



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 151/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di adeguamento dei sottoservizi a servizio degli immobili del Centro Tennis e del Parco Saletti in Tione di Trento. Approvazione della perizia di spesa ed affidamento dei lavori all'impresa Edilcom Srl di Zuclo (TN). Impegno di spesa.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **15.00** del giorno **DICIASSETTE** del mese di **GIUGNO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
2. LUCA SCALFI.....Assessore
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario Comunale dott. Giuseppe Stefani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 151 /2014 dd. 17.06.2014

OGGETTO: Lavori di adeguamento dei sottoservizi a servizio degli immobili del Centro Tennis e del Parco Saletti in Tione di Trento. Approvazione della perizia di spesa ed affidamento dei lavori all'impresa Edilcom Srl di Zuclo (TN). Impegno di spesa. GA LM  
977

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione del Vice Sindaco Antolini Eugenio in merito alla necessità di effettuare un intervento di adeguamento dei sottoservizi (rete fognaria, rete dell'acquedotto e di illuminazione pubblica) al servizio degli immobili comunali del Centro Tennis e del Parco Saletti, poiché gli attuali sottoservizi, in particolare gli scarichi fognari, non risultano a norma in quanto non sdoppiati in acque bianche e nere.

Specificato, inoltre, che risulta opportuno adeguare anche la rete dell'acquedotto e dell'illuminazione pubblica; la prima poichè, in luogo del pozzetto esistente, va posizionato uno più grande in grado di alloggiare l'allacciamento della fontanella e del costruendo edificio per manifestazioni, mentre per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, a lato del viale di ingresso al Tennis sono collocati n° 4 faretti per l'illuminazione dello stesso; questi verranno rimossi ed in luogo degli stessi verranno posizionati n° 4 plinti porta palo per il futuro alloggiamento dei rispettivi pali di illuminazione pubblica.

Specificato che tali lavori di adeguamento rivestono carattere di urgenza poiché strettamente connessi alla realizzazione degli allacciamenti ai sottoservizi del costruendo edificio per manifestazioni nell'area ovest del Parco Saletti.

Tale intervento prevederà la scarifica di parte della pavimentazione del vialetto, attualmente pavimentato con cubetti di porfido, per un tratto di circa 80 metri lineari che dal Viale Dante raggiunge il campo da tennis scoperto, l'effettuazione degli scavi necessari e la posa delle tubazioni, dei pozzetti, delle prolunghes, e tutte le opere edili ad essi connesse..

Specificato che l'Azienda Servizi Municipalizzata di Tione di Trento fornirà gratuitamente al Comune le tubazioni della rete di illuminazione pubblica e acquedottistica; sarà quindi a carico del Comune la loro posa ed i rin fianchi e la copertura con sabbia o cemento.

Preso atto che l'Ufficio Tecnico comunale, sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione comunale, ha predisposto ai sensi dell'art. 52, comma 4 della L.P. 26/93 e ss.mm. una perizia di spesa atta a determinare l'importo dei lavori da eseguirsi, e concludente nell'importo complessivo di € 41.000,00:

		PROGETTO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a1	Lavori a base d'asta	€ 44.608,51
a2	ribasso d'asta offerto 22%	€ 9.813,87
a3	Importo netto di affidamento	<b>€ 34.794,64</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1	Imprevisti (max 10% di a3)	€ 1.840,00
b2	Spese tecniche (2% di a3)	€ 695,89
b3	IVA (10% a3+b1)	€ 3.663,46
b4	Arrotondamento	€ 6,01
	Totale	<b>€ 6.205,37</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>41.000,00</b>

Rilevato che sul progetto in esame non è necessario ottenere il parere della Commissione Edilizia comunale poiché trattasi della realizzazione e/o adeguamento di sottoservizi.

Considerato che le opere in progetto interesseranno esclusivamente aree di proprietà comunale, e ribadita comunque la pubblica utilità delle opere medesime.

Esaminata la previsione di spesa, giudicata la stessa congrua e soddisfacente alle aspettative dell'Amministrazione e ritenuto di procedere con l'immediato affidamento dei lavori, al fine darne esecuzione in tempi brevi per evitare la sospensione dei lavori di realizzazione dell'edificio per manifestazioni presso l'area ovest del Parco Saletti, onde evitare il mancato svolgimento delle manifestazioni estive e feste paesane; lo stesso risulterà funzionale anche per lo svolgimento dell'“Ecofiera di Montagna” che si svolgerà, come di consueto, nel prossimo mese di ottobre.

Vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” nonché il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg./1994 e accertato che l'esecuzione dei lavori in questione può essere affidata, attraverso il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, direttamente ad un'impresa specializzata individuata dall'Amministrazione, in quanto l'importo del relativo contratto risulta inferiore al limite indicato all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (50.000,00 €)

Considerato che per l'esecuzione delle opere in questione è stata chiesta un'offerta in ribasso percentuale, sulla perizia di spesa elaborata dall'Ufficio Tecnico comunale, all'impresa Edilcom Srl, già affidataria delle opere di “*Riqualificazione dell'Area Ovest del Parco Saletti in C.C. Tione 1^ parte, Viale Dante*”, e considerato che tali opere risultano strettamente connesse e funzionali a quelle di cui alla presente deliberazione; stante, quindi, la loro correlazione ed urgenza, risulterebbe alquanto dispendioso, sia economicamente che temporalmente, affidare i lavori ad altra ditta che non sia già operativa sul cantiere.

Esaminata l'offerta dell'impresa Edilcom pervenuta con nota del 16/6/2014 prot. 7945 evidenziante il ribasso del 22% sull'importo dei lavori previsti nella perizia sopra citata.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Accertato che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento pari ad €. 41.000,00 verrà finanziata per €. 15.000,00 con mezzi propri dell'Amministrazione (al cap. 3026, intervento 2010501) e per €. 26.000,00 a mezzo del fondo di rotazione del BIM (per € 11.000,00 al cap. 3680.05, intervento 2080201 e per € 15.000,00 al cap. 3680.37, int. 2080101) del bilancio di previsione 2014.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal sostituto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

Visto il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

Vista la deliberazione giunta n° 99/2014 dd. 13.05.2014, relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere con l'affido dei lavori dichiarando immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

## D E L I B E R A

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia dei "Lavori di adeguamento dei sottoservizi al servizio degli immobili del Centro Tennis e del Parco Saletti in Tione di Trento", redatta in data 16.06.2014 dall'Ufficio Tecnico comunale ai sensi dell'art. 52, comma 4 della L.P. 26/93 e ss.mm., evidenziante una spesa complessiva di **€ 41.000,00** di cui € 34.794,64 per lavori ed € 6.205,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **di affidare direttamente**, per le motivazioni esposte in premessa, attraverso il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, l'esecuzione dei lavori in questione all'impresa Edilcom Srl di Zuclò per un importo netto di € 34.794,64 oltre all'IVA 10% pari ad € 38.274,10, a fronte del ribasso offerto (22%) con nota pervenuta in data 16.06.2014, prot. n. 7945;
3. **di specificare** che l'incarico oggetto del presente provvedimento sarà formalizzato con un contratto soggetto a registrazione, incaricando il Sindaco, quale legale rappresentante, della sua sottoscrizione e il Segretario generale del relativo rogito, stabilendo che le spese contrattuali, saranno a totale carico dell'impresa sopra indicata;
4. **di stabilire**, per le motivazioni di cui in premessa, che i lavori potranno essere consegnati prima della stipulazione del contratto.
5. **di dare atto**, che all'incarico in oggetto, saranno applicate le disposizioni previste dalla L. 13.08.2010 n. 136;
6. **di impegnare** la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 41.000,00 finanziata per € 15.000,00 con mezzi propri dell'Amministrazione al cap. 3026, intervento 2010501 e per € 26.000,00 a mezzo del fondo di rotazione del BIM - di cui € 11.000,00 al cap. 3680.05, intervento 2080201 e di cui € 15.000,00 al cap. 3680.37, int. 2080101 del bilancio di previsione 2014;
7. **di incaricare** gli Uffici Comunali degli atti esecutivi della presente deliberazione, secondo le rispettive competenze ed in particolare l'Ufficio Tecnico nella persona del geom. Amistadi Giuliana per la direzione e contabilità dei lavori.
8. **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.;
9. **di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 20.06.2014 per 10 giorni consecutivi.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 20.06.2014 al 30.06.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 20.06.2014 al 30.06.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani