



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 66/2010 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Autorizzazione del progetto di lottizzazione del comparto 3 sulle pp. ff. 3285/1, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3293, 3337, 3338 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **20,30** del giorno **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. MARANER ADRIANO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. ANTOLINI EUGENIO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. FAILONI MARIO |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. SCALFI LUCA |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. WEISS PAOLO |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE | 16. ARMANI ALBERTO |
| 7. BONOMI ARRIGO | 17. BALLARDINI CARLO |
| 8. GIRARDINI MIRELLA | 18. BALLARDINI GIOVANNI |
| 9. SCANDOLARI GIOVANNA | 19. PELLEGRINI MASSIMO |
| 10. OSS MICHELE | 20. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 66/2010 dd. 15.12.2010

OGGETTO: Autorizzazione del progetto di lottizzazione del comparto 3 sulle pp.ff. 3285/1, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3293, 3337, 3338 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont.

EF/ef

Il Consiglio comunale

Vista la richiesta pervenuta in data 24.11.2010, prot. n. 18062 del signor Mario Eccli in qualità di Direttore e legale rappresentante dell'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione di Trento relativa all'approvazione del progetto di lottizzazione del comparto 3 sulle pp.ff. 3285/1, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3337, 3338 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont.

Premesso che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento prevede per la zona contraddistinta dalle particelle sopra citate, l'adozione di un piano di lottizzazione.

Preso atto che con deliberazione consiliare n. 19/2007 di data 10.05.2007 è stato approvato il Piano Guida in C.C. Tione I^ parte, località Pispont sulle pp.edd. 1816 e 1988 e pp.ff. 3259/1, 3259/2, 3260/1, 3260/2, 3270, 3271, 3272/2, 3272/1, 3273, 3274, 3275, 3276, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3293, 3332/1, 3334, 3337, 3338, 3339, 3342, 3343 (salvo più vere), successivamente oggetto di variante autorizzata dal consiglio comunale con deliberazione n. 43/2007 di data 15.11.2007.

Vista la deliberazione consiliare n. 20/2008 di data 29.05.2008 relativa all'approvazione del progetto di lottizzazione del comparto 5 per la realizzazione della strada di accesso ai comparti su parte delle pp.ff. 3332/1, 3343, 3342, 3270, 3271, 3272/2, 3272/1, 3273, 3283, 3285, 3338, 3339 e parte della p.ed. 1988 in C.C. Tione I^ Parte, località Pispont e relativa convenzione di lottizzazione stipulata in data 03.04.2009, rep. N. 1088.

Vista la concessione edilizia n. 02/2010 di data 26.01.2010 relativa ai lavori la realizzazione della strada di accesso ai comparti sulle pp.ff. 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3273, 3283, 3285, 3332/3, 3338, 3339, 3342, 3343 e p.ed. 1988 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont, iniziati in data 11.11.2010.

Vista la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1, in particolare gli articoli 38 (disposizioni generali), 44 (formazione dei piani attuativi d'iniziativa privata).

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione) e 27 (aree produttive di livello locale) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 33 (domanda di lottizzazione), 34 (convenzione di lottizzazione), 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Preso atto che l'area oggetto di intervento, si trova in area di tutela ambientale dal nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale.

Atteso che il Piano di Lottizzazione in esame predisposto dall'ing. Christian Zanol risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici datati 18.11.2010 che si richiamano e che formano parte integrante ed essenziale della presente delibera :

relazione illustrativa;

relazione paesaggistica;

dati tecnico urbanistici;

documentazione fotografica

tavola 01 (inquadramento generale);

tavola 02 (suddivisione in comparti);

tavola 03 (rilievo planimetrico stato attuale);

tavola 04-1 (sezioni planimetriche e sistemazione terreno – stato attuale/autorizzato sez 6-7-13);

tavola 04-2 (sezioni planimetriche e sistemazione terreno – stato attuale/autorizzato sez 14-15-16);
tavola 05 (planimetria di progetto);
tavola 06-1 (sezioni planimetriche di progetto sez. 6-7-13-A);
tavola 06-2 (sezioni planimetriche di progetto sez. 14-15-16);
tavola 07 (planimetria di raffronto);
tavola 08-1 (sezioni planimetriche di raffronto sez. 6-7-13-A);
tavola 08-2 (sezioni planimetriche di raffronto sez. 14-15-16);
tavola 09 (schemi planovolumetrici);
tavola 10 (particolari costruttivi);
tavola 11 (opere di urbanizzazione);
computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;

Dato atto che la Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistico Ambientale nel Comprensorio delle Giudicarie ha comunicato di aver concesso, nella seduta del 07.12.2010, l'autorizzazione ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, in quanto il Piano di lottizzazione ricade per il vigente Piano Regolatore Generale e Piano Urbanistico Provinciale in Area di Tutela Ambientale.

Preso atto che la proposta di piano di lottizzazione é stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta di data 09.12.2010, verbale n. 6, con parere favorevole.

Preso atto che l'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione risulta tavolarmente proprietaria delle pp.ffa. 3285/1, 3286, 3287, 3337, 3338 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont.

Preso atto che l'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione ha ottenuto la cessione a suo favore, quale conferimento di capitale di dotazione da parte del Comune di Tione di Trento, delle pp.ffa. 3288, 3289, 3290 e 3293 in C.C. Tione I^ parte, località Pispont e che il contratto di cessione è stato stipulato a seguito di rogito del Segretario Generale del Comune di Tione di Trento in data 15.12.2010.

Specificato che ai sensi del quarto comma dell'articolo 38 della L.P. 01/2008 *“Il piano attuativo può apportare lievi modificazioni ai perimetri delle zone individuate dal piano regolatore generale per rispettare i confini catastali o per regolarizzare aree che per la loro conformazione non sono suscettibili di razionale utilizzazione, purché di ridotte dimensioni e di collocazione periferica. Nel caso di piani di lottizzazione, inoltre, è richiesta l'espressa dichiarazione dei proprietari alla modifica di non voler aderire alla lottizzazione”*.

Richiamate le dichiarazioni pervenute in data 29.11.2010, prot. n. 18335, dei signori Graziano Giancarlo e Lorenzetti Lia, comproprietari della p.f. 3334 in C.C. Tione I^ parte, parzialmente inserita nel piano di lottizzazione in località Pispont, con riferimento all'articolo 38, comma 4 della L.P. 1/08, *“di non voler aderire alla lottizzazione”* chiedendo *“che parte della suddetta particella inserita nel piano di lottizzazione, venga esclusa dallo stesso”*.

Visto l'allegato schema di convenzione che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa e preso atto che con l'approvazione dello stesso il soggetto lottizzante Azienda Servizi Municipalizzati di Tione si impegna a realizzare il collegamento ciclopedonale quale opera di urbanizzazione prevista dal piano di lottizzazione.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 15 favorevoli, n. zero contrari, n. 5 astenuti (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini, Scandolari) su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1, il piano di lottizzazione del comparto 3 sulle pp.ff. 3285/1, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3337, 3338 in C.C. Tione I^a parte, località Pispon, finalizzato alla realizzazione di una centrale di cogenerazione, proposto dall'Azienda servizi Municipalizzati di Tione, Azienda Speciale del Comune di Tione di Trento, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'ing. Zanol Christian e relazione geologico-geotecnica a firma del dott.geol. Frassinella Luigi che vengono richiamati quale parte integrante della presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale.
2. Di **APPROVARE** l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente e che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa.
3. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere al rilascio della concessione edilizia per cui è stata presentata istanza in data 02.12.2010, prot. n. 18497, con voti n. 15 favorevoli, n. zero contrari e n. 5 astenuti (Giacomuzzi, Maraner, Oss, Pellegrini e Scandolari) su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
4. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 20.12.2010 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 20.12.2010 al 30.12.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 20.12.2010 al 30.12.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani
