



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 60/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Affitto dell'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, dal 2015 al 2019, mediante asta pubblica.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **15,00** del giorno **VENTICINQUE** del mese di **MARZO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 60 /2014 dd. 25.03.2014

OGGETTO: Affitto dell'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, dal 2015 al 2019, mediante asta pubblica.

GS

## LA GIUNTA COMUNALE

➤ Premesso quanto segue.

Il 31 dicembre 2014 cesserà di avere efficacia il contratto di affitto di azienda del "Bar Autostazione" di proprietà comunale, sottoscritto il 10 gennaio 2011 (rep. 1134) con l'impresa C.G.A. snc con sede a Tione.

Tale azienda è situata all'interno dell'autostazione delle corriere di Tione, nella p.ed. 1848 C.C. Tione I, interamente di proprietà comunale.

L'attuale canone di affitto annuo, rivalutato al 31 dicembre 2013, è pari a 59.939,21 (i.v.a. 22% esclusa).

In considerazione dell'opportunità di non interrompere, se non per pochi giorni, l'apertura dell'esercizio in parola successivamente alla scadenza dell'attuale rapporto contrattuale, si ritiene necessario effettuare già nelle prossime settimane un'asta pubblica per l'affitto dell'azienda comunale.

A tale scopo, si ritiene opportuno stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto, con offerte in rialzo rispetto al canone di affitto annuo (i.v.a. esclusa), fissato a 60.000,00 € (i.v.a. 22% esclusa). Inoltre, si ritiene equo stabilire il periodo di affitto in cinque anni, precisamente dall'1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2019.

Il bando dell'asta pubblica, da predisporre a cura degli uffici comunali, sarà pubblicato per venti giorni sul sito internet del Comune e all'albo comunale, oltre a darvi l'ulteriore opportuna diffusione.

- Richiamata la deliberazione giuntale n. 149/2010 del 15 giugno 2010 ed esaminato il contratto di affitto d'azienda stipulato in data 10 gennaio 2011 (rep. 1134);
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010;
- vista la deliberazione giuntale n. 111/2013 del 7 maggio 2013 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2013", provvedimento ritenuto applicabile nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 e del relativo atto di indirizzo;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la pubblicazione del bando di asta pubblica già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. di affittare, per le motivazioni esposte in premessa, l'azienda "Bar Autostazione", di proprietà comunale, situata all'interno della p.ed. 1848 C.C. Tione I, dall'1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2019, individuando l'affittuario mediante un'asta pubblica, di cui all'art. 19

della L.P. 23/1990, e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto, con offerte in rialzo rispetto al canone di affitto annuo (i.v.a. esclusa), fissato a 60.000,00 € (i.v.a. 22% esclusa);

2. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del bando di asta pubblica e degli ulteriori atti a ciò necessari;
3. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento, in particolare della predisposizione del bando di asta pubblica secondo lo schema in uso, e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di specificare che il bando di asta sarà pubblicato per venti giorni consecutivi sul sito internet del Comune e all'albo comunale, e che vi sarà data adeguata diffusione;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la pubblicazione del bando di asta pubblica già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 28.03.2014 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 28.03.2014 al 07.04.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 28.03.2014 al 07.04.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani