



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 197 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del tratto iniziale di Via della Croce e realizzazione nuova viabilità di accesso alla p.f. 90/2 in C.C. Saone. Approvazione della 1<sup>a</sup> variante progettuale suppletiva. Affidamento incarico per l'esecuzione di maggiori lavori all'impresa edile Roseo Luca di Lardaro (TN).

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **15,00** del giorno **VENTICINQUE** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Vice Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. ROMINA PAROLARI.....Assessore
5. FAILONI MARIO.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 197/2015 dd. 25.08.2015

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del tratto iniziale di Via della Croce e realizzazione nuova viabilità di accesso alla p.f. 90/2 in C.C. Saone. Approvazione della 1<sup>a</sup> variante progettuale suppletiva. Affidamento incarico per l'esecuzione di maggiori lavori all'impresa edile Roseo Luca di Lardaro (TN).

GA LM1022

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 86/2015 di data 10.04.2015, mediante la quale si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, concludente nella spesa complessiva di € 50.000,00.-, di cui € 42.653,68 per lavori compresi € 705,36 per oneri della sicurezza, ed € 7.346,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Preso atto inoltre che con la suddetta deliberazione si stabiliva di affidare direttamente i lavori, con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93 e ss.mm., previo espletamento di una gara ufficiosa tra almeno sette imprese edili, con aggiudicazione all'impresa che avrà effettuato la migliore offerta economica.

Preso atto che, attraverso l'espletamento della gara ufficiosa tra sette imprese edili locali, i lavori sono stati affidati all'Impresa edile Roseo Luca di Lardaro (Tn), a fronte del ribasso offerto del 33%, per un importo netto di € 28.105,37 (€ 41.948,32 -33,00%), oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 705,36 per un importo netto complessivo di € 28.81073.-, ed oltre all'IVA 10% per € 2.881,07 per un importo lordo complessivo di € 31.691,80.-

Richiamato il contratto per l'affido dei lavori in oggetto, stipulato in data 03.06.2015, Rep. n. 1262, tra il Sindaco del Comune di Tione di Trento ed il signor Roseo Luca, legale rappresentante dell'omonima impresa edile, il quale stabilisce, tra l'altro, che il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è di 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Preso atto che i lavori sono stati consegnati in data 11.06.2015, come risulta dal verbale di data medesima, e che sono stati sospesi in data 20.07.2015, come risulta dal verbale di sospensione lavori n° 1, di data medesima, allo scopo di redigere la perizia di variante.

Rilevato che in fase d'esecuzione dei lavori la D.L. e l'Amministrazione comunale hanno evidenziato la necessità di effettuare una variante progettuale per il compimento di alcune opere necessarie ed improcrastinabili, aggiuntive rispetto alle opere previste in progetto. Le principali vengono di seguito brevemente descritte:

- L'effettuazione di maggiori scavi a fronte della notevole profondità delle reti fognarie esistenti;
- la necessità di estendere alcuni sottoservizi (rete fognaria acque nere e gas metano) interrati rispetto alla nuova viabilità di accesso alla futura area sportiva in p.f. 90/2, al fine di evitare in futuro scavi su suolo privato per effettuare i collegamenti a nord-ovest del lotto comunale, come previsto dal progetto preliminare di realizzazione della nuova area sportiva, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n° 15/2015 dd. 24.03.2015;
- la necessità di estendere alcuni sottoservizi (rete acquedottistica e reti dell'energia elettrica – pubblica e B.T.) fino al confine ovest della proprietà, e, per quanto riguarda la rete di B.T., su Via della Croce fino all'incrocio con la Strada Statale, con la conseguente posa di ulteriori pozzetti;
- l'asfaltatura di una superficie più ampia di Via della Croce rispetto a quanto preventivato, al fine di dotare tale viabilità di pendenze regolari e consone al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- La realizzazione di una ulteriore caditoia stradale in corrispondenza dell'incrocio tra Via Croce e la nuova viabilità di accesso alla futura area sportiva.

Inoltre all'interno del quadro economico di variante sono riportati gli importi di n° 2 preventivi di spesa formulati dall'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione per la sostituzione e spostamento dell'idrante esistente su Via della Croce (opere già realizzate ed affidate con deliberazione giunta n. 152 dd. 30.06.2015) e per la sistemazione ed il riposizionamento di un lampione e relativo corpo illuminante, rimosso al fine di dare seguito alle opere in oggetto (opere non ancora affidate).

Vista a tal senso la variante progettuale redatta dai Tecnici comunali incaricati per la Direzione dei lavori, geom. Giuliana Amistadi e geom. Edoardo Floriani, composta dagli elaborati di seguito richiamati:

- Verbale concordamento Nuovi Prezzi n° 1;
- Schema atto di sottomissione n° 1;
- Quadro economico di variante e di raffronto.

Richiamato pertanto il seguente quadro economico di variante e di raffronto ed accertato che la spesa complessiva di variante risulta essere contenuta nell'importo originalmente previsto ed impegnato al cap. 3680.19, int. 2080101, del Bilancio di previsione 2015:

