



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 3/2010 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione di una nuova mensa, degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° intervento. Approvazione progetto definitivo. Atto d'indirizzo.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **20,30** del giorno **NOVE** del mese di **MARZO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. STEFENELLI GIUSEPPE | 11. SALVATERRA MICHELE |
| 2. GOTTARDI MATTIA | 12. NABACINO GILBERTO |
| 3. ZUBANI VINCENZO | 13. LUZZI VERONICA |
| 4. MOLINARI MARIA | 14. CARLO BONOMI |
| 5. FAILONI LORETA | 15. ANTOLINI EUGENIO |
| 6. BARONE CORRADO | 16. ZAMBONI ROBERTO |
| 7. ARMANI NICOLA | 17. ASSENZA GIOVANNI |
| 8. CARLI ENZO | 18. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 9. PAOLI STEFANO | |
| 10. BATTOCCHI LUIGI | |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. GIRARDINI MIRELLA

ASSENTE INGIUSTIFICATO

1. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 18 ASSENTI n. 2

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 3/2010 dd. 09.03.2010

OGGETTO: Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione di una nuova mensa, degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° intervento. Approvazione progetto definitivo. Atto d'indirizzo.

A135 LW/lw

Il Consiglio comunale

Premesso che l'Amministrazione comunale è da tempo impegnata con interventi di ristrutturazione ed ammodernamento degli edifici scolastici ospitanti le scuole elementari e medie, e che i due interventi già realizzati, avevano lo scopo primario di adeguare le strutture esistenti dal punto di vista degli impianti tecnici e del superamento delle barriere architettoniche.

Preso atto che è necessario e fondamentale procedere con un ulteriore intervento per la ricostruzione ex-novo del blocco edilizio costituente il vecchio auditorium, al fine di ricavarne ulteriori spazi da destinare alla mensa scolastica quale nuovo servizio di primaria importanza, agli uffici amministrativi i cui precedenti spazi sono stati destinati alla didattica, agli archivi ed alla nuova aula magna.

Considerato che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 757 del 13.04.2007, tali lavori sono stati ammessi a finanziamento sul Fondo per gli investimenti comunali di rilevanza provinciale di cui all'art. 16 della L.P. 36/93 e ss.mm. per l'anno 2007, per una spesa ammessa di Euro 1.646.997,90=, e veniva concesso un contributo pari ad Euro 1.482.298,11=.

Preso atto pertanto che con deliberazione G.C. n. 237/2007 del 13.08.2007 si procedeva ad incaricare l'ing. Emanuele Salizzoni dello Studio Tre Engineering s.r.l. di Ponte Arche (TN), della progettazione definitiva dei lavori di "Ampliamento dell'Istituto Comprensivo di Tione e sistemazione di parte delle pertinenze esterne".

Considerato che, a seguito degli approfondimenti effettuati per la progettazione, il Comune di Tione con nota prot. n. 5017 del 08.04.2009 chiedeva al Servizio Autonomie Locali della PAT, un'integrazione del finanziamento concesso per una spesa complessiva presunta pari ad Euro 2.125.000,00=.

Considerato che con deliberazione dalla Giunta Provinciale n. 1635 del 03.07.2009 è stato ammesso a contributo sul Fondo di Riserva di cui all'art. 11 della L.P. 36/93 e ss.mm. per l'anno 2009, una spesa aggiuntiva dei lavori in oggetto pari ad Euro 478.000,00=, e veniva concesso un contributo pari ad Euro 382.400,00=.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 269 del 05.10.2009, è stato di conseguenza integrato l'incarico di progettazione definitiva dei lavori sulla base della nuova previsione di spesa, affidato all'arch. Claudio Salizzoni dello Studio Tre Engineering s.r.l. subentrato nella titolarità dell'incarico al fratello ing. Emanuele Salizzoni.

Preso atto che nel termine uniformato al 21.04.2010, ai fini della conferma dei due finanziamenti provinciali dovrà essere inoltrata al Servizio Autonomie Locali della PAT, la documentazione richiesta ai sensi della deliberazione G.P. 2839/2004, ossia il progetto definitivo dei lavori complessivi ed il primo stralcio funzionale e finanziato, corredato di tutti i pareri ed autorizzazioni di legge.

Considerato che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:

- parere di conformità urbanistica n. 161 del 16.12.2009 accertato con parere favorevole espresso dalla CEC nella seduta del 16.12.2009 con verbale n. 12;
- parere edilizio tecnico-discrezionale favorevole rilasciato dal dott. Antonio Prestini dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Distretto Giudicarie Rendena, in data 01.12.2009;
- parere di conformità a fini antincendio per l'attività n. 85 di cui al D.M. 16.02.1982 rilasciato del Servizio Anticendi del Dipartimento Protezione Civile della PAT con nota prot. n. 3622 di data 24.02.2010 con la seguente prescrizione:
locale archivio dovrà avere un impianto di spegimento a funzionamento automatico, visto il carico d'incendio dichiarato superiore a 30 kg/mq, salvo che tale locale non sia dotato di presidio continuativo durante l'orario scolastico.
- parere tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 54, comma 1, lett. a) della L.P. 26/93, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in data 25.02.2010.

Preso atto che sul progetto non risultano essere necessari ulteriori pareri ed autorizzazioni.

Visto il progetto definitivo dei lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento" a firma dell'arch. Claudio Salizzoni, consegnato in data 25.02.2010 al prot. n. 2978, redatto in conformità allegato "B" del regolamento di attuazione della L.P. 26/93, e concludente nella spesa complessiva di **Euro 3.168.000,00=**, di cui Euro 2.337.961,30= per lavori ed Euro 830.038,70= per somme a disposizione dell'amministrazione composto degli elaborati di seguito richiamati:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

AR.1	Relazione tecnico illustrativa	
AR.2	Documentazione fotografica	
AR.3	Cartografia e dati urbanistici	
AR.4.1	Stato attuale - planimetria	scala 1:200
AR.4.2	Stato attuale - pianta d'insieme piano terra	scala 1:100
AR.4.3	Stato attuale - pianta d'insieme piano primo	scala 1:100
AR.4.4	Stato attuale - pianta d'insieme piano secondo	scala 1:100
AR.4.5	Stato attuale - prospetto est-ovest sezione C-C	scala 1:100
AR.4.6	Stato attuale - prospetto interno nord - nord	scala 1:100
AR.5.1	Stato nuovo - planimetria generale	scala 1:200
AR.5.2	Stato nuovo - planimetria impianti sottosuolo	scala 1:200
AR.5.3	Stato nuovo - pianta piano interrato	scala 1:100
AR.5.4	Stato nuovo - pianta piano terra	scala 1:100
AR.5.5	Stato nuovo - pianta piano primo	scala 1:100
AR.5.6	Stato nuovo - pianta piano secondo	scala 1:100
AR.5.7	Stato nuovo - pianta copertura	scala 1:100
AR.5.8	Stato nuovo - sezioni A-A B-B C-C	scala 1:100
AR.5.9	Stato nuovo - prospetto nord e sud	scala 1:100
AR.5.10	Stato nuovo - prospetto est e ovest	scala 1:100

AR.6.1	Stato raffronto - pianta piano interrato	scala 1:100
AR.6.2	Stato raffronto - pianta piano terra	scala 1:100
AR.6.3	Stato raffronto - pianta piano primo	scala 1:100
AR.6.4	Stato raffronto - pianta piano secondo	scala 1:100
AR.6.5	Stato raffronto - pianta copertura	scala 1:100
AR.6.6	Stato raffronto - prospetto nord e sud	scala 1:100
AR.6.7	Stato raffronto - prospetto est e ovest	scala 1:100
AR.7	Rendering	

PROGETTO STRUTTURALE:

ST.1 Predimensionamento strutturale

IMPIANTO ELETTRICO:

EL.1 Relazione tecnica illustrativa

EL.2 Impianto protezione scariche atmosferiche

EL.3 Pianta piano interrato scala 1:100

EL.4 Pianta piano terra scala 1:100

EL.5 Pianta piano primo scala 1:100

EL.6 Pianta piano secondo scala 1:100

EL.7 Schema montanti e quadri

IMPIANTI MECCANICI:

IM.1 Relazione tecnica illustrativa

IM.2 Schema generale degli impianti piani interrato e terra

IM.3 Schema generale degli impianti piani primo e secondo

ELABORATI AMMINISTRATIVI:

AM.1 Computo metrico estimativo

AM.2 Principali clausole da inserire nel capitolato speciale

ALLEGATI:

Relazione abbattimento barriere architettoniche

Relazione tecnica isolamento acustico

Relazione classificazione energetica dell'edificio

Modello ISTAT

Impianto anticaduta UNI EN 795-2002

Vista la relazione geologico-geotecnica redatta dal dott. Giuseppe Bondioli, consegnata al Comune di Tione in data 18.01.2008 prot. n. 977.

Visto il progetto definitivo relativo al primo stralcio funzionale e finanziato in bilancio di € 2.128.000,00 di cui € 1.638.734,72 per lavori ed € 489.265,28 per somme a disposizione, predisposto dal progettista predetto e per cui è stato, nei modi predetti, ottenuto il finanziamento provinciale parte sul Fondo investimenti comunali di rilevanza provinciale e parte sul Fondo di riserva.

Visto l'art. 15, comma 6, lett. d) dello Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29.02.2008, ai sensi del quale l'approvazione dei progetti

esecutivi di opere pubbliche di importo complessivo superiore ad Euro 100.000=, qualora non sia già intervenuta sul progetto preliminare o definitivo, venga adottata con deliberazione consiliare.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. in materia di lavori pubblici, ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 30.09.1994, n. 12-10/Leg.

Vista la Legge 11.02.1994 n. 109 e ss.mm. in materia di lavori pubblici, ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, nonché il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice degli Appalti.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di approvare** in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento", a firma dell'arch. Claudio Salizzoni e pervenuto in data 10.12.2009 al prot. n. 17372, comportante una spesa complessiva di **Euro 3.168.000,00=**, di cui di cui Euro 2.337.961,30= per lavori, ed Euro 830.038,70= per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. **Di approvare** in linea tecnica il progetto definitivo di primo stralcio funzionale già ammesso a finanziamento provinciale, avente una spesa complessiva di Euro 2.128.000,00=, di cui € 1.638.734,72 per lavori ed € 489.265,28 per somme a disposizione, a firma dell'arch. Claudio Salizzoni e per cui è previsto il finanziamento per Euro 1.482.298,11 con contributo PAT fondo investimenti 2007, per Euro 382.400,00 con contributo PAT fondo di riserva 2009, e per Euro 263.301,89 con mezzi propri dell'Amministrazione, come da Bilancio di previsione 2010.
3. **Di specificare** che la Giunta comunale, il Sindaco e gli Uffici provvederanno agli ulteriori atti necessari per il buon fine della pratica di realizzazione dell'intervento, in particolare all'invio alla PAT di quanto necessario per la concessione dei finanziamenti e agli atti necessari a pervenire alla progettazione esecutiva.
4. **Di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 12.03.2010 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**-La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 12.03.2010 al 22.03.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 12.03.2010 al 22.03.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art.32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani