



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 9/2010 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Permuta tra il Comune e la P.A.T. di alcuni immobili situati nei pressi dell'Ospedale di Tione, accettazione della cessione a titolo gratuito dalla P.A.T. di altri immobili ivi situati e atti conseguenti.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **20,30** del giorno **NOVE** del mese di **MARZO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 1. STEFENELLI GIUSEPPE | 11. SALVATERRA MICHELE  |
| 2. GOTTARDI MATTIA     | 12. NABACINO GILBERTO   |
| 3. ZUBANI VINCENZO     | 13. LUZZI VERONICA      |
| 4. MOLINARI MARIA      | 14. CARLO BONOMI        |
| 5. FAILONI LORETA      | 15. ANTOLINI EUGENIO    |
| 6. BARONE CORRADO      | 16. ZAMBONI ROBERTO     |
| 7. ARMANI NICOLA       | 17. ASSENZA GIOVANNI    |
| 8. CARLI ENZO          | 18. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 9. PAOLI STEFANO       |                         |
| 10. BATTOCCHI LUIGI    |                         |

**SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. GIRARDINI MIRELLA

**ASSENTE INGIUSTIFICATO**

1. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 18      ASSENTI n. 2

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 11 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 9/2010 dd. 09.03.2010

OGGETTO: Permuta tra il Comune e la P.A.T. di alcuni immobili situati nei pressi dell'Ospedale di Tione, accettazione della cessione a titolo gratuito dalla P.A.T. di altri immobili ivi situati e atti conseguenti.

GS/gs

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la deliberazione n. 17/2007 del 10 maggio 2007 il Consiglio Comunale approvò un'ipotesi preliminare di permuta immobiliare tra il Comune e la Provincia Autonoma di Trento relativamente ad alcune aree localizzate sul C.C. Tione I nei pressi dell'ospedale di Tione.

Tale ipotesi preliminare è stata in parte modificata, ampliando il numero degli immobili oggetto di cessione, come evidenziato dalla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali in una nota del 5 ottobre 2009, successivamente integrata e corretta con e-mail del 3 novembre 2009 e del 18 gennaio 2010.

Specificamente, la P.A.T. ha proposto di effettuare una permuta immobiliare a valore pressoché pari e senza conguaglio monetario, cedendo al Comune numerose particelle fondiarie costituenti parte del sedime stradale di Via Trentin, Via Cenglo e Via Ospedale e chiedendo al Comune quale controprestazione la cessione di alcune aree necessarie per la realizzazione della nuova elisuperficie a servizio dell'ospedale ed alcuni altri immobili di proprietà comunale compresi nel complesso ospedaliero e localizzati a lato di Via Trentin, Via Cenglo e Via Ospedale.

In particolare, gli immobili che dovrebbero essere ceduti dal Comune alla P.A.T. nell'ambito di detta permuta sono elencati di seguito, con indicazione della relativa destinazione urbanistica prevista nel P.R.G. e dei valori unitari e complessivi stimati dal geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella perizia del 2 marzo 2010 (prot. 3163/2010), e sono specificamente individuati in colore giallo nella planimetria di data 26 febbraio 2010 (prot. 2993/2010) elaborata dal medesimo tecnico:

| Immobili oggetto di cessione mediante permuta dal Comune alla P.A.T. |                              |  |                                  |                    |
|--|------------------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| Immobile   | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Destinazione urbanistica                 | Valore unitario                  | Valore complessivo |
| parte della p.f. 3864  | 7                            | Aree per attrezzature e servizi pubblici | € 60,00                          | € 420,00           |
| parte della p.f. 3864  | 4                            | Strada                                   | € 10,00                          | € 40,00            |
| neo p.f. 4051  | 82                           | Aree per attrezzature e servizi pubblici | € 60,00                          | € 4.920,00         |
| p.f. 4002/5  | 207                          | Aree di protezione di siti o beni        | € 33,00                          | € 6.831,00         |
| p.f. 4002/8  | 50                           | Aree a parcheggio pubblico               | € 35,00                          | € 1.750,00         |
|  | 55                           | Aree di protezione di siti o beni        | € 33,00                          | € 1.815,00         |
| p.f. 4002/6  | 436                          | Aree a parcheggio pubblico               | € 35,00                          | € 15.260,00        |
| neo p.f. 3036/1  | 24                           | Aree a bosco                             | € 3,00                           | € 72,00            |
|  | 135                          | Aree per attrezzature e servizi pubblici | € 60,00                          | € 8.100,00         |
| neo p.f. 4024/3  | 209                          | Aree a bosco                             | € 3,00                           | € 627,00           |
| neo p.f. 4024/4  | 210                          | Aree a parcheggio pubblico               | € 35,00                          | € 7.350,00         |
| neo p.f. 4130  | 1.190                        | Aree a bosco                             | € 3,00                           | € 3.570,00         |
| <b>Superficie complessiva</b>  | <b>2.609</b>                 |  | <b>Valore complessivo totale</b> | <b>€ 50.755,00</b> |

Gli immobili che sarebbero ceduti dalla P.A.T. al Comune nell'ambito di detta permuta sono elencati di seguito, con indicazione della relativa destinazione urbanistica prevista nel P.R.G. e dei valori unitari e complessivi stimati dal geom. Amistadi nella perizia sopra citata, e sono specificamente individuati in colore viola nella planimetria prot. 2993/2010:

| <b>Immobili oggetto di cessione mediante permuta dalla P.A.T. al Comune</b> |                                   |                                   |                                  |                           |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Immobile</b>   | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Destinazione urbanistica</b>   | <b>Valore unitario</b>           | <b>Valore complessivo</b> |
| p.f. 3006/1   | 87                                | Strada                            | € 10,00                          | € 870,00                  |
| parte della p.f. 3006/2   | 20                                | Strada                            | € 10,00                          | € 200,00                  |
| parte della p.f. 3008   | 13                                | Strada                            | € 10,00                          | € 130,00                  |
| parte della p.f. 3009/1   | 25                                | Strada                            | € 10,00                          | € 250,00                  |
| parte della p.f. 3010/2   | 5                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 50,00                   |
| parte della p.f. 3012   | 1                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 10,00                   |
| parte della p.f. 3015/2   | 1                                 | Aree di protezione di siti o beni | € 33,00                          | € 33,00                   |
| parte della p.f. 3016/1   | 84                                | Strada                            | € 10,00                          | € 840,00                  |
| parte della p.f. 3016/2   | 14                                | Strada                            | € 10,00                          | € 140,00                  |
| parte della p.f. 3017/1   | 6                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 60,00                   |
| parte della p.f. 3017/2   | 4                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 40,00                   |
| parte della p.f. 3017/3   | 1                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 10,00                   |
| parte della p.f. 3027/3   | 2                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 20,00                   |
| parte della p.f. 4040   | 890                               | Strada                            | € 10,00                          | € 8.900,00                |
| p.f. 4041   | 32                                | Strada                            | € 10,00                          | € 320,00                  |
| p.f. 4042   | 34                                | Strada                            | € 10,00                          | € 340,00                  |
| parte della p.f. 4043   | 271                               | Strada                            | € 10,00                          | € 2.710,00                |
| p.f. 4044   | 63                                | Strada                            | € 10,00                          | € 630,00                  |
| p.f. 4038   | 1.654                             | Strada                            | € 10,00                          | € 16.540,00               |
| p.f. 3030/2   | 540                               | Strada                            | € 10,00                          | € 5.400,00                |
| p.f. 3058/2   | 161                               | Aree di protezione di siti o beni | € 33,00                          | € 5.313,00                |
| p.f. 3057/3   | 233                               | Aree di protezione di siti o beni | € 33,00                          | € 7.689,00                |
| <b>Superficie complessiva</b>   | <b>4.141</b>                      |                                   | <b>Valore complessivo totale</b> | <b>€ 50.495,00</b>        |

Inoltre, in esito ad una specifica richiesta in tal senso presentata dall'Amministrazione Comunale il 31 agosto 2008 (prot. 11306/2008) e ribadita il 25 febbraio 2010 (prot. 2981/2010), la P.A.T. con le note sopra citate ha dato la propria disponibilità anche alla cessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 38 della L.P. 23/1990, di altri immobili costituenti parte del sedime stradale di Via Trentin e Via Ospedale nonché della p.f. 2867/2 (situata a lato di Via Trentin), da destinare a parcheggio pubblico, e della neo p.f. 3962/4 (situata a lato di Via Cenglo), da destinare alla futura realizzazione di un'isola ecologica.

Gli immobili che sarebbero ceduti a titolo gratuito dalla P.A.T. al Comune sono elencati di seguito, con indicazione della relativa destinazione urbanistica prevista nel P.R.G. e dei valori unitari e complessivi stimati dal geom. Amistadi nella perizia sopra citata, e sono specificamente individuati in colore verde nella planimetria prot. 2993/2010:

| <b>Immobili oggetto di cessione a titolo gratuito dalla P.A.T. al Comune</b> |                                   |  |                                  |                           |
|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Immobile</b>  | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Destinazione urbanistica</b>        | <b>Valore unitario</b>           | <b>Valore complessivo</b> |
| neo p.f. 3962/4  | 188                               | Aree a bosco                           | € 3,00                           | € 564,00                  |
| p.f. 4036  | 170                               | Strada                                 | € 10,00                          | € 1.700,00                |
| p.f. 4037  | 375                               | Strada                                 | € 10,00                          | € 3.750,00                |
| p.f. 4039  | 289                               | Strada                                 | € 10,00                          | € 2.890,00                |
| p.f. 3058/3  | 32                                | Aree di protezione di siti o beni      | € 33,00                          | € 1.056,00                |
| p.f. 3060/2  | 16                                | Aree di protezione di siti o beni      | € 33,00                          | € 528,00                  |
| p.f. 2867/1  | 19                                | Strada                                 | € 10,00                          | € 190,00                  |
| p.f. 2867/2  | 658                               | Insedimenti abitativi di completamento | € 110,00                         | € 72.380,00               |
| <b>Superficie complessiva</b>  | <b>1.747</b>                      |  | <b>Valore complessivo totale</b> | <b>€ 83.058,00</b>        |

La p.f. 2867/2, oggetto di cessione a titolo gratuito dalla P.A.T. al Comune è gravata da una servitù (sub G.N. 982/1975) di passo a piedi e con ogni mezzo a favore della p.ed. 1982. Peraltro, tale diritto reale, considerata la sua localizzazione, non incide sulla possibilità di utilizzare in futuro l'immobile quale parcheggio pubblico.

Nell'insieme, pertanto, in seguito alla permuta e alla cessione a titolo gratuito di cui sopra, il Comune acquisirebbe dalla P.A.T. 5.888 m<sup>2</sup>, stimati complessivamente 133.553,00 €, e cederebbe alla P.A.T. stessa 2.609 m<sup>2</sup>, stimati complessivamente 50.755,00 €.

L'operazione è considerata importante e vantaggiosa per l'amministrazione comunale che così acquisisce aree rilevanti per la propria attività cedendone altre che hanno minore utilità.

Gran parte delle cessioni immobiliari di cui sopra sono riportate in tre distinti tipi di frazionamento: i n. 103/2008 e 105/2008, entrambi a firma del geom. Lorenzo Venturini, e il n. 637/2008, a firma dell'ing. Alfredo Dalbon.

Alcuni degli immobili oggetto di cessione in permuta dal Comune alla P.A.T. sono compresi nel demanio stradale del Comune. Tali immobili sono di seguito elencati:

| <b>Immobile</b>                    | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| parte della p.f. 3864              | 7                                 |
| parte della p.f. 3864              | 4                                 |
| neo p.f. 4051                      | 82                                |
| p.f. 4002/5                        | 207                               |
| p.f. 4002/8                        | 105                               |
| p.f. 4002/6                        | 436                               |
| neo p.f. 3036/1                    | 159                               |
| neo p.f. 4024/3                    | 209                               |
| neo p.f. 4024/4                    | 210                               |
| <b>Superficie demaniale totale</b> | <b>1.419</b>                      |

Al fine della cessione di tali immobili alla P.A.T., risulta necessario sdemanializzarli, ai sensi dell'art. 829, c. 2, Cod. Civ., e declassificarli, ai sensi dell'art. 9 della L.P. 42/1973.

Inoltre, la superficie che costituisce la neo p.f. 4130 (di 1190 m<sup>2</sup>), oggetto di cessione in permuta dal Comune alla P.A.T., è stata staccata dalla p.f. 2987/1, immobile soggetto al vincolo di uso civico.

Da quanto evidenziato dal personale dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari che si occupa della realizzazione della nuova elisuperficie a servizio dell'ospedale, l'acquisizione della neo p.f. 4130 da parte dell'Amministrazione Provinciale risulta indispensabile al fine di garantire la sicurezza degli atterraggi e dei decolli dell'eliambulanza, trovandosi sulla traiettoria ideale di avvicinamento e allontanamento.

Del resto, la neo p.f. 4130 è situata a ridosso del complesso ospedaliero e della strada di accesso all'ospedale, ossia in una zona urbanizzata, e come tale non è più concretamente utilizzabile per le

finalità tipiche dell'uso civico. Sulla base di tali considerazioni, risulta possibile l'estinzione del vincolo di uso civico ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005.

Peraltro, all'interno della neo p.f. 4130 è compresa parte della cosiddetta "Via dei Bosniachi", strada di transito pubblico utilizzata per l'esbosco e per raggiungere le località Tianà e Dosse. In considerazione dell'importanza di tale strada per l'utilizzo dei beni di uso civico e per il transito pubblico, si ritiene opportuno incaricare la Giunta Comunale, quale atto di indirizzo, di concordare con la P.A.T., prima della sottoscrizione del contratto di permuta immobiliare di cui sopra, una soluzione che consenta il mantenimento del transito pubblico sulla "Via dei Bosniachi", eventualmente anche modificandone in parte il tracciato.

- Vista la deliberazione consiliare n. 17/2007 del 10 maggio 2007;
- viste le note di data 31 agosto 2008 (prot. 11306/2008) e 25 febbraio 2010 (prot. 2981/2010) inviate alla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali;
- vista la nota del 5 ottobre 2009 (prot. 14289/2009) inviata dalla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali, successivamente integrata e modificata con e-mail del 3 novembre 2009 e del 18 gennaio 2010;
- esaminata la planimetria di data 26 febbraio 2010 (prot. 2993/2010) elaborata dal geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale;
- esaminati i tipi di frazionamento n. 103/2008 e n. 105/2008, predisposti dal geom. Lorenzo Venturini, approvati dall'Ufficio del Catasto di Tione rispettivamente il 19 e il 25 febbraio 2008 e la cui efficacia è stata rinnovata il 25 febbraio 2010;
- esaminato il tipo di frazionamento n. 637/2008, predisposto dall'ing. Alfredo Dalbon, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 21 gennaio 2009;
- esaminata la perizia di stima del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, del 2 marzo 2010 (prot. 3163/2010), asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- esaminate le previsioni del P.R.G. vigente nonché le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente agli immobili oggetto di cessione;
- visti gli artt. 822, 824 e 829, c. 2, Cod. Civ.;
- vista la L.P. 42/1973 "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale", e in particolare gli artt. 6 e 9;
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 16, nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 6-59/Leg./2006;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", in particolare l'art. 38;
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con la deliberazione consiliare n. 30/2008 del 25 settembre 2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. l);
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 18, contrari n. zero, astenuti n. zero, espressi per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di sdemanializzare, ai sensi dell'art. 829, c. 2, Cod. Civ., e declassificare, ai sensi dell'art. 9 della L.P. 42/1973, per le motivazioni esposte in premessa, gli immobili di seguito elencati, tutti situati sul C.C. Tione I ed appartenenti al demanio stradale del Comune, specificamente individuati in colore giallo nella planimetria prot. 2993/2010 citata in premessa, prendendo atto che alcuni di tali immobili risultano dai tipi di frazionamento n. 103/2008 e 637/2008:

| <b>Immobile</b>                    | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| parte della p.f. 3864              | 7                                 |
| parte della p.f. 3864              | 4                                 |
| neo p.f. 4051                      | 82                                |
| p.f. 4002/5                        | 207                               |
| p.f. 4002/8                        | 105                               |
| p.f. 4002/6                        | 436                               |
| neo p.f. 3036/1                    | 159                               |
| neo p.f. 4024/3                    | 209                               |
| neo p.f. 4024/4                    | 210                               |
| <b>Superficie demaniale totale</b> | <b>1.419</b>                      |

2. di estinguere, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 16, c. 3, lett. a), della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sulla neo p.f. 4130 (di 1.190 m<sup>2</sup>), in quanto detto immobile è situato a ridosso del complesso ospedaliero e della strada di accesso all'ospedale, ossia in una zona urbanizzata, e come tale non è più concretamente utilizzabile per le finalità tipiche dell'uso civico, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione a tale provvedimento ed evidenziando che l'efficacia dello stesso rimarrà sospesa sino all'ottenimento di detta autorizzazione, ai sensi dell'art. 16, c. 2, della L.P. 6/2005;
3. di cedere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, alla Provincia Autonoma di Trento gli immobili di seguito elencati, sulla base dei valori unitari e complessivi stimati dal geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella perizia del 2 marzo 2010 (prot. 3163/2010), che si richiama ed approva, specificamente individuati in colore giallo nella planimetria prot. 2993/2010 citata in premessa, prendendo atto che alcuni di tali immobili risultano dai tipi di frazionamento n. 103/2008 e 637/2008:

| <b>Immobili oggetto di cessione mediante permuta dal Comune alla P.A.T.</b> |                                   |  |                        |                           |
|---|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------|
| <b>Immobile</b>   | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Destinazione urbanistica</b>          | <b>Valore unitario</b> | <b>Valore complessivo</b> |
| parte della p.f. 3864   | 7                                 | Aree per attrezzature e servizi pubblici | € 60,00                | € 420,00                  |
| parte della p.f. 3864   | 4                                 | Strada                                   | € 10,00                | € 40,00                   |
| neo p.f. 4051   | 82                                | Aree per attrezzature e servizi pubblici | € 60,00                | € 4.920,00                |
| p.f. 4002/5   | 207                               | Aree di protezione di siti o beni        | € 33,00                | € 6.831,00                |
| p.f. 4002/8   | 50                                | Aree a parcheggio pubblico               | € 35,00                | € 1.750,00                |
|   | 55                                | Aree di protezione di siti o beni        | € 33,00                | € 1.815,00                |
| p.f. 4002/6   | 436                               | Aree a parcheggio pubblico               | € 35,00                | € 15.260,00               |
| neo p.f. 3036/1   | 24                                | Aree a bosco                             | € 3,00                 | € 72,00                   |
|   | 135                               | Aree per attrezzature e servizi pubblici | € 60,00                | € 8.100,00                |
| neo p.f. 4024/3   | 209                               | Aree a bosco                             | € 3,00                 | € 627,00                  |
| neo p.f. 4024/4   | 210                               | Aree a parcheggio pubblico               | € 35,00                | € 7.350,00                |
| neo p.f. 4130   | 1.190                             | Aree a bosco                             | € 3,00                 | € 3.570,00                |
| <b>Superficie complessiva</b>   | <b>2.609</b>                      | <b>Valore complessivo totale</b>         | <b>€</b>               | <b>50.755,00</b>          |

4. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dalla Provincia Autonoma di Trento gli immobili di seguito elencati, sulla base dei valori unitari e complessivi indicati nella perizia di stima sopra approvata, specificamente individuati in colore viola nella

planimetria prot. 2993/2010 citata in premessa, prendendo atto che alcuni di tali immobili risultano dai tipi di frazionamento n. 103/2008 e n. 637/2008:

| <b>Immobili oggetto di cessione mediante permuta dalla P.A.T. al Comune</b> |                                   |                                   |                                  |                           |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Immobile</b>   | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Destinazione urbanistica</b>   | <b>Valore unitario</b>           | <b>Valore complessivo</b> |
| p.f. 3006/1   | 87                                | Strada                            | € 10,00                          | € 870,00                  |
| parte della p.f. 3006/2   | 20                                | Strada                            | € 10,00                          | € 200,00                  |
| parte della p.f. 3008   | 13                                | Strada                            | € 10,00                          | € 130,00                  |
| parte della p.f. 3009/1   | 25                                | Strada                            | € 10,00                          | € 250,00                  |
| parte della p.f. 3010/2   | 5                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 50,00                   |
| parte della p.f. 3012   | 1                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 10,00                   |
| parte della p.f. 3015/2   | 1                                 | Aree di protezione di siti o beni | € 33,00                          | € 33,00                   |
| parte della p.f. 3016/1   | 84                                | Strada                            | € 10,00                          | € 840,00                  |
| parte della p.f. 3016/2   | 14                                | Strada                            | € 10,00                          | € 140,00                  |
| parte della p.f. 3017/1   | 6                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 60,00                   |
| parte della p.f. 3017/2   | 4                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 40,00                   |
| parte della p.f. 3017/3   | 1                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 10,00                   |
| parte della p.f. 3027/3   | 2                                 | Strada                            | € 10,00                          | € 20,00                   |
| parte della p.f. 4040   | 890                               | Strada                            | € 10,00                          | € 8.900,00                |
| p.f. 4041   | 32                                | Strada                            | € 10,00                          | € 320,00                  |
| p.f. 4042   | 34                                | Strada                            | € 10,00                          | € 340,00                  |
| parte della p.f. 4043   | 271                               | Strada                            | € 10,00                          | € 2.710,00                |
| p.f. 4044   | 63                                | Strada                            | € 10,00                          | € 630,00                  |
| p.f. 4038   | 1.654                             | Strada                            | € 10,00                          | € 16.540,00               |
| p.f. 3030/2   | 540                               | Strada                            | € 10,00                          | € 5.400,00                |
| p.f. 3058/2   | 161                               | Aree di protezione di siti o beni | € 33,00                          | € 5.313,00                |
| p.f. 3057/3   | 233                               | Aree di protezione di siti o beni | € 33,00                          | € 7.689,00                |
| <b>Superficie complessiva</b>   | <b>4.141</b>                      |                                   | <b>Valore complessivo totale</b> | <b>€ 50.495,00</b>        |

5. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e quale atto di indirizzo, la Giunta Comunale di concordare con la P.A.T., prima della stipulazione del contratto di permuta immobiliare di cui sopra, una soluzione che consenta il mantenimento del transito pubblico sulla "Via dei Bosniachi", la quale attraversa la neo p.f. 4130 oggetto di cessione in permuta alla P.A.T., eventualmente anche modificandone in parte il tracciato;
6. di specificare che la permuta immobiliare di cui sopra, considerati i valori complessivi sopra indicati, pressoché pari, sarà effettuata senza alcun conguaglio monetario;
7. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di permuta immobiliare di cui sopra;
8. di accettare, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione a titolo gratuito dalla Provincia Autonoma di Trento, ai sensi dell'art. 38 della L.P. 23/1990, degli immobili di seguito elencati, sulla base dei valori unitari e complessivi indicati nella perizia di stima sopra approvata, specificamente individuati in colore verde nella planimetria prot. 2993/2010 sopra citata, prendendo atto che la p.f. 3962/4 risulta dal tipo di frazionamento n. 105/2008 e che il diritto di servitù di passo a piedi e con ogni mezzo sub G.N. 982/1975 a carico della p.f. 2867/2 e a favore della p.ed. 1982, considerata la sua localizzazione, non incide sulla possibilità di utilizzare in futuro l'immobile quale parcheggio pubblico:

| <b>Immobili oggetto di cessione a titolo gratuito dalla P.A.T. al Comune</b> |                                   |  |                                  |                           |
|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Immobile</b>  | <b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Destinazione urbanistica</b>        | <b>Valore unitario</b>           | <b>Valore complessivo</b> |
| neo p.f. 3962/4  | 188                               | Aree a bosco                           | € 3,00                           | € 564,00                  |
| p.f. 4036  | 170                               | Strada                                 | € 10,00                          | € 1.700,00                |
| p.f. 4037  | 375                               | Strada                                 | € 10,00                          | € 3.750,00                |
| p.f. 4039  | 289                               | Strada                                 | € 10,00                          | € 2.890,00                |
| p.f. 3058/3  | 32                                | Aree di protezione di siti o beni      | € 33,00                          | € 1.056,00                |
| p.f. 3060/2  | 16                                | Aree di protezione di siti o beni      | € 33,00                          | € 528,00                  |
| p.f. 2867/1  | 19                                | Strada                                 | € 10,00                          | € 190,00                  |
| p.f. 2867/2  | 658                               | Insedimenti abitativi di completamento | € 110,00                         | € 72.380,00               |
| <b>Superficie complessiva</b>  | <b>1.747</b>                      |  | <b>Valore complessivo totale</b> | <b>€ 83.058,00</b>        |

9. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione dell'atto di cessione a titolo gratuito degli immobili di cui sopra;
10. di impegnare 1.000,00 € al capitolo 175 (codice intervento 1010207) del bilancio di previsione 2010, che prevede la disponibilità necessaria, quali spese a carico del Comune derivanti dalla stipulazione degli atti di cui sopra, trattandosi di cessioni immobiliari tra enti pubblici, facendo salva l'esatta quantificazione finale ed incaricando della liquidazione e del pagamento l'Ufficio Ragioneria;
11. di evidenziare che in seguito alla permuta e alla cessione a titolo gratuito di cui sopra, il Comune acquisirà dalla P.A.T. 5.888 m<sup>2</sup>, stimati complessivamente 133.553,00 €, e cederà alla P.A.T. stessa 2.609 m<sup>2</sup>, stimati complessivamente 50.755,00 €, specificando che tali cessioni immobiliari, oltre che consentire la regolarizzazione delle proprietà dei sedimi stradali di Via Trentin, Via Cenglo e Via Ospedale, comportano anche un accrescimento del patrimonio del Comune in ragione dell'acquisizione, a titolo gratuito, della p.f. 2867/2 e della neo p.f. 3962/4, immobili sui quali saranno realizzati, rispettivamente, un parcheggio pubblico ed un'isola ecologica;
12. di specificare che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'albo comunale per quindici giorni consecutivi (ulteriori rispetto al periodo di pubblicazione di cui all'art. 79, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005) e che gli interessati potranno presentare opposizione entro i quindici giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6, c. 2, della L.P. 42/1973;
13. di incaricare il Sindaco, il Segretario e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
14. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**  
**Maria Molinari**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 12.03.2010 per dieci giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
**rag. Cinzia Bonenti**

---

**Esecutività della deliberazione**

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 12.03.2010 al 22.03.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 12.03.2010 al 22.03.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art.32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dr. Diego Viviani**