



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 35/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Accettazione della cessione a titolo gratuito dalla Provincia Autonoma di Trento della p.f. 4082 C.C. Tione I, situata in località Vat.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.
SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. ZUBANI VINCENZO | 10. CARLI ENZO |
| 2. MOLINARI MARIA | 11. BATTOCCHI LUIGI |
| 3. BARONE CORRADO | 12. NABACINO GILBERTO |
| 4. GOTTARDI MATTIA | 13. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. FAILONI LORETA | 14. SALVATERRA MICHELE |
| 6. ZAMBONI ROBERTO | 15. CARLO BONOMI |
| 7. ASSENZA GIOVANNI | 16. ARMANI NICOLA |
| 8. STEFENELLI GIUSEPPE | |
| 9. LUZZI VERONICA | |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. PELLEGRINI AMEDEO
2. ANTOLINI EUGENIO
3. PAOLI STEFANO (si assenta al punto 10 odg)

ASSENTE INGIUSTIFICATO

1. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 16

ASSENTI n. 4

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 10 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 35/2009 dd. 29.09.2009

OGGETTO: Accettazione della cessione a titolo gratuito dalla Provincia Autonoma di Trento della p.f. 4082 C.C. Tione I, situata in località Vat.

GS/gs

Dato atto che sono rientrati in aula il Sindaco Vincenzo Zubani, la Vice Sindaco Loreta Failoni ed i Consiglieri Enzo Carli, Nicola Armani e Michele Salvaterra.

Dato atto che si allontana dall'aula e dalla seduta il Consigliere Stefano Paoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con determinazione n. 642 del 7 agosto 2009 il Dirigente del Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali della P.A.T. ha stabilito, sulla base di richiesta del Comune di Tione del 26 febbraio 2007, di trasferire a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 38 della L.P. 23/1990, al Comune di Tione di Trento la p.f. 4082 C.C. Tione I, di 90 m², immobile di proprietà della P.A.T. situato in località Vat, per finalità di interesse pubblico consistenti nel miglioramento dell'accesso all'alveo del fiume Sarca e nella realizzazione di un parcheggio pubblico. Tale cessione immobiliare era stata richiesta dall'Amministrazione Comunale con nota del 4 maggio 2007 (prot. 6849/2009).

Per le medesime finalità il Comune di Tione di Trento ha già acquisito a titolo gratuito la p.f. 4083, attigua alla p.f. 4082, ceduta dalla P.A.T. – Servizio Industria con la determinazione n. 78 del 20 febbraio 2009, ai sensi dell'art. 28, c. 2, della L.P. 6/1999.

Con nota del 19 agosto 2009 il Servizio Contratti e Gestioni Generali della P.A.T. ha trasmesso uno schema di atto di cessione a titolo gratuito con richiesta di trasmissione del provvedimento di accettazione del trasferimento immobiliare da parte dell'Amministrazione Comunale.

In tale documento sono previste le seguenti condizioni:

- a) che la destinazione dell'immobile oggetto di cessione sia a parcheggio pubblico e accesso all'alveo del fiume Sarca;
- b) che detta destinazione potrà essere mutata solo previa autorizzazione della P.A.T.;
- c) che l'immobile in questione non potrà essere in nessun caso alienato dal Comune; solo previa autorizzazione della P.A.T. lo stesso potrà essere permutato, in tutto o in parte, purché permanga anche nei confronti del bene acquisito in permuta la destinazione di pubblico interesse già inerente al bene ceduto o altra destinazione di pubblico interesse individuata nell'autorizzazione della P.A.T.; detto divieto di alienazione dovrà essere annotato nel libro fondiario ai sensi dell'art. 38 della L.P. 23/1990;
- d) che l'immobile oggetto di cessione sarà riacquisito al patrimonio della P.A.T. a titolo completamente gratuito e senza alcun indennizzo per eventuali migliorie e addizioni qualora venisse a cessare la sua destinazione a parcheggio pubblico e accesso all'alveo del fiume Sarca o al perseguimento di altri fini di pubblico interesse precedentemente autorizzati dalla P.A.T.

- Vista la nota di questo comune dd. 26 febbraio 2007 prot. n. 3056 inviata alla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali;
- esaminata la determinazione n. 642 del 7 agosto 2009 del Dirigente del Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali della P.A.T. e visto l'art. 38 della L.P. 23/1990

“Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;

- esaminato lo schema di atto di cessione a titolo gratuito trasmesso con nota del 19 agosto 2009 il Servizio Contratti e Gestioni Generali della P.A.T. (prot. 11814/2009);
- esaminate le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente all’immobile in questione;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005 e, in particolare, l’art. 26, c. 3, lett. I);
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008 e accertata la propria competenza;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 16, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di accettare, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione a titolo gratuito dalla Provincia Autonoma di Trento della p.f. 4082 C.C. Tione I, di 90 m², immobile situato in località Vat, alle condizioni specificamente indicate nello schema di atto di cessione a titolo gratuito trasmesso con nota del 19 agosto 2009 dal Servizio Contratti e Gestioni Generali della P.A.T. (prot. 11814/2009), riassunte in premessa, documento che si richiama e approva;
2. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione dell’atto di cessione a titolo gratuito, specificando che le eventuali spese derivanti da tale atto saranno a carico del Comune di Tione di Trento e saranno liquidate attraverso il servizio di economato;
3. di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica specificando che eventuali spese connesse all’atto saranno pagate dall’economato comunale;
4. **di dare atto** che la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta.
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 “Istituzione dei tribunali amministrativi regionali” o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 1199/1971 “Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi”.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 02.10.2009 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 02.10.2009 al 12.10.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 02.10.2009 al 12.10.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani