



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

UFFICIO TECNICO

LW/lw - A135

## **DETERMINAZIONE**

***DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE***

**n° 121 /2014 dd. 19.11.2014**

**OGGETTO: Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa e degli uffici amministrativi e dell'aula magna. Attivazione intervento sostitutivo di cui all'art. 4 del DPR 207/2014 sul credito del subappaltatore CO.EDA Immobiliare s.r.l. di Trento per le inadempienze nei confronti della Cassa Edile della Provincia di Trento.**

### **IL SOSTITUTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2010 del 09.03.2010 si approvava ai sensi dell'art. 15, comma 6, lett. c) del vigente Statuto comunale, il progetto definitivo dei lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento", redatto dall'arch. Claudio Salizzoni dello Studio Tre Engineering s.r.l. di Ponte Arche (TN), aggiornato in forma definitiva nell'importo complessivo di Euro 3.168.000,00= di cui Euro 2.337.961,30= per lavori ed Euro 830.038,70= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 130/2012 del 15.05.2012 si approvava il progetto esecutivo dei medesimi lavori, redatto dall'ing. Claudio Pifferi della società ATA Engineering s.p.a. di Trento, pervenuto in versione revisionata in data 01.02.2012 prot. n. 1564, concludente nella spesa complessiva di Euro 3.168.000,00=, di cui Euro 2.522.000,00= per lavori ed Euro 646.000,00= per somme a disposizione dell'amministrazione, corredato dal piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati, a firma dell'ing. Luca Mezzi dello Studio Associato M.&M., consegnato nella versione definitivamente aggiornata in data 13.01.2012 prot. n. 597.

Considerato che con la medesima deliberazione giuntale n° 130/2012 dd. 15.05.2012, oltre all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, si provvedeva al relativo impegno di spesa ed all'approvazione del bando di gara.

Preso atto che con gara mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria esperita da apposita Commissione di gara nelle sedute dd. 09.07.2012, dd. 16.07.2012, dd. 17.07.2012, 09.08.2012 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato all'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. di Tione (TN) in associazione temporanea con la ditta ZORZI geom. MARIO s.r.l. di Trento, con un ribasso medio del 30,104% sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 1.719.434,39 oltre ad Euro 62.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale di Euro 1.781.434,39=.

Visto il contratto di affidamento delle opere all'associazione temporanea tra l'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. e la ditta ZORZI geom. MARIO s.r.l. di Trento, sottoscritto in data

29.10.2012 Rep. n. 1191 registrato a Tione in data 12.11.2012 al n. 195 Serie 1^ avente un importo netto di Euro 1.781.434,39=.

Considerato che la direzione, misura e contabilità dei Lavori è stata affidata all'Ufficio Tecnico comunale nella persona dell'ing. Luciano Weiss.

Preso atto che in esecuzione della deliberazione G.C. n. 120/2011 di data 26.04.2011, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto ed a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.P. 12-10/Leg./94, è stato affidato all'ing. Mario Mezzi dello Studio Tecnico Associato M.&M. di Storo (TN).

Visto il verbale consegna lavori di data 18.03.2013.

Preso atto che con determinazione del sottoscritto n. 73/2013 del 20.05.2013 si procedeva alla liquidazione alla ditta PRETTI & SCALFI s.p.a. della rispettiva quota di anticipazione contrattuale del 5% come da relativa fattura n° 19/2013 di data 18.04.2013 pervenuta in data 15.05.2013 prot. n. 7185, avente un importo netto di Euro 70.416,96= + I.V.A. 10% per Euro 7.041,70= per un importo lordo complessivo di Euro 77.458,66=.

Preso atto che con determinazione del sottoscritto n. 85/2013 del 31.05.2013 si procedeva alla liquidazione alla ditta ZORZI geom. Mario s.r.l. della rispettiva quota di anticipazione contrattuale del 5% come da relativa fattura n° 93/2013 di data 20.05.2013 pervenuta in data 24.05.2013 prot. n. 7650, avente un importo netto di Euro 18.654,76= + I.V.A. 10% per Euro 1.865,48= per un importo lordo complessivo di Euro 20.520,24=.

Preso atto che con determinazione del sottoscritto n. 151/2013 del 14.11.2013 si procedeva all'approvazione del 1° stato di avanzamento dei lavori in oggetto eseguiti a tutto il 18.09.2013 redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Luciano Weiss, avente un importo netto di Euro 380.870,67.= compresi gli oneri per la sicurezza, procedendo alla liquidazione del relativo certificato di pagamento per un importo di Euro 359.900,00= oltre all'IVA di legge.

Considerato che con determinazione del sottoscritto n. 90/2014 del 02.10.2010 veniva approvata la 1^ perizia suppletiva relativa ai lavori in oggetto, datata maggio 2014 a firma del D.L. ing. Luciano Weiss, concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad Euro 3.168.000,00= di cui **Euro 1.913.792,48=** per lavori netti a corpo, ed Euro 1.254.207,52= per somme a disposizione dell'amministrazione, con la quale venivano introdotte n. 26 nuove voci di lavorazione con i relativi n. 3 verbali nuovi prezzi, dando atto che viene concessa una proroga di 170 giorni al termine contrattuale posticipando la data prevista per la fine dei lavori al 26.04.2015.

Preso atto che con determinazione del sottoscritto n. 118/2014 del 12.11.2014 si procedeva all'approvazione del 2° stato di avanzamento dei lavori in oggetto eseguiti a tutto il 09.10.2014 redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Luciano Weiss, avente un importo netto di Euro 832.691,10.= compresi gli oneri per la sicurezza, procedendo alla liquidazione del relativo certificato di pagamento per un importo di Euro 427.000,00= oltre all'IVA di legge.

Preso atto che ai termini dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, deve essere disposto il pagamento diretto della stazione appaltante ai subappaltatori.

Preso inoltre atto che con determinazione del sottoscritto n. 49/2014 di data 12.06.2014, si procedeva al rilascio dell'autorizzazione al subappalto alla ditta CO.EDA. Immobiliare s.r.l. con sede in Trento della realizzazione di opere di finitura generali appartenenti alla categoria scorporabile OS7, per un importo presunto di Euro 62.000,00.= compresi dei relativi oneri della sicurezza oltre all'IVA di legge.

Vista la fattura n. 95/R di data 02.10.2014 della ditta subappaltatrice CO.EDA. Immobiliare s.r.l. presentata ai sensi dell'art. 139 comma 2 lett. c) del D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012 al fine del pagamento diretto del subappaltatore, ed avente un importo di **Euro 18.000,00.=** esente dall'IVA.

Preso atto che con la determinazione soprarichiamata si procedeva alla liquidazione delle fatture presentate dall'impresa capogruppo PRETTI & SCALFI s.p.a. per la liquidazione ai propri subappaltatori delle opere contabilizzate nello stato di avanzamento relativo,

rimandando a successivo provvedimento per irregolarità contributiva ed assicurativa della ditta subappaltatrice CO.EDA. Immobiliare s.r.l., la liquidazione della fattura n. 95/R di data 02.10.2014, in attesa di un eventuale intervento sostitutivo di cui all'art. 4 del DPR 207/2010.

Vista la nota della Cassa Edile della Provincia di Trento, pervenuta in data 11.11.2014 con prot. n. 14857, con la quale si chiede l'intervento sostitutivo di cui all'art. 4 del DPR 207/2010 per il pagamento delle inadempienze del subappaltatore nei confronti della medesima, sino all'importo di Euro 18.601,00=.

Vista la nota della ditta CO.EDA. Immobiliare s.r.l., pervenuta in data 19.11.2014 con prot. n. 15214, con la quale si chiede la cessione del credito nei confronti dell'Appaltatore PRETTI & SCALFI s.p.a. di cui alla fattura n. 95/R di data 02.10.2014, per l'attivazione dell'intervento sostitutivo di pari importo ai sensi dell'art. 4 del DPR 207/2010.

Ritenuto quindi di procedere alla liquidazione alla Cassa Edile della Provincia di Trento del credito di CO.EDA. Immobiliare s.r.l. per l'importo di Euro 18.000,00= esente dall'IVA.

Costatata quindi la doverosità di procedere al pagamento.

Preso atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento trova imputazione nell'importo già impegnato al cap. 3250.3 codice intervento 2040201 del Bilancio di previsione 2014 in gestione residui anno 2012.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n. 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

## **DETERMINA**

1. **DI PROCEDERE** per quanto esposto in premessa, nell'ambito dei lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna", all'attivazione dell'intervento sostitutivo di cui all'art. 4 del DPR 207/2010 per il pagamento delle inadempienze del subappaltatore CO.EDA. Immobiliare s.r.l. nei confronti della Cassa Edile della Provincia di Trento, giusta nota pervenuta in data 11.11.2014 con prot. n. 14857.
2. **DI LIQUIDARE**, per quanto esposto in premessa, alla Cassa Edile della Provincia di Trento (c.fisc. 96002280228) il credito di CO.EDA. Immobiliare s.r.l. di cui alla fattura n. 95/R di data 02.10.2014 emessa all'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. quale acconto dei lavori eseguiti in subappalto e contabilizzati nel 2° stato di avanzamento dei lavori in oggetto, per un importo di **Euro 18.000,00=** esente da IVA.
3. **DI IMPUTARE** la spesa derivante dall'adozione del provvedimento, pari ad Euro 18.000,00= al cap. 3250.3 codice intervento 2040201 del Bilancio di previsione 2014 in gestione residui anno 2012, dove esiste apposita disponibilità finanziaria.
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento.
5. **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento alla Cassa Edile della Provincia di Trento, alla ditta CO.EDA. Immobiliare s.r.l. nonché all'Appaltatore PRETTI & SCALFI s.p.a..
6. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971

n° 1199 e ricorso giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art.2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

**Il Sostituto  
del Responsabile  
dell'Ufficio Tecnico**  
geom. Enrico Pellegrini

Visto di controllo e riscontro ai sensi dell'art. 26, comma 4, del Regolamento di contabilità approvato con delibera consigliere n° 11/2001 di data 05.03.2001.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
rag. Cinzia Bonenti