

PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di

TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2014

INSEDIAMENTI STORICI E VIALE DI TIONE

SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Dicembre 2014 – Adozione definitiva

*Aggiornamento Aprile 2015 per approvazione da parte
della Giunta Provinciale con prescrizioni*

dott. arch. Remo Zulberti

P.zza Principale 84
38082 Cimego (TN)
remozulberti@hotmail.com
cell. 335.8391680



Edifici oggetto di variante:

Variante n.	Numero scheda	p.ed. p.f.	o PRG in vigore	PRG di Variante
109	Ville n. 10	.446	R2 Risanamento	R2 Risanamento
59	Ville n. 22	.402/2 .402/3	R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
40	Ville n. 23	.414	R2 Risanamento	Norme di Attuazione PRG - PR n. 6 con categoria R5 demolizione con ricostruzione
62	Ville n. 59	.511/1 .511/2	R2 Risanamento	R2 Risanamento
61	Ville n. 60	.513	R2 Risanamento	R2 Risanamento con possibilità di realizzare nuovi balconi
84	Cantes 17	.318	R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
91	Pleù n. 2	.648	R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
80	Saone n. 7	.61	R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
48	Saone n. 29	.114	R2 Risanamento	R2 Risanamento con possibilità di realizzare nuovi balconi
41	Saone n. 40	.163	R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
49	Viali n. 22	.1648	R1 Restauro	R2 Risanamento
39	Viali n. 28	.1559	R2 Risanamento	R2 Risanamento con modifiche alla copertura
107	Viali n. 30	.1558/1	R3 Ristrutturazione	R3 Ristrutturazione
65	Viali n. 31	.1642/1	R2 Risanamento	R2 Risanamento
106	Viali n. 34	.1537/2	R3 Ristrutturazione	R3 Ristrutturazione
71	Viali n. 38	.1673	R2 Risanamento	R2 Risanamento
55	Viali n. 39	.1537/1	R3 Ristrutturazione	R3 Ristrutturazione con sopraelevazione di 1 m.
98	Basso Arnò n. 2	.803/4	R4 Demolizione con ricostruzione	R5 Demolizione con ricostruzione
63	Sparsi Tione n. 13	.1738	R2 Risanamento	R3 Ristrutturazione
45	Edifici sparsi n. 26 Tione	.803/6	R2 Risanamento	Norme di Attuazione PRG - PL n. 28
45	Edifici sparsi n. 27 Tione	.708/11	R2 Risanamento	Norme di Attuazione PRG - PL n. 28

Seguono le nuove schede per gli edifici storici sparsi:

82	Sparsi Tione 30 R2 Risanamento	.1181/1	R2 Risanamento conservativo	R2 Risanamento conservativo con ampliamento.
4	Sparsi Tione 31 R2 Risanamento	.1614	R2 Risanamento	R2 Risanamento conservativo con ampliamento

VARIANTE 2014

Scheda N.	80	CENTRI STORICI	
Edificio	17 / Cantes	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	318
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via dei Monti, 71			

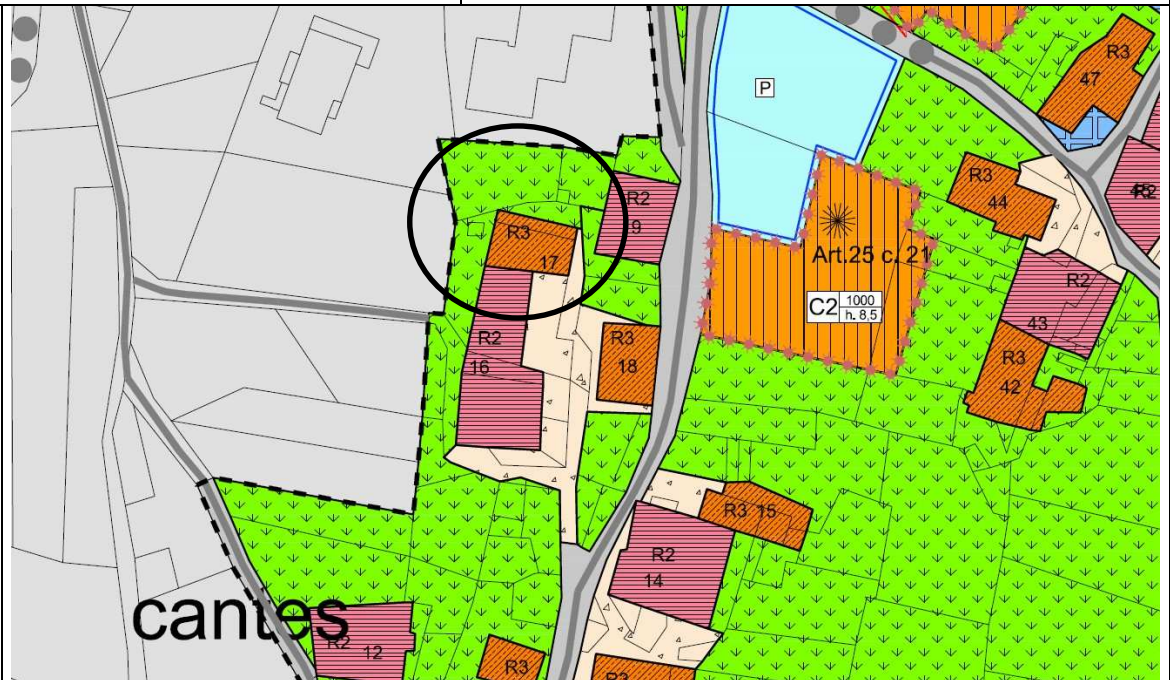
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

22 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4												
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4	0											
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>5</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	1		5
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
1		5																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – N.C.																		
10	Note – Risanato il corpo a est, con parziali modifiche esterne incongrue. Fabbricato accessorio incongruo.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 / Ristrutturazione		
12	Vincoli particolari:	Tipo di vincolo:	Ricomposizione copertura e fori
		Oggetto di vincolo:	garage
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3		

VARIANTE 2014

Scheda N.	160	CENTRI STORICI	
Edificio	2/ Pleù	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	648 – 660/2
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Pinzolo, 9 – 11			

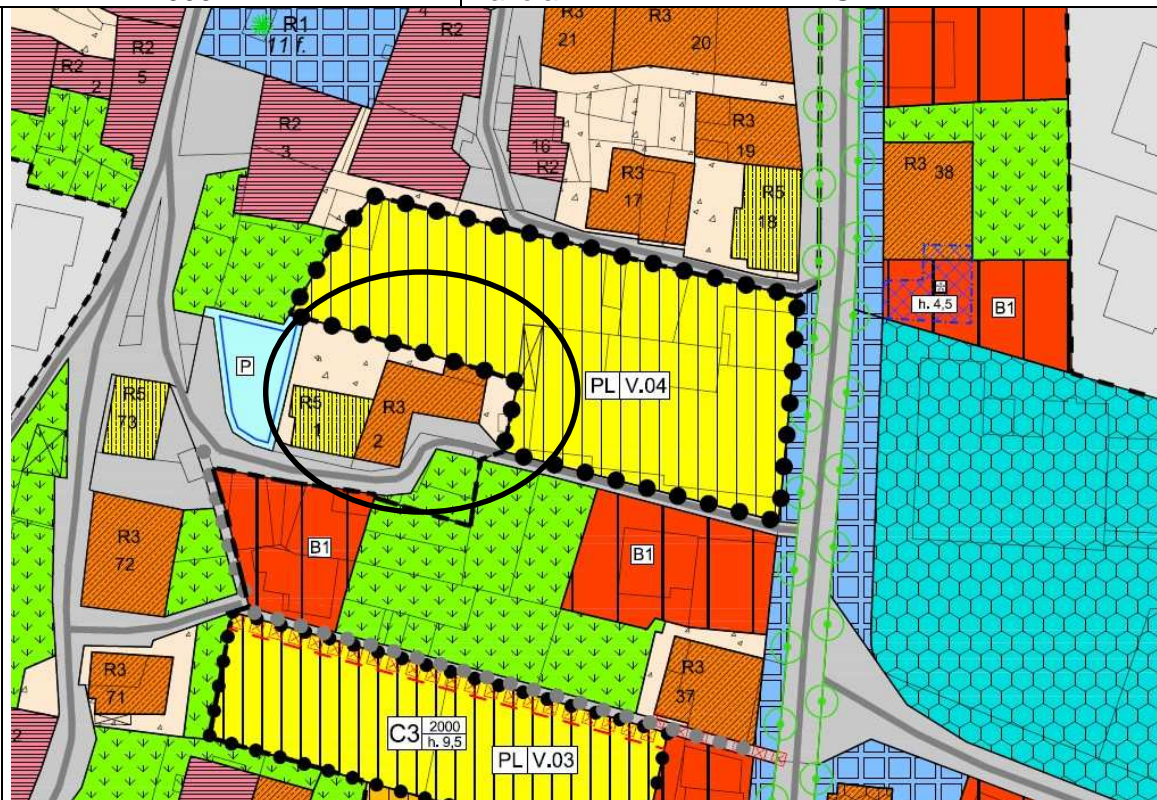
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

2 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	<input checked="" type="checkbox"/>	0											
8																			
6																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>4</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	1		4
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
1		4																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – C1/Ristrutturazione totale con sopraelevazione ½ piano.																		
10	Note – Parziale ristrutturazione con balconi difformi. Tamponamento ligneo sul lato ovest.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 / Ristrutturazione		
12	Vincoli particolari:	Tipo di vincolo:	
		Oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3		

VARIANTE 2014

Scheda N.	94	VIALI	
Edificio	10 / Ville	Tavola PRG	IS.2
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	446
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Ottobre 2014
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	Matteo Stefenelli
Indirizzo / Località: via Cavour 1/A			

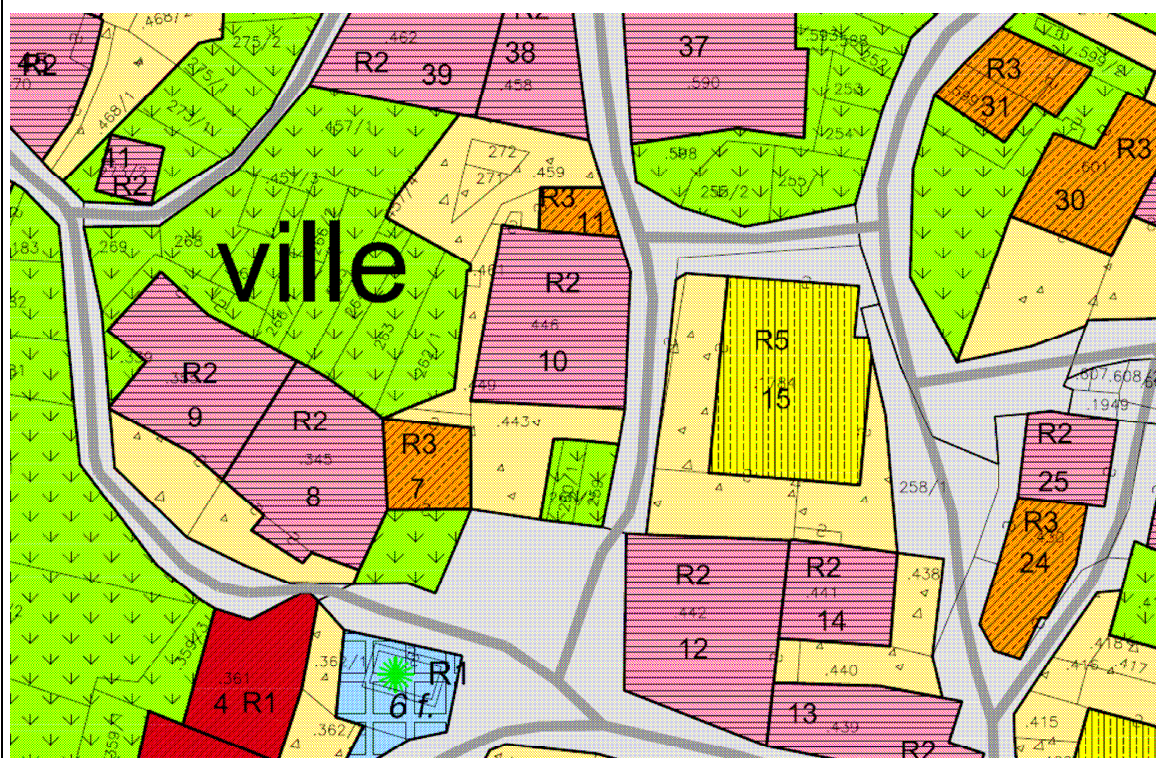
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.2

Cartografia:



VARIANTE 2014

22 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	4												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4	0											
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>8</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	1		8
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
1		8																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – R2																		
10	Note –																		

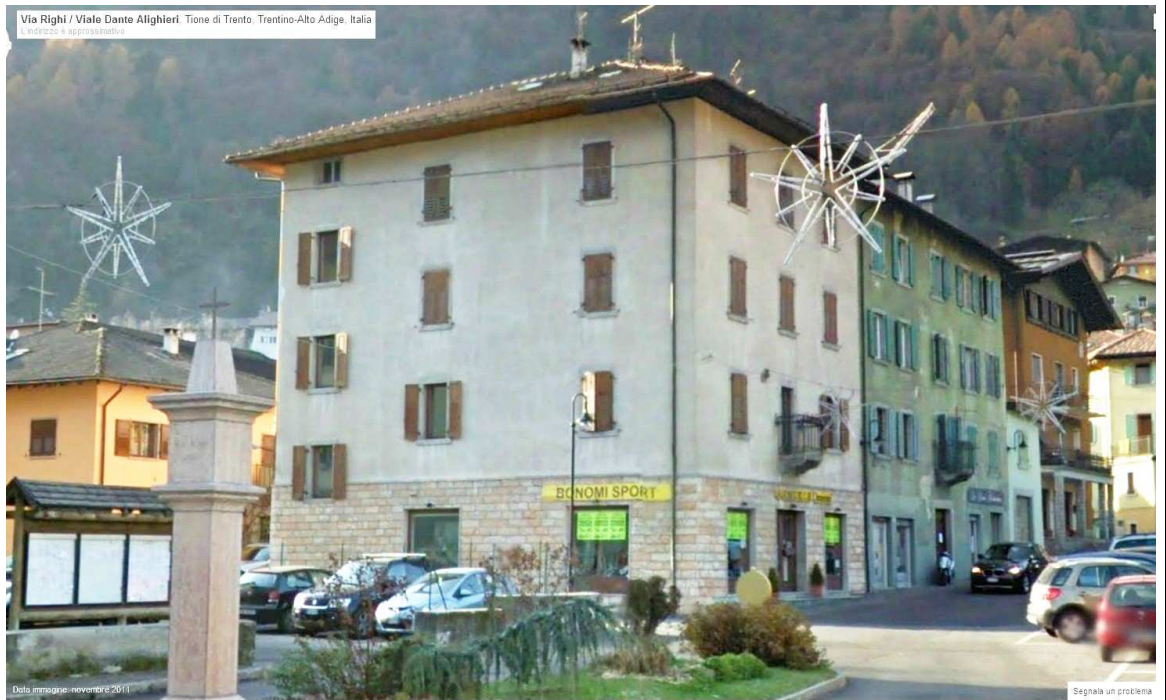
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 Risanamento
12	Vincoli particolari: Si prevede la possibilità di realizzare nuovi balconi sul prospetto sud anche a piano secondo.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2

VARIANTE 2014

Scheda N.	106	CENTRI STORICI	
Edificio	22 / Ville	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	402/3 – 408/2
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via G. Prati, 3 – 11			

Fotografia:



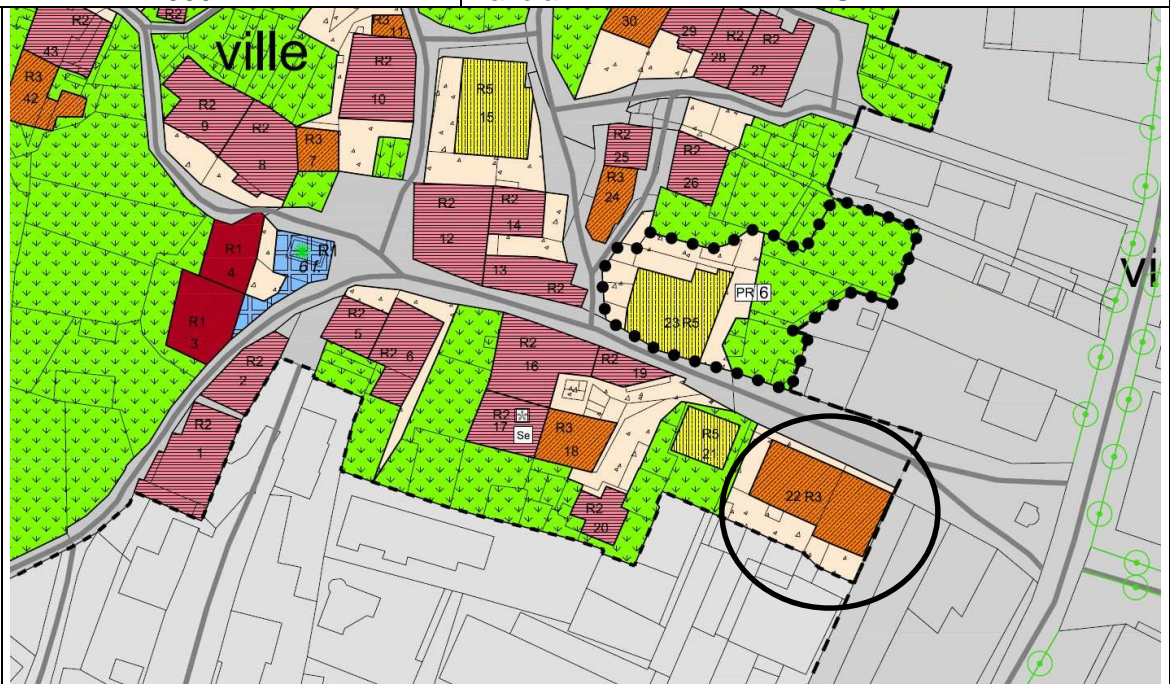
Scala:

1:1.000

Tavola:

IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

22 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	4												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4	0											
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>7</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	1		7
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
1		7																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – N.C.																		
10	Note – Risanato il corpo a est, con parziali modifiche esterne incongrue. Fabbricato accessorio incongruo.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 / Ristrutturazione		
12	Vincoli particolari:	Tipo di vincolo:	Ricomposizione copertura e fori
		Oggetto di vincolo:	garage
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3		

VARIANTE 2014

Scheda N.	107	CENTRI STORICI	
Edificio	23 / Ville	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	414
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via G. Prati, 8			

Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

23 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	4												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	<input checked="" type="checkbox"/>	0											
8																			
6																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>4</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		1	4
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
	1	4																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/>												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/>												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/>												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – B1/ Risanamento con sopraelevazione ½ piano.																		
10	Note – Modifiche nelle aperture sottotetto. Aggiunta di balconi. Bifora (riportata) a P.T. e portale in pietra-																		

