



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 197/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'area ovest del parco Saletti in Viale Dante, C.C. Tione 1<sup>a</sup> parte. Approvazione della 1<sup>o</sup> variante progettuale suppletiva. Affidamento incarico per l'esecuzione di maggiori lavori all'impresa Edilcom srl con sede in Zuco (TN).

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14,45** del giorno **VENTIDUE** del mese di **LUGLIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. LUCA SCALFI.....Assessore
6. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 197 /2014 dd. 22.07.2014

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione dell'area ovest del parco Saletti in Viale Dante, C.C. Tione 1<sup>^</sup> parte. Approvazione della 1° variante progettuale suppletiva. Affidamento incarico per l'esecuzione di maggiori lavori all'impresa Edilcom srl con sede in Zuclo (TN).

GA

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 120/2014 di data 22.05.2014, mediante la quale si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, concludente nella spesa complessiva di € 32.000,00, di cui € 3.617,37 per lavori compresi € 1.120,00 per oneri della sicurezza, ed € 6.382,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Preso atto inoltre che con la suddetta deliberazione si stabiliva di affidare direttamente i lavori, con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93 e ss.mm., previo espletamento di un sondaggio informale tra almeno tre imprese edili, con aggiudicazione all'impresa che avrà effettuato la migliore offerta economica, specificando che i lavori dovranno essere effettuati entro il 30.06.2014.

Preso atto che, attraverso il sondaggio informale effettuato tra tre imprese edili locali, i lavori sono stati affidati all'Impresa Edilcom Srl di Zuclo (Tn), a fronte del ribasso offerto del 26,50% con nota dd. 26.05.2014, prot.n° 6910, per un importo netto di € 18.005,57 (€ 24.497,37 - 26,50%), oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 1.120,00 per un importo netto complessivo di € 19.125,57, ed oltre all'IVA 10% per € 1.912,56 per un importo lordo complessivo di € 21.038,13.

Preso atto che i lavori sono iniziati in data 03.06.2014.

Visto il 1° verbale nuovi prezzi di data 16.06.2014 per il concordamento di n. 9 voci di lavorazione (da N.P. 001 a N.P. 009) non previste nel progetto originario, sottoscritto dal Direttore dei lavori e dal procuratore speciale dell'impresa, signor Lorenzi Demis.

Rilevato che in fase d'esecuzione dei lavori la D.L. e l'Amministrazione comunale hanno evidenziato la necessità di effettuare una variante progettuale per il compimento di alcune opere necessarie ed improcrastinabili, aggiuntive rispetto alle opere previste in progetto, di seguito brevemente elencate:

- L'effettuazione di maggiori scavi di sbancamento sul retro dell'edificio a seguito della rilevata profondità del muro di sostegno delle tribune del campo da Tennis esterno, al fine di mantenere una minor distanza dallo stesso rispetto a quanto previsto in progetto;
- L'effettuazione di maggiori scavi fino alla quota d'imposta delle fondazioni dell'edificio per manifestazioni;
- La demolizione, con miniescavatore dotato di martellone, della scala in cemento armato presente nell'area sud-ovest del Parco, lo spostamento dell'attigua fontana con scarifica dell'area ed asportazione della pavimentazione presente, e la creazione di nuova "piazzola" pavimentata con piastre di porfido a posa incerta e relativi sottoservizi, per il nuovo alloggiamento della fontana;
- La posa di maggiori pozzetti, prolunghe prefabbricate e n° 2 plinti porta-palo, a corredo delle opere di allacciamento ai sottoservizi dell'edificio per manifestazioni.

Vista a tal senso la variante progettuale redatta dal D.L. geom. Giuliana Amistadi dell'UTC composta dagli elaborati di seguito richiamati:

- Verbale concordamento Nuovi Prezzi n° 1;
- Schema atto di sottomissione n° 1;
- Quadro economico di variante e di raffronto.

Richiamato pertanto il seguente quadro economico di variante e di raffronto ed accertato che la spesa complessiva di variante risulta essere contenuta nell'importo originalmente previsto ed impegnato al cap. 3600.02, int. 2100101, del Bilancio di previsione 2014:

QUADRO ECONOMICO di VARIANTE e di RAFFRONTO				
		PROGETTO	VARIANTE	Differenza
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
a1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 24.497,37	37.060,15	€ 12.562,78
a2	ribasso d'asta 26,50%	€ 6.491,80	9.820,94	€ 3.329,14
a3	importo netto senza ribasso d'asta	€ 18.005,57	27.239,21	€ 9.233,64
a4	Importo oneri della sicurezza	€ 1.120,00	1.120,00	€ 0,00
a5	<i>Importo di contratto / variante</i>	<b>€ 19.125,57</b>	<b>28.359,21</b>	<b>€ 9.233,64</b>
	<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 25.617,37</b>		
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b1	Imprevisti	€ 2.553,22	-	-€ 2.553,22
b2	Spese tecniche (2% di A)	€ 512,35	763,60	€ 251,26
b3	spese in dir. Amministrazione	€ 500,00	-	
b5	IVA 10% di A+B1+B3	€ 2.817,06	2.835,92	€ 18,86
b6	IVA 22% di b3		-	
b6	arrotondamento	€ 0,00	41,27	€ 0,00
	Totale somme a disp.	<b>€ 6.382,63</b>	<b>3.640,79</b>	-€ 2.741,83
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 32.000,00</b>	<b>32.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Visto in particolare il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto in data 16.06.2014 dal D.L. e dal procuratore speciale della ditta appaltatrice, per il concordamento di n. 9 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario.

