



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 145 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova biblioteca comunale nonché del bando di gara per l'affidamento degli stessi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **14.45** del giorno **VENTITRE** del mese di **GIUGNO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROMINA PAROLARI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 145/2015 dd. 23.06.2015

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova biblioteca comunale nonché del bando di gara per l'affidamento degli stessi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

GS

LA GIUNTA COMUNALE

➤ Premesso quanto segue.

Con deliberazione n. 59/2014 del 25 marzo 2014 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della nuova biblioteca comunale sulle p.ed. 1632 (magazzino "Barchessa") e p.f. 992 (parcheggio) C.C. Tione I, a lato dell'attuale biblioteca, con una spesa complessiva di 2.400.000,00 €, di cui 1.845.000,00 € per lavori.

Sulla base del confronto concorrenziale effettuato in esecuzione della deliberazione giuntale n. 59/2013 del 13 marzo 2013, con deliberazione n. 230/2014 del 26 agosto 2014 la Giunta Comunale ha affidato all'ing. Luca Mezzi, con studio a Storo, la progettazione esecutiva di tale opera.

Tutti gli immobili interessati dai lavori in questione sono di proprietà comunale. Peraltro, al fine della fruizione del piano interrato previsto nel nuovo edificio, con deliberazione n. 7/2015 del 16 marzo 2015 il Consiglio Comunale ha stabilito di costituire una servitù di passo a piedi e con mezzi a favore delle p.ed. 1631 e 1632 e della p.f. 992 C.C. Tione I, di proprietà comunale, ed a carico delle seguenti parti della p.ed. 1981 C.C. Tione I (Condominio Piazze), prendendo atto delle manifestazioni di volontà precontrattuale presentate da tutti i comproprietari interessati:

- a piano interrato: l'intera "rampa di accesso al piano terra" comune alle p.m. da 1 a 31;
- a piano terra: una parte del "cortile" comune alle p.m. da 1 a 27 e da 29 a 31 nonché l'intera "rampa di accesso al piano terra" comune alle p.m. da 1 a 31.

La costituzione di tale servitù, a favore dell'Amministrazione, comporterà una spesa complessiva di 45.372,00 €, tra indennità di asservimento e spese contrattuali.

In data 14 aprile 2015 (prot. 5365/2015) l'ing. Mezzi ha presentato gli elaborati del progetto esecutivo, successivamente aggiornati in data 15 giugno 2015 (prot. 7537/2015), di seguito elencati:

a) elaborati progetto architettonico:

- E_A900 Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- E_A901 Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative, schema di contratto;
- E_A902 Capitolato speciale d'appalto – norme tecniche;
- E_A903 Elenco prezzi unitari;
- E_A904 Computo metrico estimativo;
- E_A905 Analisi prezzi lavorazioni e forniture;
- E_A906 Relazione acustica;
- E_A907 Lista delle categorie;
- E_A001 Inquadramenti urbanistici e rilievo fotografico;
- E_A100 Planimetria stato di fatto;
- E_A101 Piante e sezioni stato di fatto;
- E_A102 Prospetti stato di fatto;
- E_A200 Planimetria generale copertura – linea di vita;
- E_A201 Planimetria attacco a terra quota -1.40 e +2.10;
- E_A250 Planimetria sottoservizi;

- E_A300 Pianta livello -1 quotata;
- E_A301 Pianta livello 0 quotata;
- E_A302 Pianta livello 1 quotata;
- E_A303 Pianta livello 2 quotata;
- E_A350 Pianta sbarriate e antincendio;
- E_A360 Pianta controsoffitti;
- E_A400 Sezione A-A stato di progetto;
- E_A401 Sezione B-B stato di progetto;
- E_A402 Sezione C-C stato di progetto;
- E_A403 Sezione D-D stato di progetto;
- E_A404 Sezione E-E stato di progetto;
- E_A500 Prospetto sud;
- E_A501 Prospetto est;
- E_A502 Prospetto nord;
- E_A503 Prospetto ovest;
- E_A700 Particolari costruttivi;
- E_A800 Abaco serramenti esterni;
- E_A801 Abaco serramenti esterni;
- E_A810 Abaco serramenti interni;
- E_A820 Abaco solai;
- E_A830 Abaco murature;
- E_A840 Abaco elementi metallici;

b) elaborati progetto strutturale:

- E_S900 Relazione di calcolo e allegato FEM;
- E_S001 Fondazioni a platea – pianta;
- E_S002 Fondazione a platea – particolari travi di rinforzo platea fondazione;
- E_S003 Sezioni strutturali blocco sud;
- E_S010 Pilastrati e setti antisismici – piante;
- E_S011 Pilastrate – particolari e sviluppi;
- E_S012 Setti antisismici – particolari e sviluppi;
- E_S100 1° solaio – pianta e particolari;
- E_S101 1° solaio – sviluppo travi tralicciate;
- E_S200 2° solaio – pianta e particolari;
- E_S201 2° solaio – sviluppo travi tralicciate;
- E_S300 3° solaio – pianta e particolari;
- E_S301 3° solaio – sviluppo travi tralicciate;
- E_S400 Cordoli – pianta e particolari;
- E_S500 Copertura 1 – pianta e particolari;
- E_S501 Copertura 2 – pianta e particolari;
- E_S550 particolari strutture metalliche;
- E_S600 Strutture esterne – planimetria e particolari;

c) elaborati impianti meccanici:

- -E_M900 Computo metrico estimativo – impianto termico – sanitario – teleriscaldamento e antincendio;
- -E_M901 Elenco prezzi unitari – impianto termico – sanitario – teleriscaldamento e antincendio;
- -E_M902 Relazione contenimento delle dispersioni energetiche (ex L.10);
- -E_M001 Impianto meccanico – piano interrato;
- -E_M002 Impianto meccanico – piano terra;
- -E_M003 Impianto meccanico – piano primo;
- -E_M004 Impianto meccanico – piano secondo;
- -E_M005 Schemi impianto meccanico;
- -E_M006 Schemi impianto meccanico e sezioni ventilazione;

- -E_M007 Imp. Di ventilazione – piano terra;
- -E_M008 Imp. Di ventilazione – piano primo;
- -E_M009 Imp. Di ventilazione – piano secondo;

d) elaborati impianti elettrici:

- -E_E900 Computo metrico estimativo – impianti elettrici e fotovoltaico;
- -E_E901 Elenco prezzi unitari – impianti elettrici e fotovoltaico;
- -E_E001 Impianto elettrico – piano interrato;
- -E_E002 Impianto elettrico – piano terra;
- -E_E003 Impianto elettrico – piano primo;
- -E_E004 Impianto elettrico – piano secondo;
- -E_E005 Distribuzione impianto elettrico;
- -E_E006 Impianto fotovoltaico;
- -E_E007 Quadri elettrici;
- -E_E008 Quadri elettrici.

In data 12 giugno 2015 (prot. 7498/2015) l'ing. Luciano Chiodega, con studio a Pelugo, ha presentato il piano di sicurezza e coordinamento, parte integrante del progetto esecutivo, in esecuzione dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ricevuto a seguito del confronto concorrenziale di cui alla deliberazione giunta n. 108/2013 del 29 aprile 2013. Detto P.S.C. si compone dei seguenti elaborati:

- allegato A – Cronoprogramma temporale – diagramma di Gant;
- allegato B – Analisi e valutazione dei rischi;
- allegato C – Stima analitica costi di sicurezza;
- Layout di cantiere delle principali fasi del lavoro;
- Planimetrie generali di sicurezza del cantiere;
 - PS01 planimetria generale di cantiere – fase di demolizione e scavi;
 - PS02 planimetria generale di cantiere – fase di costruzione;
- Fascicolo dell'opera.

Il quadro economico del progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di 2.400.000,00 €, di cui 1.897.000,00 € per lavori e 503.000,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione. Peraltro, a seguito di alcune verifiche effettuate dagli uffici comunali, detto quadro economico deve essere modificato in relazione alle somme a disposizione dell'Amministrazione, in considerazione della costituzione della servitù di passo di cui sopra e della relativa spesa, pur rimanendo invariati l'importo dei lavori e quello complessivo dell'opera. Pertanto, a seguito di tali modifiche il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

lavori	€ 1.847.000,00	
oneri per l'assicurezza	€ 50.000,00	
	totale lavori	€ 1.897.000,00
imprevisti	€ 5.000,00	
spese tecniche	€ 177.365,10	
contributi previdenziali su spese tecniche	€ 6.994,60	
sondaggi geologici	€ 4.009,00	
i.v.a. su spese lavori e imprevisti	€ 190.200,00	
i.v.a. su spese tecniche e sondaggi	€ 41.441,11	
spese per servitù di passo rampa piano interrato	€ 45.372,00	
fornitura e posa ascensore nord-ovest (i.v.a. compresa)	€ 22.000,00	
opera d'arte (art. 20 L.P. 2/1983)	€ 10.000,00	
contributi A.N.A.C. per gare	€ 600,00	
arrotondamento	€ 18,19	
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 503.000,00
	totale opera	€ 2.400.000,00

Per il finanziamento dell'opera in esame la Giunta della Comunità delle Giudicarie, con deliberazione n. 60/2014 del 15 aprile 2014, ha concesso un contributo di 2.280.000,00 € sul fondo unico territoriale di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1933/2011. Per la parte residua, pari a 120.000,00 €, il Comune farà ricorso al c.d. "fondo di rotazione" attivato dal Consorzio B.I.M. del Sarca – Mincio - Garda.

In relazione al progetto definitivo dell'opera approvato con deliberazione giuntale n. 59/2014 erano stati acquisiti i seguenti provvedimenti autorizzativi favorevoli:

- parere di conformità ai fini antincendi espresso dal Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. in data 19 febbraio 2014 (prot. 2370/2014);
- accertamento dell'inesistenza di interesse culturale di cui al D.lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Archeologici della P.A.T., espresso con determinazione n. 123 del 12 marzo 2014 (prot. 3588/2015);
- accertamento di conformità alle norme urbanistiche da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia Privata, del 21 marzo 2014 (n. 251);
- parere tecnico amministrativo di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 24 marzo 2014 (prot. 3920/2014).

Inoltre, il progetto definitivo era stato integrato con una relazione geologico – geotecnica predisposta dott. geol. Daniele Fioroni, pervenuta in data 11 marzo 2014 (prot. 3288/2014), alla quale sono allegati i risultati dei sondaggi geognostici effettuati sui terreni interessati dall'opera.

Considerato l'importo dei lavori previsti nel progetto si ritiene opportuno appaltarli a mezzo di una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 39, c. 1, lett. b), della L.P. 26/1993, similmente a quanto già fatto dall'Amministrazione nel 2012 per la realizzazione del terzo intervento di ristrutturazione delle scuole elementare e media di Tione.

Specificamente, si ritiene opportuno valutare le offerte sulla base dei criteri di seguito elencati con l'indicazione dei rispettivi pesi, evidenziando che il punteggio massimo complessivo è pari a 100/100:

- a) prezzo, espresso mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari: punteggio massimo 30/100;
- b) elementi tecnici di seguito elencati: punteggio massimo 70/100;
 - miglioramento della classificazione energetica del nuovo edificio, ai sensi dell'allegato A al D.P.P. 11-13/leg/2009 "Requisiti minimi prestazioni energetiche, classificazione edifici e relativa metodologia di calcolo in provincia di Trento", evidenziando che sulla base del progetto esecutivo detto edificio risulta certificabile in "classe B": punteggio massimo 30/100;
 - miglioramento della classificazione di assorbimento acustico dei pannelli di controsoffitto da posare nel nuovo edificio, ai sensi della norma EN ISO 11654, evidenziando che il progetto esecutivo prevede l'utilizzo di prodotti di "classe C": punteggio massimo 20/100.
 - esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28 (impianti termici e di condizionamento): punteggio massimo 10/100;
 - riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto al termine di settecentocinquanta giorni naturali consecutivi previsto nel progetto esecutivo: punteggio massimo 10/100.

A tal fine gli uffici comunali hanno predisposto il bando di gara (con i relativi allegati), nel quale, tra l'altro, sono specificamente descritti gli elementi sopra elencati, i relativi pesi e le formule matematiche per l'attribuzione dei punteggi.

A seguito della presentazione delle offerte dovranno essere nominate la commissione di gara ed una commissione tecnica per la valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 9-84/leg/2012.

- Visti i provvedimenti sopra citati;
 - esaminato il progetto esecutivo in questione, costituito dagli elaborati sopra citati, e preso atto delle modifiche da apportare al quadro economico dell'opera;
 - esaminato il bando di gara dei lavori in questione, predisposto dagli uffici comunali e agli atti;
 - vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
 - visto il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010, per quanto compatibili con la disciplina prevista nella L.P. 26/1993 e nel relativo regolamento di attuazione;
 - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 25/2014;
 - visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2011;
 - vista la deliberazione giuntale n. 102/2015 dd. 28.04.2015 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2015", e rilevata la propria competenza sull'oggetto del presente provvedimento;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la pubblicazione del bando di gara di cui sopra già nei prossimi giorni;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova biblioteca comunale di Tione, elaborato dall'ing. Luca Mezzi, che si compone degli elaborati indicati in premessa (ivi compreso il piano di sicurezza e coordinamento a firma dell'ing. Luciano Chiodega), evidenziante la spesa complessiva di 2.400.000,00 €, di cui 1.897.000,00 € per lavori e 503.000,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, modificando il quadro economico dell'opera come riportato in premessa;
2. di appaltare, per le motivazioni esposte in premessa, i lavori previsti nel progetto sopra approvato a mezzo di una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 39, c. 1, lett. b), della L.P. 26/1993, approvando a tal fine gli elementi di valutazione delle offerte ed i relativi pesi riportati in premessa e che si richiamano nonché il bando di gara (inclusi i relativi allegati) predisposto dagli uffici comunali e agli atti;
3. di dichiarare i lavori previsti nel progetto sopra approvato di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/1993;
4. di prendere atto che, a seguito della presentazione delle offerte, dovranno essere nominate dalla Giunta Comunale la commissione di gara ed una commissione tecnica per la valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 9-84/leg/2012;
5. di impegnare 2.213.961,68 al capitolo 3335, codice intervento 2050101, del bilancio di previsione 2015, gestione residui 2012 e 2014;
6. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del bando di gara;

7. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la pubblicazione del bando di gara di cui sopra già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 26.06.2015 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 26.06.2015 al 06.07.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.06.2015 al 06.07.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani