



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 11/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di allargamento di Via dei Monti e indirizzi alla Giunta comunale per l'acquisizione delle aree interessate dai lavori.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **UNO** del mese di **APRILE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 1. STEFENELLI GIUSEPPE | 10. PELLEGRINI AMEDEO   |
| 2. GOTTARDI MATTIA     | 11. BATTOCCHI LUIGI     |
| 3. ZUBANI VINCENZO     | 12. NABACINO GILBERTO   |
| 4. MOLINARI MARIA      | 13. LUZZI VERONICA      |
| 5. FAILONI LORETA      | 14. CARLO BONOMI        |
| 6. BARONE CORRADO      | 15. ANTOLINI EUGENIO    |
| 7. ARMANI NICOLA       | 16. ZAMBONI ROBERTO     |
| 8. CARLI ENZO          | 17. ASSENZA GIOVANNI    |
| 9. PAOLI STEFANO       | 18. SCANDOLARI GIOVANNA |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. SALVATERRA MICHELE
2. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 18

ASSENTI n. 2

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 11 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 11/2008 dd. 01.04.2009

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di allargamento di Via dei Monti e indirizzi alla Giunta comunale per l'acquisizione delle aree interessate dai lavori.

GS/gS

*Dato atto che rientra il Consigliere Zamboni Roberto.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso quanto segue.**

Con deliberazione n. 21 del 28 gennaio 2008, successivamente integrata con deliberazione n. 15 del 28 gennaio 2009, la Giunta Comunale ha affidato al geom. Giacomo Scalfi di Saone l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di allargamento di Via dei Monti, nel tratto compreso tra l'incrocio con Via Piave e il tornante in località Ghittia, stabilendo quale corrispettivo complessivo l'importo di 14.289,60 €, di cui 11.450,00 € quale onorario, 458,00 € per contributo C.N.P.A.G. (4,00 %) e 2.381,60 € per i.v.a. (20,00 %).

Sul progetto definitivo dei lavori in questione, consegnato all'Amministrazione il 26 novembre 2008, la Commissione Edilizia Comunale, nella riunione del 17 dicembre 2008, ha espresso positivamente il parere di conformità urbanistica di cui all'art. 80 della L.P. 22/1991.

A supporto del progetto definitivo elaborato dal geom. Scalfi, il dott. Maurice Vuillermin di Trento, incaricato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 349 del 24 novembre 2008, in data 9 febbraio 2009 ha presentato all'Amministrazione una perizia geologica - geoambientale con relazione geotecnica.

Il progetto esecutivo dell'opera, consegnato il 19 febbraio 2009 (entro il termine assegnato), si compone dei seguenti elaborati tecnici, in conformità a quanto previsto all'art. 17 della L.P. 26/1993 e all'allegato C del D.P.G.P. 12-10/Leg./1994:

1. Documentazione urbanistica
2. Stato attuale - Planimetria di rilievo quotata
3. Stato attuale - Sezioni trasversali
4. Stato di progetto - Planimetria
5. Stato di progetto - Sezioni trasversali
6. Stato di raffronto - Planimetria
7. Stato di raffronto - Sezioni trasversali
8. Particolari costruttivi
9. Documentazione fotografica
10. Relazione tecnico descrittiva
11. Elenco prezzi
12. Computo metrico estimativo
13. Calcoli statici - Disegni esecutivi
14. Calcoli statici - Relazione di calcolo
15. Planimetria di tracciamento
16. Tipo di frazionamento
17. Raffronto con evidenziate le aree private da acquisire od occupare temporaneamente
18. Capitolato speciale d'appalto
19. Quadro economico riepilogativo.

Come evidenziato nel progetto esecutivo, l'obiettivo primario dei lavori in questione consiste nel miglioramento del tratto iniziale della strada di collegamento tra l'abitato di Tione e l'area montana situata ad ovest. Considerata la problematicità di un allargamento a valle di Via dei Monti nel tratto compreso tra l'incrocio con Via Piave e il tornante in località Ghittia, per la presenza di diversi edifici con le rispettive pertinenze, si è ritenuto opportuno allargare la strada a monte, demolendo i muretti di contenimento dei fondi sovrastanti e ricostruendo una

muratura di tipologia identica in modo da ottenere una sede stradale di larghezza simile al tratto precedente e pari a 5,50 m circa.

Il quadro economico complessivo dell'opera evidenziato nel progetto è il seguente:

Lavori e somministrazioni	€ 148.624,63
Oneri per la sicurezza	€ 7.350,94
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 155.975,57</b>
Imprevisti (5% del totale lavori)	€ 7.798,78
Spese tecniche	€ 23.500,00
Perizia geologica	€ 5.370,00
Contributo CNPAG (4% delle spese tecniche)	€ 940,00
Altri oneri previdenziali (2% della perizia geologica)	€ 107,40
I.v.a. su lavori e imprevisti (20%)	€ 32.754,87
I.v.a. su spese tecniche, perizia geologica e oneri previdenziali (20%)	€ 5.983,48
Oneri per l'acquisizione delle aree	€ 3.500,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 79.954,53</b>
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 235.930,10</b>

Per la realizzazione dei lavori in questione risulta necessario acquisire la proprietà di alcune aree situate a monte della strada, specificamente individuate con il tipo di frazionamento n. 103/2009 a firma del medesimo geom. Scalfi e di seguito elencate:

Immobile	Proprietari tavolari	Superficie (m <sup>2</sup> )
neo formata p.f. 2752/4	Antonella Olivieri (nata a Tione di Trento il 2 ottobre 1975) e Giovanni Pecora (nato a Calatafimi - Tp - il 19 febbraio 1973, con 1/2 ciascuno)	47
neo formata p.f. 2755/2	Giuseppina Papaleoni (nata a Pieve di Bono - Tn - il 4 gennaio 1931), Sergio Salvaterra (nato a Tione di Trento l'1 settembre 1957) e Virginio Salvaterra (nato a Tione di Trento il 21 ottobre 1962), con 1/3 ciascuno	44
neo formata p.f. 4058/1	Flavia Salvaterra (nata a Tione di Trento il 23 settembre 1942) con 2/4, Luisa Simonelli (nata a Tione di Trento l'1 novembre 1965) con 1/4 e Stefano Simonelli (nato a Tione di Trento il 31 gennaio 1967) con 1/4	25
neo formata p.f. 4058/2		44
neo formata p.f. 2747/3	Francesca Zamboni (nata a Tione di Trento il 6 giugno 1931)	75
neo formata p.f. 2748/2	Arturo Failoni (nato a Tione di Trento il 7 luglio 1919)	27
neo formata p.f. 2746/5		34
neo formata p.f. 2631/2		134
parte della p.f. 2631	Mariateresa Salvaterra (nata a Tione di Trento il 30 gennaio 1968)	14
<b>Totale</b>		<b>444</b>

Il geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, con la perizia del 25 marzo 2009 ha stimato il valore unitario degli immobili sopra elencati in 12,00 €/m<sup>2</sup>.

Alcuni dei proprietari interessati sono già stati contattati informalmente dall'Amministrazione Comunale al fine di verificare la disponibilità alla cessione delle rispettive aree.

Con il tipo di frazionamento di cui sopra, inoltre, sono state individuate alcune aree acquisibili dal Comune ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993, senza pagamento di alcun importo, in quanto da più di venti anni esse costituiscono parte del sedime di Via dei Monti, strada aperta al transito pubblico. Detti immobili sono i seguenti:

Immobile	Proprietari tavolari	Superficie (m <sup>2</sup> )
neo formata p.f. 2752/5	Antonella Olivieri (nata a Tione di Trento il 2 ottobre 1975) e Giovanni Pecora (nato a Calatafimi - Tp - il 19 febbraio 1973, con 1/2 ciascuno)	23
neo formata p.f. 2755/3	Giuseppina Papaleoni (nata a Pieve di Bono - Tn - il 4 gennaio 1931), Sergio Salvaterra (nato a Tione di Trento l'1 settembre 1957) e Virginio Salvaterra (nato a Tione di Trento il 21 ottobre 1962), con 1/3 ciascuno	1
<b>Totale</b>		<b>24</b>

Si ritiene opportuno approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in questione incaricando la Giunta Comunale di procedere all'acquisizione delle aree individuate dal geom. Scalfi con il tipo di frazionamento n. 103/2009 per la realizzazione dei lavori. Specificamente, sarà necessario richiedere alla P.A.T. l'emissione di un provvedimento di esproprio ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 a favore del Comune per le neo formate p.f. 2752/5 e 2755/3 C.C. Tione I.

Le altre aree sulle quali saranno realizzati i lavori in questione potranno essere acquisite, sulla base dei valori unitari e complessivi indicati dal geom. Amistadi nella perizia sopra citata, con compravendita, anche mediante permuta con beni di proprietà comunale, o, eventualmente, ricorrendo ad un'espropriazione.

Inoltre, si ritiene opportuno demandare alla Giunta Comunale la definizione delle modalità di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo nonché l'impegno della spesa necessaria per la realizzazione dell'opera.

- Viste le deliberazioni giuntali n. 21 del 28 gennaio 2008 e n. 15 del 28 gennaio 2009;
- esaminato il progetto esecutivo dei lavori di allargamento di Via dei Monti, elaborato dal geom. Giacomo Scalfi, presentato all'Amministrazione Comunale il 19 febbraio 2009 (prot. 2421/2009) e, in particolare, il tipo di frazionamento n. 103/2009, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 18 febbraio 2009;
- esaminato il parere di conformità urbanistica di cui all'art. 80 della L.P. 22/1991 espresso sul progetto definitivo dei lavori in questione dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 17 dicembre 2008 (verbale n. 9);
- esaminata la perizia geologica – geoambientale con relazione geotecnica elaborata dal dott. Maurice Vuillermin, presentata all'Amministrazione il 9 febbraio 2009 (prot. 1762/2009);
- esaminata la perizia di stima del 25 marzo 2009 a firma del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, asseverata in pari data presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione (prot. 4162/2009);
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici e per la trasparenza negli appalti”, il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg./1994 nonché il D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- vista la L.P. 6/1993 “Norme sulla espropriazione per pubblica utilità”;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 e, in particolare, l'art. 15, c. 6, lett. d);
- sentiti vari interventi in merito da parte di alcuni consiglieri, per i quali si rinvia al verbale di seduta;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 18, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 18 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di approvare in linea tecnica, per le motivazioni espone in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di allargamento di Via dei Monti, elaborato dal geom. Giacomo Scalfi, evidenziante una spesa complessiva di 235.930,10 € di cui 155.975,57 € per lavori e 79.954,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2. di dichiarare, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/1993, la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori previsti nel progetto sopra approvato;
3. di incaricare la Giunta Comunale di procedere all'acquisizione delle aree individuate dal geom. Scalfi con il tipo di frazionamento n. 103/2009 per la realizzazione dei lavori, specificando che tali acquisizioni potranno avvenire, sulla base dei valori unitari e complessivi indicati dal geom. Amistadi nella perizia di stima del 25 marzo 2009 (prot. 4162/2009), che si richiama e approva, con compravendita, anche mediante permuta con beni di proprietà comunale, o, eventualmente, ricorrendo ad un'espropriazione;
4. di incaricare la Giunta Comunale di richiedere alla P.A.T. l'emissione di un provvedimento di esproprio ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993, a favore del Comune, per le neo formate p.f. 2752/5 e 2755/3 C.C. Tione I, in quanto aree che da più di venti anni costituiscono parte del sedime di Via dei Monti, strada aperta al transito pubblico;
5. di specificare che gli immobili oggetto di acquisizione dovranno risultare liberi da aggravii che impediscano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera in questione;
6. di incaricare la Giunta Comunale della definizione delle modalità di esecuzione dei lavori previsti nel progetto sopra approvato nonché dell'impegno della spesa necessaria per la realizzazione dell'opera sul bilancio di previsione 2009;
7. di incaricare la Giunta Comunale e gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli altri atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di dichiarare, con voti favorevoli n. 18, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 18 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art.79 c.4 del TULLRROC approvato con DPGR 01.02.2005 n. 3/L.
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali";
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**  
**Maria Molinari**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 06.04.2009 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì 06.04.2009~~

~~**Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Guido Andreoli**~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 06.04.2009 al 16.04.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 06.04.2009 al 16.04.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---