Visto inoltre lo schema atto di sottomissione, sottoscritto in data 16.06.2014 dal D.L. e dal procuratore speciale della ditta appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per un importo netto di € 9.233,64, oltre all'IVA di legge e preso atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 30 (trenta).

Considerato che i lavori suppletivi di variante determinano un supero del limite del quinto d'obbligo ma sono contenuti nel limite del 50% dell'importo originario di contratto.

Verificato che le variazioni dei lavori rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lett a), della L.P. 26/93 e ss.mm. (esigenze derivanti da interessi pubblici sopravvenuti).

Considerato che è possibile l'affidamento di lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo all'originario contraente nel limite del 50 % dell'importo di contratto qualora siano verificati i presupposti di cui all'art. 51, comma 5 della L.P. 26/93 con l'accertamento da parte di un collaudatore in corso d'opera ai sensi del comma 6 dell'articolo medesimo.

Considerato che nel caso di specie, trattandosi di lavori in economia, si prescinde dal parere sopraccitato secondo quanto stabilito dall'art. 52, comma 5 della L.P. 26/93 e ss.mm..

Preso atto che ai sensi dell'art. 51, commi 6 e 7 della L.P. 26/93, ed ai sensi dell'articolo 57, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, l'approvazione della variante in oggetto è di competenza della Giunta Comunale.

Preso atto che ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 58 della medesima legge, sulla variante non è dovuto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico.

Rilevato che, data la natura dei lavori suppletivi, precedentemente descritti, non si rende necessario l'ottenimento della conformità urbanistica ai sensi dell'art. 110 della L.P. 1/2008.

Rilevata pertanto la necessità di procedere all'approvazione della variante per consentire l'esecuzione ed ultimazione dei lavori.

Ritenuto quindi di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in variante, pari ad € 9.233,64, oltre all'IVA di Legge, all' Impresa Edilcom Srl di Zuclò (Tn), ai sensi dell'art. 51, comma 10 della L.P. 26/93 e ss.mm., e considerato che la medesima impresa ha manifestato al D.L. la volontà di accettare la prosecuzione dei lavori che esulano dal quinto d'obbligo, alle medesime condizioni dell'affidamento originario, ai sensi del comma 7 dell'art. 126 (Varianti progettuali) del Regolamento d'attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n° 26.

Preso atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento trova imputazione all'interno delle somme a disposizione del progetto già impegnate al cap. 3550, intervento 2090501, del Bilancio di Previsione 2013.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

Visto il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

Vista la deliberazione giunta n° 99/2014 dd. 13.05.2014, relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

## D E L I B E R A

1. **Di APPROVARE**, per quanto in premessa specificato, la 1^ variante progettuale dei lavori di "Riqualificazione dell'area ovest del Parco Saletti in Viale Dante, C.C. Tione 1^ parte – 2^ intervento", redatta dal D.L. geom. Giuliana Amistadi, ed il relativo quadro complessivo di spesa conclusente nell'importo complessivo di Euro 32.000,00=.
2. **Di APPROVARE** il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi di data 16.06.2014 per il concordamento di n. 9 voci di lavorazione non previste in progetto (da N.P. 001 a N.P. 009) e lo schema di atto di sottomissione per lavori di variante e suppletivi per un importo netto di 9.233,64 oltre all'IVA di legge, dando atto che per l'esecuzione dei medesimi viene concessa dalla Direzione Lavori una proroga contrattuale di giorni 30 (trenta).
3. **Di DARE ATTO** che le opere di variante contenute nel quinto d'obbligo, vengono affidate all' Impresa Edilcom Srl di Zuclò (Tn), la quale è tenuta ad eseguirle alle stesse condizioni dell'affidamento principale.
4. **Di DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo dovrà avvenire con distinto ordinativo ai sensi dell'art. 57, comma 7, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.
5. **Di DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun aumento della spesa complessiva di progetto.
6. **Di SPECIFICARE** che gli Uffici comunali (Segretario generale, Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria) daranno esecuzione alla presente deliberazione secondo le rispettive competenze, incaricando i medesimi di procedere a quanto necessario per il buon fine della pratica.
7. **Di DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
8. **Di EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 25.07.2014 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 25.07.2014 al 04.08.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 25.07.2014 al 04.08.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani