



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 54/2010 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Autorizzazione del piano di lottizzazione per l'ampliamento della strada comunale p.f. 3851/1 nei pressi della p.ed. 272 in CC. Tione I^ parte con la riqualificazione del contesto in località Cantes.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **20,30** del giorno **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. MARANER ADRIANO |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. ANTOLINI EUGENIO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. FAILONI MARIO |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. SCALFI LUCA |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. WEISS PAOLO |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE | 16. ARMANI ALBERTO |
| 7. BONOMI ARRIGO | 17. BALLARDINI CARLO |
| 8. GIRARDINI MIRELLA | 18. BALLARDINI GIOVANNI |
| 9. SCANDOLARI GIOVANNA | 19. PELLEGRINI MASSIMO |
| 10. OSS MICHELE | 20. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 8 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 54/2010 dd. 30.09.2010

OGGETTO: Autorizzazione del piano di lottizzazione per l'ampliamento della strada comunale p.f. 3851/1 nei pressi della p.ed. 272 in CC. Tione I^ parte con la riqualificazione del contesto in località Cantes. EF/ef

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta in data 22.06.2010, prot. n. 9163, dal signor Domenico Rossaro in qualità di legale rappresentante della società Immobiliare Auriga s.r.l., relativa all'approvazione del piano attuativo per l'ampliamento della strada comunale p.f. 3851/1 nei pressi della p.ed. 272 in C.C. Tione I^ parte con la riqualificazione del contesto in località Cantes, con allegati elaborati tecnici a firma dell'arch. Marzoli Aldo.

Vista la quinta variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale approvata definitivamente dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 922 dd. 11.04.2008, in vigore dal 23.04.2008 che ha previsto l'ampliamento della strada comunale p.f. 3851/1 nei pressi della p.ed. 272 in C.C. Tione I^ parte con la riqualificazione del contesto in località Cantes e la modifica della scheda n. 74 relativa alla p.ed. 272, lasciando inalterata la categoria di intervento dell'edificio (R2) con l'introduzione nella scheda dell'obbligo di demolire le superfetazioni e l'avancorpo a sud e la possibilità di trasferire il timpano attuale dell'avancorpo sud di analoghe dimensioni, sulla falda principale a sud, come indicato nella planimetria della quinta variante per opera pubblica, assoggettando le proprietà della società Immobiliare Auriga s.r.l. all'obbligo di predisporre un piano di lottizzazione, il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici approvati con la quinta variante per opera pubblica a firma dell'ing. Luciano Weiss, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Vista la Legge Provinciale 05 settembre 1991, n. 22 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare gli articoli 53 (piano di lottizzazione), 54 (elementi e caratteristiche) e 55 (formazione del piano di lottizzazione ad iniziativa privata).

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione) e 50 (risanamento conservativo) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 33 (domanda di lottizzazione), 34 (convenzione di lottizzazione), 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007.

Visto il nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008.

Preso atto che il piano di lottizzazione proposto, non ricade in area di tutela ambientale dal nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale.

Preso atto che la proposta di piano di lottizzazione presentata in data 22.06.2010 é stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta di data 22.07.2010, verbale n. 03, con il seguente parere: *"si esprime parere favorevole al piano attuativo. Peraltro si evidenzia che l'intervento così come progettato a carico della p.ed. 272 non risulta aderente alle previsioni specifiche dell'art. 50 delle norme di attuazione nonché della scheda dell'edificio presente nel PRG (specificamente TAV 4 di prg)".*

Atteso che il Piano di Lottizzazione in esame modificato dall'arch. Marzoli Aldo su indicazioni dell'ufficio tecnico e presentato in data 24.08.2010, prot. n. 12584, risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici datati agosto 2010 che si richiamano e che formano parte integrante ed essenziale della presente delibera :

A) relazione tecnico illustrativa;

computo metrico;

B) elaborati grafici :

tav. 1 - documentazione cartografica e fotografica

tav. 2 - planimetria di insieme con gli spazi pubblici a lavori ultimati

- tav. 3 – prospetti di rilievo
- tav. 4 – prospetti di progetto
- tav. 5 – planimetria delle reti tecnologiche
- tav. 6 - planimetria delle pavimentazioni e particolari costruttivi

Vista la relazione geologico-geotecnica a firma del geologo Giuseppe Bondioli presentata in data 28.09.2010.

Preso atto che le neo pp.ff. 4120, 4121, 154, così come meglio identificate nel tipo di frazionamento datato 28.01.2010 a firma del geometra Scalfi Giacomo, le pp.edd. 262, 264, 254 e le porzioni materiali 1 e 5 della p.ed. 272, così come identificate nel piano di divisione materiale datato 19 maggio 2008 a firma dell'ing. Paoli Valter, site in C.C. Tione I[^] parte, località Cantes, oggetto di proposta del Piano di Lottizzazione, risultano di proprietà della società Immobiliare Auriga, così come da visura tavolare agli atti e da contratto di compravendita stipulato in data 15.12.2009 e da contratto di permuta stipulato in data 27 aprile 2010, non ancora intavolati.

Specificato che ai sensi del primo comma dell'articolo 55 della L.P. 22/91 s.m.i. *"la richiesta di autorizzazione del piano di lottizzazione deve essere presentata al comune dai proprietari completa di tutta la documentazione tecnica prescritta dal regolamento edilizio"*.

Visto l'allegato schema di convenzione che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa, firmata dal legale rappresentante della società Immobiliare Auriga s.r.l. per accettazione preliminare delle clausole in essa contenuta.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 20 favorevoli, n. zero contrari, n. zero astenuti su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di **AUTORIZZARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'art. 55, comma 3 della Legge Provinciale 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm., il piano di lottizzazione relativo all'ampliamento della strada comunale p.f. 3851/1 nei pressi della 272 in C.C. Tione I[^] parte, con la riqualificazione del contesto in località Cantes, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'arch. Marzoli Aldo presentati in data 24.08.2010 che vengono richiamati quale parte integrante della presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale.
2. Di **APPROVARE** l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente e che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa solo ad avvenuto rilascio del decreto tavolare relativo all'atto di permuta stipulato in data 27 aprile 2010.
3. Di **DARE** atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a **pubblicazione avvenuta** ai sensi dell'art. 79 comma 3 del TULLRROC approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L.
4. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Stefenelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 05.10.2010 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~_____~~
~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**~~
~~**rag. Cinzia Bonenti**~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 05.10.2010 al 15.10.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 05.10.2010 al 15.10.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani
