



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 10/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Permuta con l'impresa Dalbon Costruzioni s.r.l. di fondi situati in località Vat a lato di Via Bondi.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **UNO** del mese di **APRILE** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. STEFENELLI GIUSEPPE | 10. PELLEGRINI AMEDEO |
| 2. GOTTARDI MATTIA | 11. BATTOCCHI LUIGI |
| 3. ZUBANI VINCENZO | 12. NABACINO GILBERTO |
| 4. MOLINARI MARIA | 13. LUZZI VERONICA |
| 5. FAILONI LORETA | 14. CARLO BONOMI |
| 6. BARONE CORRADO | 15. ANTOLINI EUGENIO |
| 7. ARMANI NICOLA | 16. ZAMBONI ROBERTO |
| 8. CARLI ENZO | 17. ASSENZA GIOVANNI |
| 9. PAOLI STEFANO | 18. SCANDOLARI GIOVANNA |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. SALVATERRA MICHELE
2. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 18

ASSENTI n. 2

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 10 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 10/2008 dd. 01.04.2009

OGGETTO: Permuta con l'impresa Dalbon Costruzioni s.r.l. di fondi situati in località Vat a lato di Via Bondi.

GS/gS

Dato atto che si allontana il Consigliere Zamboni Roberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue.

Con deliberazione n. 290/2007 la Giunta Comunale ha affidato all'ing. Alessandro Amistadi l'incarico della progettazione definitiva dell'allargamento di Via Bondi.

Con il tipo di frazionamento n. 632/2008 sono state specificamente individuate le aree sulle quali dovrà essere effettuato detto allargamento. In particolare, a tal fine risulta necessario acquisire le neo formate p.f. 727/2 e 727/3 C.C. Tione I, rispettivamente di 195 m² e 95 m². Il secondo di tali fondi risulta acquisibile ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993, in quanto da più di venti anni costituisce parte del sedime di Via Bondi, strada aperta al transito pubblico.

Per l'acquisizione della p.f. 727/2, invece, è stato sentito il geom. Iginio Dalbon, legale rappresentante della Dalbon Costruzioni s.r.l., impresa proprietaria dell'immobile in questione.

Il geom. Dalbon con nota del 25 febbraio 2009 ha dichiarato la propria disponibilità a cedere al Comune la p.f. 727/2 chiedendo quale corrispettivo un'area di pari dimensioni, anch'essa individuata nel tipo di frazionamento sopra citato, da scorporare dalle p.f. 731/1, 729/2 e 726 di proprietà comunale e da aggregare alla p.f. 728 di proprietà della medesima Dalbon Costruzioni s.r.l.

Nella stessa nota di cui sopra, inoltre, il geom. Dalbon ha dichiarato che non si opporrà all'espropriazione ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 della neo formata p.f. 727/3 e ha evidenziato che tutte le spese derivanti dalla stipulazione del contratto di permuta saranno a totale carico del Comune.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella perizia di stima del 23 marzo 2009 ha indicato per gli immobili in questione i valori unitari e complessivi di seguito specificati:

Immobile	Superficie (m ²)	Valore unitario	Valore complessivo
p.f. 727/2	195	€ 112,00	€ 21.840,00
Area scorporata dalle p.f. 731/1, 729/2 e 726	195	€ 112,00	€ 21.840,00

Per l'effettuazione della permuta immobiliare in questione, pertanto, non risulta necessario alcun conguaglio monetario.

- Vista la deliberazione giuntale n. 290 dell'1 ottobre 2007 ed esaminato il tipo di frazionamento n. 632/2008 approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 21 gennaio 2009, incluso nel progetto definitivo dei lavori di allargamento di Via Bondi;
- esaminata la nota di data 25 febbraio 2009 (prot. 2654/2009) trasmessa dal geom. Iginio Dalbon quale legale rappresentante della Dalbon Costruzioni s.r.l.;

- esaminata la perizia di stima del 23 marzo 2009 a firma del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, asseverata il 24 marzo 2009 presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, e, in particolare, l'art. 26, c. 3, lett. l);
- visto il “Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale”, approvato con deliberazione consiliare n. 30/2008, e, in particolare, l'art. 104, c. 1;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008;
- sentiti vari interventi in merito da parte di alcuni consiglieri, per i quali si rinvia al verbale di seduta;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, da Dalbon Costruzioni s.r.l. la neo formata p.f. 727/2 C.C. Tione I, di 195 m², immobile come risultante dal tipo di frazionamento n. 632/2008, evidenziando che il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella propria perizia del 23 marzo 2009, asseverata il 24 marzo 2009, che si richiama e approva, ha stimato il valore complessivo di detto immobile in 21.840,00 €;
2. di cedere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, a Dalbon Costruzioni s.r.l. 195 m² da scorporare dalle p.f. 731/1, 729/2 e 726 di proprietà comunale e da aggregare alla p.f. 728, area come risultante dal tipo di frazionamento n. 632/2008, evidenziando che il geom. Scalfi, nella medesima perizia di stima sopra approvata, ha stimato il valore complessivo di detta area in 21.840,00 €;
3. di specificare che la permuta immobiliare di cui sopra, considerati i valori indicati dal geom. Scalfi nella perizia di stima sopra approvata, sarà effettuata senza alcun conguaglio monetario;
4. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di permuta immobiliare di cui sopra, specificando che le spese derivanti da tale stipulazione saranno a totale carico del Comune;
5. di impegnare 2.600,00 € sul capitolo 3680.14, codice intervento 2080101, del bilancio 2009, gestione residui 2008, che prevede la necessaria disponibilità, quale importo presuntivo delle spese derivanti dalla stipulazione del contratto di permuta immobiliare;
6. di demandare alla Giunta Comunale l'acquisizione della p.f. 727/3 ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 richiedendo alla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali l'emissione della relativa determinazione di esproprio ed evidenziando che per tale acquisizione non sarà pagata alcuna indennità di espropriazione;
7. di incaricare il Sindaco, il Segretario Generale e gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di dichiarare, con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 17 consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.79 comma IV del TULLRROC approvato con DPGR 01.02.2005 n. 3/L.
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali";
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 06.04.2009 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì 06.04.2009

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Guido Andreolli

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 06.04.2009 al 16.04.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 06.04.2009 al 16.04.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani
