



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

UFFICIO TECNICO

LW/lw - A135

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

n° 90 /2014 dd. 02.10.2014

OGGETTO: Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa e degli uffici amministrativi e dell'aula magna. Approvazione della 1^ perizia suppletiva.

IL SOSTITUTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2010 del 09.03.2010 si approvava ai sensi dell'art. 15, comma 6, lett. c) del vigente Statuto comunale, il progetto definitivo dei lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento", redatto dall'arch. Claudio Salizzoni dello Studio Tre Engineering s.r.l. di Ponte Arche (TN), aggiornato in forma definitiva nell'importo complessivo di Euro 3.168.000,00= di cui Euro 2.337.961,30= per lavori ed Euro 830.038,70= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 130/2012 del 15.05.2012 si approvava il progetto esecutivo dei medesimi lavori, redatto dall'ing. Claudio Pifferi della società ATA Engineering s.p.a. di Trento, pervenuto in versione revisionata in data 01.02.2012 prot. n. 1564, concludente nella spesa complessiva di Euro 3.168.000,00=, di cui Euro 2.522.000,00= per lavori ed Euro 646.000,00= per somme a disposizione dell'amministrazione, corredato dal piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati, a firma dell'ing. Luca Mezzi dello Studio Associato M.&M., consegnato nella versione definitivamente aggiornata in data 13.01.2012 prot. n. 597.

Considerato che con la medesima deliberazione giuntale n° 130/2012 dd. 15.05.2012, oltre all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, si provvedeva al relativo impegno di spesa ed all'approvazione del bando di gara.

Preso atto che con gara mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria esperita da apposita Commissione di gara nelle sedute dd. 09.07.2012, dd. 16.07.2012, dd. 17.07.2012, 09.08.2012 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato all'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. di Tione (TN) in associazione temporanea con la ditta ZORZI geom. MARIO s.r.l. di Trento, con un ribasso medio del 30,104% sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 1.719.434,39 oltre ad Euro 62.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale di Euro 1.781.434,39=.

Visto il contratto di affidamento delle opere all'associazione temporanea tra l'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. e la ditta ZORZI geom. MARIO s.r.l. di Trento, sottoscritto in data 29.10.2012 Rep. n. 1191 registrato a Tione in data 12.11.2012 al n. 195 Serie 1^ avente un importo netto di Euro 1.781.434,39=.

Considerato che la direzione, misura e contabilità dei Lavori è stata affidata all'Ufficio Tecnico comunale nella persona dell'ing. Luciano Weiss.

Preso atto che in esecuzione della deliberazione G.C. n. 120/2011 di data 26.04.2011, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto ed a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.P. 12-10/Leg./94, è stato affidato all'ing. Mario Mezzi dello Studio Tecnico Associato M.&M. di Storo (TN).

Visto il verbale consegna lavori di data 18.03.2013.

Preso atto che in corso d'opera la Direzione Lavori ha rilevato la necessità di introdurre una variante progettuale consistente nella modifica della forma della copertura prevista progettualmente ad unica falda piana leggermente inclinata, a quella a due falde inclinate con colmo orizzontale come l'edificio adiacente.

Considerato che sulla variante è stato acquisito il parere di conformità urbanistica e paesaggistica ai sensi dell'art. 110 della L.P. n. 1/2008 accertato con parere favorevole espresso dalla CEC nella seduta del 07.10.2013 con verbale n. 7.

Preso atto pertanto che con deliberazione G.C. n. 354/2013 di data 10.12.2013 si procedeva all'approvazione della modifica anzidetta dando atto che la spesa complessiva del progetto non veniva alterata.

Considerato inoltre che in corso d'opera, oltre alla modifica della copertura dell'edificio, sono introdotte dalla Direzione dei Lavori alcune modeste variazioni rispetto al progetto approvato, quali la realizzazione di una porzione soppalcata a piano sottotetto con relativo vano di accesso per l'alloggiamento di attrezzature impiantistiche, un leggero spostamento di alcune tramezze interne, la realizzazione di pareti e contropareti in cartongesso non previste al piano uffici, maggiori apprestamenti relativi alla sicurezza dei lavoratori, nonché alcune piccole opere impreviste o di dettaglio rispetto alle previsioni progettuali.

Preso atto inoltre che l'Appaltatore al fine del raggiungimento dei crediti di certificazione LEED offerti in fase di gara ed in accordo con le direttive del consulente dell'Amministrazione, ha revisionato il progetto termosanitario introducendo in particolare l'istallazione di un impianto fotovoltaico accoppiato a pompa di calore per la produzione di acqua sanitaria in sostituzione dei pannelli solari termici, nonché la modifica dell'impianto di trattamento aria e recupero termico.

Vista pertanto la variante progettuale predisposta dall'ing. Luciano Weiss dell'Ufficio Tecnico comunale di data maggio 2014, concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad Euro 3.168.000,00= di cui Euro 1.913.792,48= per lavori netti, ed Euro 1.254.207,52= per somme a disposizione dell'amministrazione, composta degli elaborati di seguito elencati:

Elaborati amministrativi:	
1.	Relazione tecnico-illustrativa
2.	Analisi nuovi prezzi
3.	Verballi nuovi prezzi n. 1-2-3
4.	Schema atto di sottomissione n. 1
5.	Computo di variante
6.	Stima dei lavori
7.	Quadro economico
Tavole:	
1.	Planimetria fondazioni in demolizione
2.	Planimetria impianti meccanici esterni di progetto-variante-raffronto
3.	Piante di raffronto piani interrato-terra-primo-secondo-soppalco
4.	Esecutivi strutturali piano soppalco
5.	Esecutivo arredi cucina
Elaborati architettonici:	
1.	Relazione illustrativa
2.	Documentazione fotografica
3.	Prospetto nord autorizzato-variante-raffronto
4.	Prospetto sud autorizzato-variante-raffronto
5.	Prospetto est autorizzato-variante-raffronto
6.	Prospetto ovest autorizzato-variante-raffronto
7.	Sezioni autorizzato-variante-raffronto
Impianti di riscaldamento e condizionamento:	
1.	Relazione tecnica variante impianti meccanici
2.	Impianto riscaldamento piano interrato
3.	Impianto riscaldamento piano terra

4.	Impianto riscaldamento piano primo
5.	Impianto riscaldamento piano secondo
6.	Impianto di ventilazione piano interrato
7.	Impianto di ventilazione piano terra
8.	Impianto di ventilazione piano primo
9.	Impianto di ventilazione piano secondo
10.	Impianto di ventilazione e termoidraulico copertura
11.	Schema centrale termica
12.	Schema altimetrico impianto termoidraulico
13.	Schemi funzionali unità trattamento aria
Impianti elettrici:	
1.	Impianto elettrico piano interrato
2.	Impianto elettrico piano secondo
3.	Impianto elettrico piano soppalco
4.	Impianto illuminazione piano interrato
5.	Impianto illuminazione piano secondo
6.	Impianto illuminazione piano soppalco
7.	Impianti speciali piano interrato
8.	Impianti speciali piano secondo
9.	Impianti speciali piano soppalco

Visti in particolare i n. 3 verbali nuovi prezzi per il concordamento di complessivi n. 26 nuovi voce di lavorazione e l'atto di sottomissione sottoscritto in data 08.08.2014 tra il Direttore dei Lavori ing. Luciano Weiss ed il legale rappresentante della Ditta appaltatrice geom. Manuela Scalfi con il quale viene accettata l'esecuzione dei lavori risultanti dagli elaborati di progetto e di variante, per un importo complessivo netto a corpo di Euro 1.913.792,48=, dando atto che viene concessa una proroga di 170 giorni al termine contrattuale posticipando la data prevista per la fine dei lavori al 26.04.2015.

Considerato che i lavori suppletivi di variante, rientrano nel limite del 6° quinto dell'importo contrattuale e che non determinano un supero dell'importo complessivo di progetto originariamente approvato.

Verificato che le variazioni dei lavori rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lettera a), della L.P. 26/93 e ss.mm, (interessi pubblici sopravvenuti) ossia avere una struttura più funzionale.

Considerato che nel quadro delle somme a disposizione è stato leggermente incrementato l'accantonamento per l'acquisto di attrezzature ed opere minori in diretta amministrazione al fine di garantire l'usufruibilità della struttura al termine della sua realizzazione, ed inserita la spesa della consulenza per la certificazione LEED del nuovo edifici.

Preso atto che ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 58 della L.P. 29/93 e ss.mm., sulla variante in oggetto non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Preso atto che ai sensi del comma 3 dell'art. 51 della L.P. 26/93, ed sensi dell'articolo 41, comma 1, del regolamento comunale di contabilità, l'approvazione della variante in oggetto è di competenza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e quindi accertata la propria competenza in merito quale sostituto del medesimo.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun ulteriore impegno di spesa in quanto l'imputazione della spesa derivante dai maggiori lavori avverrà nelle somme a disposizione dell'opera già impegnate al cap. 3250.3 codice intervento 2040201 del bilancio di previsione 2014 in gestione residui anno 2010.

Preso atto che sulla variante in oggetto non sono necessari ulteriori pareri e/o autorizzazioni.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione, ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n. 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

DETERMINA

1. **Di approvare** la 1^a perizia suppletiva di data maggio 2014 relativa ai lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento" predisposta dall'ing. Luciano Weiss dell'Ufficio Tecnico comunale, concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad **Euro 3.168.000,00=** di cui Euro 1.913.792,48= per lavori netti, ed Euro 1.254.207,52= per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. **Di approvare** in particolare i verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1, n.2 e n. 3 rispettivamente di data 12.03.2013, 22.10.2013 e 10.03.2014 per il concordamento di complessive n. 26 voci di lavorazioni non previste in progetto originario (da NP.001 a NP.026), e lo schema di atto di sottomissione n°1 per lavori di progetto e suppletivi per un importo complessivo netto a corpo di **Euro 1.913.792,49=** oltre all'IVA di legge.
3. **Di specificare** che le opere di perizia, pari ad Euro 132.358,09=, vengono affidate con atto di sottomissione all'Appaltatore, che è tenuto ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto principale in quanto trattasi di lavori contenuti nel quinto d'obbligo.
4. **Di dare atto** che per l'esecuzione dei lavori di variante viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 170 (centosettanta) naturali e consecutivi posticipando il termine di fine lavori al 26 aprile 2015.
5. **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun aumento della spesa complessiva di progetto già impegnata la cap. 3250.3 codice intervento 2040201 del bilancio di previsione 2014 in gestione residui anno 2010.
6. **Di dare atto** che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199 e ricorso giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971 n° 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

**Il Sostituto
del Responsabile
dell'Ufficio Tecnico**
geom. Enrico Pellegrini

Visto di controllo e riscontro ai sensi dell'art. 26, comma 4, del Regolamento di contabilità approvato con delibera consigliere n°11/2001 di data 05.03.2001.

Tione di Trento, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Cinzia Bonenti