12.2009 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 31.12.2009 al 10.01.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 31.12.2009 al 10.01.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani