



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 34/2010 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Modifica dell'art. 29 del "Regolamento Edilizio comunale".

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **20,30** del giorno **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA      | 11. MARANER ADRIANO           |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. ANTOLINI EUGENIO          |
| 3. MORSELLINO ANDREA    | 13. FAILONI MARIO             |
| 4. LEONARDI LORENZO     | 14. SCALFI LUCA               |
| 5. ZAMBONI ROBERTO      | 15. WEISS PAOLO               |
| 6. STEFENELLI GIUSEPPE  | 16. ARMANI ALBERTO            |
| 7. BONOMI ARRIGO        | 17. BALLARDINI CARLO          |
| 8. GIRARDINI MIRELLA    | 18. BALLARDINI GIOVANNI       |
| 9. SCANDOLARI GIOVANNA  | 19. PELLEGRINI MASSIMO        |
| 10. OSS MICHELE         | 20. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO **ASSENTI** **GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20    ASSENTI n. 0

Il Signor **GIUSEPPE STEFENELLI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

All'art. 36, c. 1, lett. i), della L.P. 1/2008, così come modificato con la L.P. 4/2010 del 3 marzo scorso, è previsto che il regolamento edilizio comunale disciplini l'ordinamento della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.), qualora il comune intenda mantenerla, sulla base delle seguenti prescrizioni:

- non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- i liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici;
- il numero dei componenti, compreso il presidente, non può essere superiore a cinque nei comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti e a sette nei comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti.

Ritenendo opportuno mantenere la C.E.C. al fine di garantire all'Amministrazione Comunale un valido strumento di supporto e di confronto in materia edilizia, paesaggistica ed urbanistica, risulta necessario modificare, in parte, l'art. 29 del "Regolamento edilizio comunale", approvato con la deliberazione consiliare n. 40/2007, norma con la quale è disciplinata la composizione e la formazione della C.E.C..

In particolare, risulta necessario ridurre da sei a cinque i componenti della Commissione; peraltro, si ritiene opportuno prevedere la partecipazione alle riunioni del Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico per relazionare sulle varie pratiche.

Inoltre, considerata la tecnicità che deve caratterizzare i componenti della Commissione, si ritiene opportuno eliminare l'attuale previsione regolamentare secondo la quale due dei tecnici esperti siano designati dal Consiglio Comunale, di cui uno "indicato dalla minoranza consiliare".

La proposta di modifica dell'art. 29 del "Regolamento edilizio comunale" è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

- Vista la L.P. 1/2008 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio", in particolare, l'art. 36, c. 1, lett. i), come modificato con la L.P. 4/2010 del 3 marzo 2010 ed esaminate le circolari del 26 maggio 2010 (prot. 8061/2010) dell'Assessore all'Urbanistica, agli Enti Locali e al Personale della P.A.T. e del 7 giugno 2010 (prot. 8724/2010) a firma del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T.;
- Visto l'art. 16, c. 2, della L.R. 24/1954 "Servizio antincendi";
- esaminato il "Regolamento Edilizio Comunale", approvato con la deliberazione consiliare n. 40/2007 del 15 novembre 2007, in particolare l'art. 29;
- esaminata la proposta di modifica dell'art. 29 del "Regolamento Edilizio Comunale", allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. a);

- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con la deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni la nomina dei componenti della C.E.C. secondo le nuove previsioni normative e regolamentari;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e rilevato che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessaria l'espressione del parere del responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- Sentiti gli interventi dei Consiglieri, portati a verbale.
- Dato atto che i n. 5 Consiglieri dei gruppi di minoranza, Maria Emanuela Giacomuzzi, Adriano Maraner, Michele Oss, Massimo Pellegrini e Giovanna Scandolari si allontanano dall'aula prima della votazione e che quindi rimangono in aula n. 15 Consiglieri.

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di mantenere, ai sensi dell'art. 36, c. 1, lett. i), della L.P. 1/2008, la Commissione Edilizia Comunale al fine di garantire all'Amministrazione Comunale un valido strumento di supporto e di confronto in materia edilizia, paesaggistica ed urbanistica;
2. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, l'art. 29 del "Regolamento edilizio comunale", approvato con la deliberazione consiliare n. 40/2007 del 15 novembre 2007, sostituendo il testo attualmente vigente con quello riportato nella proposta di modifica allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di specificare che, sulla base di tale modifica regolamentare, la Giunta Comunale nominerà la nuova Commissione Edilizia Comunale, i cui componenti resteranno in carica sino alla nomina dei rispettivi successori;
4. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, con voti favorevoli n. 15, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni la nomina dei componenti della C.E.C. secondo le nuove previsioni normative e regolamentari;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Giuseppe Stefanelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 02.07.2010 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~  
~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**~~  
~~**rag. Cinzia Bonenti**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 02.07.2010 al 12.07.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 02.07.2010 al 12.07.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Diego Viviani**

---