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE E DI RAFFRONTO</b>				
		<b>PROGETTO</b>	<b>VARIANTE</b>	<b>DIFFERENZA</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
a1	importo lavori a base d'asta	€ 41.948,32	€ 53.948,18	€ 11.999,86
a2	a dedurre ribasso d'asta del 33%	€ 13.842,94	€ 17.802,90	€ 3.959,95
a3	importo al netto del ribasso	€ 28.105,37	€ 36.145,28	€ 8.039,91
a4	importo oneri della sicurezza	705,36	238,02	-467,34
a5	<b>Importo di contratto/variante</b>	<b>€ 28.810,74</b>	<b>€ 36.383,30</b>	<b>€ 7.572,56</b>
	<i>Importo complessivo lavori</i>	<b>€ 42.653,68</b>		
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b1	Imprevisti	€ 1.740,00	€ 0,00	-€ 1.740,00
b2	adempimenti in materia di terre e rocce da scavo	€ 300,00	€ 0,00	-€ 300,00
b3	incarico ad ASM spostamento idrante	€ 0,00	€ 2.054,37	€ 2.054,37
b4	incarico ad ASM riposizionam. corpo illuminante	€ 0,00	€ 947,27	€ 947,27
b5	spese tecniche (2% di a3)	€ 853,07	€ 1.083,72	€ 230,65
b6	IVA 10% di A +b1	€ 4.439,37	€ 3.638,33	-€ 801,04
b7	IVA 22% di b3 + b4	€ 0,00	€ 660,36	€ 660,36
b8	arrotondamento	€ 13,88	€ 0,00	-€ 13,88
	Totale somme a disp.	<b>€ 7.346,32</b>	<b>€ 8.384,05</b>	<b>€ 1.037,73</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 44.767,35</b>	<b>-€ 5.232,65</b>

Visto in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi di data 21.07.2015 per il concordamento di n. 31 voci di lavorazione (da N.P. 001 a N.P. 031) non previste nel progetto originario, sottoscritto dal Direttore dei lavori e dall'impresario signor Roseo Luca.

Visto inoltre l'atto di sottomissione n° 1, sottoscritto in data 21.07.2014 dal D.L. e dal signor Roseo Luca, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per un importo netto di € 7.572,56.-, oltre all'IVA di legge, e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 10 (dieci).

Considerato che i lavori suppletivi di variante determinano un supero del limite del quinto d'obbligo ma sono contenuti nel limite del 50% dell'importo originario di contratto.

Verificato che le variazioni dei lavori rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lett a), della L.P. 26/93 e ss.mm, (esigenze derivanti da interessi pubblici sopravvenuti).

Considerato che è possibile l'affidamento di lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo all'originario contraente nel limite del 50 % dell'importo di contratto qualora siano verificati i presupposti di cui all'art. 51, comma 5 della L.P. 26/93 con l'accertamento da parte di un collaudatore in corso d'opera ai sensi del comma 6 dell'articolo medesimo.

Considerato che nel caso di specie, trattandosi di lavori in economia, si prescinde dal parere sopraccitato secondo quanto stabilito dall'art. 52, comma 5 della L.P. 26/93 e ss.mm..

Preso atto che ai sensi dell'art. 51, commi 6 e 7 della L.P. 26/93, ed ai sensi dell'articolo 57, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, l'approvazione della variante in oggetto è di competenza della Giunta Comunale.

Preso atto che ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 58 della medesima legge, sulla variante non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Rilevato che, data la natura dei lavori suppletivi, precedentemente descritti, non si rende necessario l'ottenimento della conformità urbanistica ai sensi dell'art. 110 della L.P. 1/2008.

Rilevata pertanto la necessità di procedere all'approvazione della variante per consentire l'esecuzione ed ultimazione dei lavori.

Ritenuto quindi di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in variante, pari ad € 7.572,56.- oltre all'IVA di Legge, all' Impresa Roseo Luca di Lardaro (Tn), ai sensi dell'art. 51, comma 10 della L.P. 26/93 e ss.mm., e considerato che la medesima impresa ha manifestato al D.L. la volontà di accettare la prosecuzione dei lavori che esulano dal quinto d'obbligo, alle medesime condizioni dell'affidamento originario, ai sensi del comma 7 dell'art. 126 (Varianti progettuali) del Regolamento d'attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n° 26.

Preso atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento trova imputazione all'interno delle somme a disposizione del progetto già impegnate al cap. 3680.19, intervento 2080101, del Bilancio di Previsione 2015.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

Visto il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

Vista la deliberazione giuntale n° 102/2015 dd. 28.04.2015, relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli unanimi e palesi

## D E L I B E R A

1. **Di APPROVARE**, per quanto in premessa specificato, la 1<sup>a</sup> variante progettuale dei lavori di *“Lavori di riqualificazione del tratto iniziale di Via della Croce e realizzazione nuova viabilità di accesso alla p.f. 90/2 in C.C. Saone”*, redatta dai Tecnici comunali incaricati per la Direzione dei lavori, geom. Giuliana Amistadi e geom. Edoardo Floriani, ed il relativo quadro complessivo di spesa concludente nell'importo complessivo di Euro 44.767,35=.
2. **Di APPROVARE** il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi di data 21.07.2015 per il concordamento di n° 31 voci di lavorazione non previste in progetto (da N.P. 01 a N.P. 31) e lo schema di atto di sottomissione per lavori di variante e suppletivi per un importo netto di 7.572,56.- oltre all'IVA di legge, dando atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 10 (dieci).
3. **Di DARE ATTO** che le opere di variante contenute nel quinto d'obbligo, vengono affidate all' Impresa Edile Roseo Luca di Lardaro (Tn), la quale è tenuta ad eseguirle alle stesse condizioni dell'affidamento principale.
4. **Di DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo dovrà avvenire con distinto ordinativo ai sensi dell'art. 57, comma 7, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

5. **Di DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun aumento della spesa complessiva di progetto.
6. **Di SPECIFICARE** che gli Uffici comunali, in particolare Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria daranno esecuzione alla presente deliberazione secondo le rispettive competenze, incaricando i medesimi di procedere a quanto necessario per il buon fine della pratica.
7. **Di DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
8. **Di EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**  
Eugenio Antolini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 26.08.2015 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 26.08.2015 al 05.09.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.08.2015 al 05.09.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani