



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 4 /2015 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.). Approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **20,30** del giorno **SEDICI** del mese di **MARZO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. SCALFI LUCA |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 11. FERRARI MANUELA |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 12. ARMANI ALBERTO |
| 4. LEONARDI LORENZO | 13. BALLARDINI GIOVANNI |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 14. OSS MICHELE |
| 6. LEONARDI LORENZO | 15. MARANER ADRIANO |
| 7. BALLARDINI CARLO | 16. PELLEGRINI MASSIMO |
| 8. ANTOLINI EUGENIO | 17. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 9. FAILONI MARIO | |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

1. GIRARDINI MIRELLA
2. BONOMI ARRIGO
3. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA

PRESENTI n. 17 ASSENTI n. 3

Il Signor **LORENZO LEONARDI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 4/2015 dd. 16.03.2015

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.). Approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015.

CZ

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.P. n. 14/2014 (Legge finanziaria provinciale per il 2015) che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 3 dd. 16.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IM.I.S. il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUTA |
|---|---------|
| Abitazione principale | 0,35% |
| Altri fabbricati ad uso abitativo | 0,895% |
| Fabbricati ad uso non abitativo | 0,79% |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola | 0,1% |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895% |

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della L.P. n. 14/2014.

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad Euro 273,67, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari ad Euro 1.000,00, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale la Giunta provinciale ed il Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."*

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad Euro 1.630.000,00.

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare la possibilità di deliberare delle aliquote agevolate per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale.

Si propongono di seguito le aliquote IM.I.S. a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUTA | DETRAZIONE D'IMPOSTA | DEDUZIONE D'IMPONIBILE | GETTITO PREVISTO |
|---|---------|----------------------|------------------------|------------------|
| Abitazione principale | 0,35 | € 273,67 | | € 58.000,00 |
| Altri fabbricati ad uso abitativo | 0,895 | | | €1.386.900,00 |
| Fabbricati ad uso non abitativo | 0,79 | | | |
| Fabbricati dati in comodato gratuito a parenti entro il primo grado | 0,45 | | | |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola | 0,1 | | € 1.000,00 | € 100,00 |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895 | | | € 185.000,00 |

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espressa dal Responsabile della Struttura nonché in ordine alla regolarità contabile espressa dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Visto la L.P. n. 14/2014.

Visto il T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm..

Visto lo Statuto del Comune di Tione di Trento approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29.02.2008 e ss.mm..

Con n. 13 voti favorevoli, n. 1 voti contrari (Maraner) e n. 3 astenuti (Oss, Pellegrini, Scandolari) espressi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. **di fissare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUTA | DETRAZIONE D'IMPOSTA | DEDUZIONE D'IMPONIBILE | GETTITO PREVISTO |
|---|---------|----------------------|------------------------|------------------|
| Abitazione principale | 0,35 | € 273,67 | | € 58.000,00 |
| Altri fabbricati ad uso abitativo | 0,895 | | | €1.386.900,00 |
| Fabbricati ad uso non abitativo | 0,79 | | | |
| Fabbricati dati in comodato gratuito a parenti entro il | 0,45 | | | |

| | | | | |
|---|-------|--|------------|--------------|
| primo grado | | | | |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola | 0,1 | | € 1.000,00 | € 100,00 |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895 | | | € 185.000,00 |

2. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. **di dichiarare** la presente deliberazione vista l'urgenza di procedere, ai sensi della normativa vigente, con voti n. 13 favorevoli, n. 1 voti contrari (Maraner) e n. 3 astenuti (Oss, Pellegrini, Scandolari) espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi;
4. **di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lorenzo Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 20.03.2015 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 20.03.2015 al 30.03.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 20.03.2015 al 30.03.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani