



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 36/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Modifica della deliberazione consiliare n. 32/2008 relativa alla permuta, in località Vat, delle p.f. 641/1 e 642/12 C.C. Tione I, di proprietà comunale, con le p.f. 638/4, 640/2, 642/9 e la neo formata p.f. 640/1 C.C. Tione I, di proprietà di Girardini srl.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.
SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. ZUBANI VINCENZO | 10. CARLI ENZO |
| 2. MOLINARI MARIA | 11. BATTOCCHI LUIGI |
| 3. BARONE CORRADO | 12. NABACINO GILBERTO |
| 4. GOTTARDI MATTIA | 13. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. FAILONI LORETA | 14. SALVATERRA MICHELE |
| 6. ZAMBONI ROBERTO | 15. CARLO BONOMI |
| 7. ASSENZA GIOVANNI | 16. ARMANI NICOLA |
| 8. STEFENELLI GIUSEPPE | |
| 9. LUZZI VERONICA | |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. PELLEGRINI AMEDEO
2. ANTOLINI EUGENIO
3. PAOLI STEFANO (esce al punto 10 odg)

ASSENTE INGIUSTIFICATO

1. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 16

ASSENTI n. 4

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 11 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 36/2009 dd. 29.09.2009

OGGETTO: Modifica della deliberazione consiliare n. 32/2008 relativa alla permuta, in località Vat, delle p.f. 641/1 e 642/12 C.C. Tione I, di proprietà comunale, con le p.f. 638/4, 640/2, 642/9 e la neo formata p.f. 640/1 C.C. Tione I, di proprietà di Girardini srl.

GS/gS

Dato atto che prima della trattazione del presente punto si allontana dall'aula il Consigliere Michele Salvaterra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Al fine di realizzare un parcheggio pubblico nonché la sistemazione di Via Fabbrica e di alcune aree verdi ad essa attigue con deliberazione n. 32 del 25 settembre 2008 il Consiglio Comunale ha stabilito di permutare con l'impresa Girardini srl di Tione le p.f. 641/1 e 642/12 C.C. Tione I, immobili di 412 m² reali complessivi di proprietà comunale, con le p.f. 638/4, 640/2, 642/9 e la neo formata p.f. 640/1 C.C. Tione I (quest'ultima come individuata nel tipo di frazionamento n. 413/2008) immobili di 4.842 m² reali complessivi di proprietà di detta impresa. Tutti gli immobili oggetto di permuta sono situati in località Vat, a lato di Via Fabbrica.
- Gli immobili oggetto di cessione a Girardini s.r.l. sarebbero utilizzati da detta impresa per l'ampliamento delle aree di pertinenza del proprio stabilimento.
- La permuta in questione è stata stabilita alla pari, senza alcun conguaglio monetario, sulla base dei valori unitari e complessivi indicati dal geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, nella perizia di stima del 26 agosto 2008.
- Sulla base di ordinanza è stato ingiunto, ai sensi dell'art. 122, c. 1, della L.P. 22/1991, a Girardini srl, in qualità di proprietaria, e all'impresa SVS di Sommadossi & C. snc, in qualità di impresa esecutrice dei lavori, di rimuovere le attrezzature e i materiali attualmente depositati, tra l'altro, sulla p.f. 640/2 e sulla neo formata p.f. 640/1, immobili oggetto della permuta in questione.
- Nella deliberazione n. 32/2008 il Consiglio Comunale ha stabilito che il contratto definitivo di permuta avrebbe potuto essere stipulato solo successivamente alla definizione di tale problematica edilizia e comunque nel periodo compreso tra centottanta e duecentodieci giorni dopo la data di esecutività della medesima deliberazione consiliare, ossia entro la prima metà di maggio 2009.
- Per l'esecuzione della prescrizione edilizia predetta è stata concessa proroga e attualmente il termine ultimo è fissato al 30 novembre 2009. Nelle more di tale adempimento il contratto definitivo di permuta non è ancora stato stipulato.

- Con nota del 21 settembre 2009 Girardini srl, evidenziando che sono in fase di esecuzione i lavori di rimozione delle attrezzature e dei materiali depositati sulla neo formata p.f. 640/1 e che gli stessi saranno ultimati entro il 30 novembre 2009, ha dichiarato che il termine del 30 novembre 2009 "non potrà essere rispettato in relazione ai lavori di rimozione dei massi attualmente depositati sulle p.f. 640/2 e 642/9, in quanto tale materiale dovrebbe essere utilizzato da Girardini srl per la realizzazione di una scogliera nei pressi del proprio stabilimento. Poiché tale intervento sarà realizzato nella primavera 2010 e comunque successivamente alla definizione della procedura di deroga urbanistica avviata sulla base dell'istanza presentata l'1 luglio 2009, risulterebbe economicamente e logisticamente svantaggioso spostare già adesso il materiale in questione".
- In considerazione di ciò, Girardini srl con la nota sopra citata ha richiesto:
 1. la proroga al 30 aprile 2010 del termine per lo spostamento dei materiali depositati sulle p.f. 640/2 e 642/9 C.C. Tione I;
 2. la stipulazione del contratto definitivo di permuta in questione anche prima dello spostamento dei massi da scogliera di cui sopra; in tal senso, Girardini srl si impegna a presentare al Comune, nelle modalità e secondo i tempi da concordare, una polizza fideiussoria di 5.000,00 € a garanzia dello spostamento dei massi da scogliera entro il 30 aprile 2010.
- Dato atto che la richiesta di cui al punto a) rientra nella competenza del Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico comunale e che l'accoglimento della richiesta di cui al punto b) comporta la modifica della deliberazione consiliare n. 32/2008, modifica comunque necessaria per concludere la pratica di permuta entro nuovi termini.

Tutto ciò premesso

- Vista la deliberazione consiliare n. 32 del 25 settembre 2008 ed esaminati i documenti in essa richiamati, tra i quali il tipo di frazionamento n. 413/2008, predisposto dall'ing. Valter Paoli, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 21 agosto 2008 e la perizia di stima a firma del geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, di data 26 agosto 2008, asseverata in pari data presso la cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- esaminata la nota del 21 settembre 2009 (prot. 13204/2009) trasmessa da Girardini srl;
- esaminate le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente agli immobili in questione;
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008, e accertato che non esistono aggravii sugli immobili che saranno acquistati dal Comune;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005 e, in particolare, l'art. 26, c. 3, lett. l);
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008 e accertata la propria competenza;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 15, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione consiliare n. 32 del 25 settembre 2009 relativa alla permuta, in località Vat, delle p.f. 641/1 e 642/12 C.C. Tione I, di proprietà comunale, con le p.f. 638/4, 640/2, 642/9 e la neo formata p.f. 640/1 C.C. Tione I, di proprietà di Girardini srl, stabilendo che il contratto definitivo di permuta sia stipulato successivamente al completo spostamento dalla neo formata p.f. 640/1 delle attrezzature e dei materiali da cantiere attualmente presenti ma anche prima dello spostamento dalle p.f. 640/2 e 642/9 dei massi da scogliera ivi depositati, alle seguenti condizioni:
 - a. che il Responsabile del Settore Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico comunale conceda una proroga, rispetto al termine attualmente vigente del 30 novembre 2009, per lo spostamento dei massi da scogliera dalle p.f. 640/2 e 642/9 C.C. Tione I;
 - b. che Girardini srl, a garanzia dello spostamento dalle p.f. 640/2 e 642/9 C.C. Tione I dei massi da scogliera ivi depositati, presenti al Comune una polizza fideiussoria di 5.000,00 € prima dell'emissione del provvedimento di proroga di cui alla precedente lett. a);
2. di confermare gli altri contenuti della deliberazione consiliare n. 32/2008, ivi compresi i valori unitari e complessivi considerati ai fini della permuta in parola, ribadendo che la stessa avviene alla pari, senza alcun conguaglio monetario;
3. di impegnare le spese connesse alla quota di spese contrattuali a carico del Comune (quota imposta registro, bollo, ecc.) prevista salvo quantificazione finale in € 2.000,00 al cap. 175 codice intervento 1010207 del Bilancio di previsione 2009, evidenziando che le eventuali ulteriori spese saranno pagate tramite economato che si incarica per quanto necessario.
4. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di permuta in questione, come sopra modificata, specificando che le spese contrattuali derivanti da tale contratto saranno suddivise egualmente tra le parti;
5. di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. **di dare atto** che la presente deliberazione, ai sensi della normativa vigente, diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta.
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 02.10.2009 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 02.10.2009 al 12.10.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 02.10.2009 al 12.10.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani