



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 20/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Parere ai sensi dell'art.105 della L.P. 22/91 e s.m. all'istanza di deroga urbanistica richiesta dall'ITEA per i lavori di variante n. 1 al risanamento delle pp.edd. 146/1 e 146/2 in C.C. Tione I^ parte, via Condino.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| 1. ZUBANI VINCENZO | 7. BATTOCCHI LUIGI      |
| 2. MOLINARI MARIA  | 8. NABACINO GILBERTO    |
| 3. BARONE CORRADO  | 9. LUZZI VERONICA       |
| 4. ARMANI NICOLA   | 10. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. CARLI ENZO      | 11. SALVATERRA MICHELE  |
| 6. PAOLI STEFANO   | 12. ARMANI STEFANO      |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. STEFENELLI GIUSEPPE
2. GOTTARDI MATTIA
3. FAILONI LORETA
4. PELLEGRINI AMEDEO
5. CARLO BONOMI
6. ANTOLINI EUGENIO
7. ZAMBONI ROBERTO
8. ASSENZA GIOVANNI

PRESENTI n. 12

ASSENTI n. 8

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 20/2009 dd. 18.06.2009

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art.105 della L.P. 22/91 e s.m. all'istanza di deroga urbanistica richiesta dall'ITEA per i lavori di variante n. 1 al risanamento delle pp.edd. 146/1 e 146/2 in C.C. Tione I^ parte, via Condino.

EF/ef

*Rientra in aula il Consigliere Stefano Paoli.*

## Il Consiglio Comunale

Vista la richiesta dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa di data 11.05.2009, prot. n. 4729, pervenuta in data 11.05.2009, prot. n. 6475 relativa alla richiesta di deroga urbanistica ai sensi degli articoli 79 e 105 della Legge Provinciale 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm. per i lavori di variante n. 1 al risanamento delle pp.edd. 146/1 e 146/2 in C.C. Tione I^ parte, via Condino, località Brevine, con allegato progetto a firma del dott. arch. Santoni Sergio e relazione integrativa sulle strutture a firma dell'ing. Giovanelli Gianfranco.

Vista la comunicazione dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa di data 19.09.2001, prot. n. 8816 pervenuta il 24.09.2001, prot. n° 13832 ai sensi dell'articolo 78 della L.P. 22/91 e s.m.i. relativa al progetto per il "Risanamento della p.ed. 146/2 in C.C. Tione I^ parte, via Condino, località Brevine" con allegato progetto a firma del dott. arch. Firmino Sordo e del dott.arch. Alessandra Sordo Sicheri e relativa dichiarazione dei progettisti circa la conformità agli strumenti urbanistici ed al Regolamento Edilizio Comunale in vigore.

Vista la delibera n. 67/2001 di data 28.11.2001 del Consiglio Comunale con la quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 105 della L.P. 22/91 all'istanza di deroga urbanistica richiesta dall'I.T.E.A. per i lavori di realizzazione di uno spazio a parcheggio su parte delle pp.ff. 2689/1 e 2690 in C.C. Tione I^ parte, via Condino, località Brevine, come da progetto a firma del dott. arch. Firmino Sordo e del dott.arch. Alessandra Sordo Sicheri.

Vista la delibera n. 19/2004 di data 04.06.2004 del Consiglio Comunale con la quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 105 della L.P. 22/91 all'istanza di deroga urbanistica richiesta dall'I.T.E.A. per i lavori di risanamento della p.ed. 146/1 in C.C. Tione I^ parte, via Condino, località Brevine, come da progetto a firma del dott. arch. Firmino Sordo, in deroga alle previsioni di cui agli articoli 50 e 58 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento e della variante al P.R.G. in salvaguardia.

Vista la delibera n. 39/2005 di data 28.07.2005 del Consiglio Comunale con la quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 105 della L.P. 22/91 all'istanza di deroga urbanistica richiesta dall'I.T.E.A. per i lavori di per i lavori di risanamento della p.ed. 146/1 in C.C. Tione I^ parte, via Condino, località Brevine, come da progetto a firma del dott. arch. Firmino Sordo, in deroga alle previsioni di cui agli articoli 50 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento.

Preso atto che l'immobile oggetto di intervento, non si trova in area di tutela ambientale dal nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008 e dal vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Giunta Provinciale con deliberazione prot. n. 161/2005F, n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005, in particolare l'articolo 50 (risanamento conservativo) nonché il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 40/2007 di data 15.11.2007 ed il nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008.

Preso atto che la variante proposta al progetto per il risanamento degli edifici pp.edd. 146/1 e 146/2 in C.C. Tione I<sup>^</sup> parte, riguarda la demolizione e la ricostruzione di parte del muro perimetrale in corrispondenza del secondo piano limitatamente all'angolo sud-est dell'edificio, in quanto non più idoneo per garantire le condizioni di sicurezza sia operativa per gli addetti ai lavori sia di resistenza strutturale.

Richiamato il parere dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29.05.2009, verbale n. 3 relativo all'istanza di deroga urbanistica che ha così espresso: *"La CEC constata il contrasto con l'art. 50 delle N.d.A. del PRG – Si rinvia la pratica al Consiglio Comunale"*.

Specificato quindi che si può procedere al rilascio del parere di competenza del Consiglio comunale per quanto riguarda la deroga urbanistica ai sensi dell'art. 105 della L.P. 22/91 e ss.mm..

Visto l'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale e l'articolo 2bis delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in vigore che ammettono la deroga per opere pubbliche o di interesse pubblico secondo la normativa vigente in materia.

Rilevato che, trattandosi di opera pubblica che contrasta con norme di uno strumento di pianificazione subordinato al Piano Urbanistico Provinciale, necessita l'autorizzazione a derogare da parte della Giunta provinciale ai sensi degli articoli 79 e 105 della L.P. 22/1991 e ss.mm..

Richiamato l'articolo 105 della L.P. 22/1991, che disciplina l'istituto della deroga urbanistica, in particolare il primo comma il quale testualmente recita "Qualora le opere pubbliche dello Stato, della Regione o della Provincia contrastino con le previsioni degli strumenti di pianificazione subordinati al piano urbanistico provinciale, la deroga alle relative norme può essere concessa dalla Giunta provinciale nell'ambito del procedimento previsto dagli articoli 78 e 79, sentito il consiglio comunale".

Vista la comunicazione della Provincia Autonoma di Trento di data 31.05.2000, prot. n. 1147/2000-Segr. e di data 03.01.2007, prot. n. 2/07-13-IV-LAM/PGM relativa all'applicabilità all'ITEA delle disposizioni concernenti l'accertamento della conformità urbanistica e le deroghe urbanistiche.

Specificato che l'I.T.E.A., ai sensi dell'art. 8 della L.P. 13 novembre 1992, n. 21, si può qualificare come "ente pubblico funzionale del quale la Provincia si avvale per l'attuazione degli interventi di edilizia abitativa pubblica e per la gestione del relativo patrimonio".

Dato atto che l'autorizzazione alla deroga è possibile in quanto trattasi di opera pubblica dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa, di rilevante interesse per tutta la comunità di Tione di Trento e dell'intero Comprensorio delle Giudicarie.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Specificato che ad intervenuta esecutività della presente deliberazione la stessa verrà trasmessa all'Istituto Trentino per l'edilizia Abitativa per la successiva richiesta da parte dell'ITEA del prescritto nulla-osta alla Giunta Provinciale, ai sensi di Legge.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuti (Michele Salvaterra), su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di **ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 105, comma 1, della Legge Provinciale 05 settembre 1991, n° 22 e ss.mm., all'istanza di deroga urbanistica richiesta dall'I.T.E.A. per i lavori di variante n. 1 al risanamento delle pp.edd. 146/1 e 146/2 in C.C. Tione I^ parte, via Condino, località Brevine, come da progetto che si richiama a firma dell'arch. Santoni Sergio, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 50 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento.
2. Di **SPECIFICARE** che ad intervenuta esecutività della presente deliberazione la stessa verrà trasmessa all'Istituto Trentino per l'edilizia Abitativa per la successiva richiesta da parte dell'ITEA del prescritto nulla-osta alla Giunta Provinciale, ai sensi di Legge.
3. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di definire la variante richiesta dall'I.T.E.A., con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuti (Michele Salvaterra) su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
4. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 97 comma 13 del TULROC approvato con DPGR 27.02.1995 e sm; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**  
**Maria Molinari**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 23.06.2009 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì 23.06.2009~~

~~**Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Guido Andreoli**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.06.2009 al 03.07.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.06.2009 al 03.07.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---