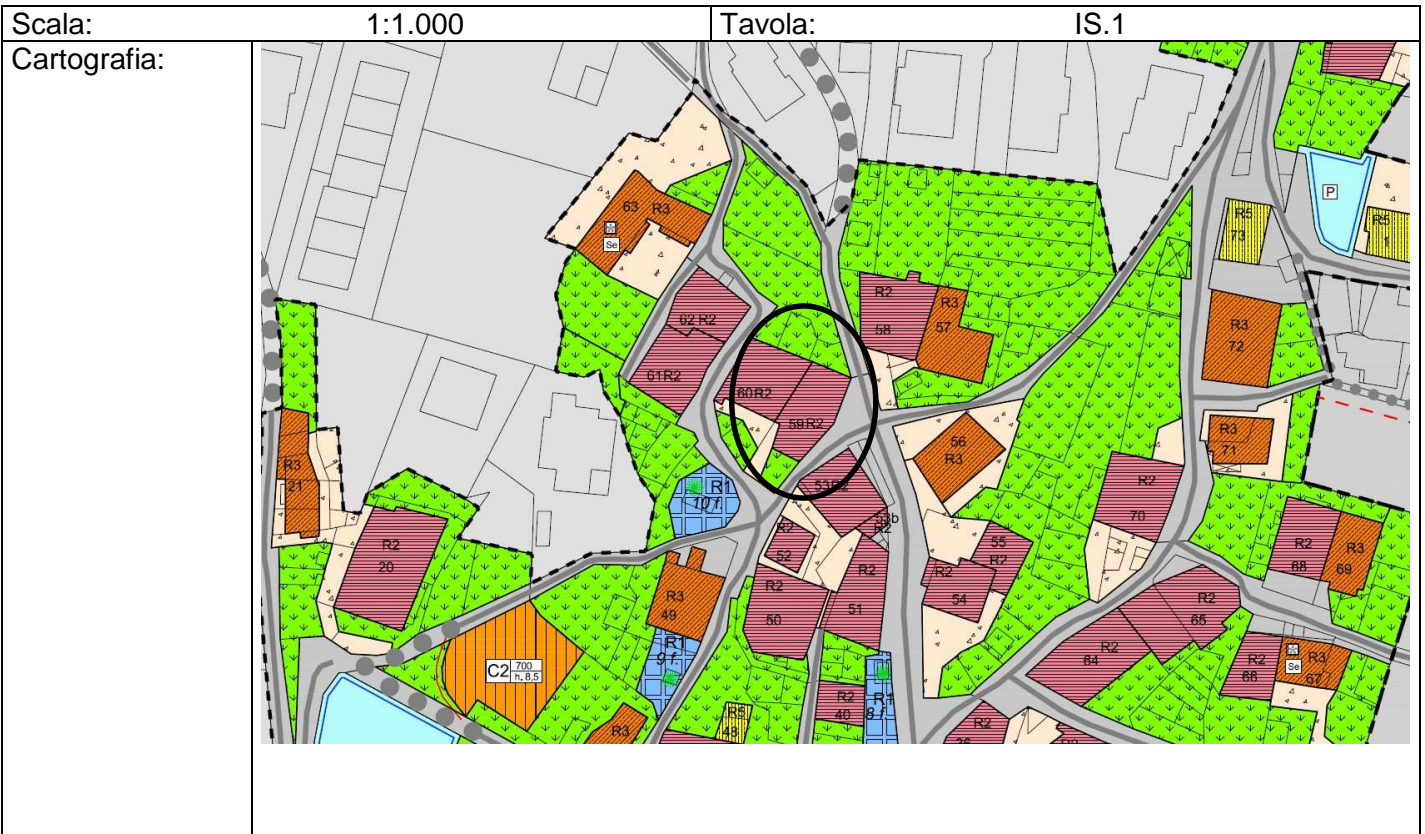
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R5 / Demolizione con ricostruzione			
12	<p>Vincoli particolari: L'edificio potrà essere oggetto di un intervento di nella parte a sud prospiciente Via G. Prati al fine di effettuare un allargamento della sede viaria di ca. 2 m., prescrivendo di limitare la demolizione alla sola parte strettamente necessaria al miglioramento dell'accessibilità al Centro Storico, conservando in via prevalente il sedime e la tipologia dell'edificio come indicato nel Progetto Convenzionato n. 6 riportato all'articolo 84 delle Norme di attuazione. Nell'intervento di ricostruzione, dovrà essere mantenuto lo stile delle finestre a bifora riposizionando anche il portale in pietra prospiciente Via Prati.</p>			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3			

VARIANTE 2014

Scheda N.	144	CENTRI STORICI	
Edificio	59 / Ville	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	551/1
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Piave, 2			

Fotografia:



VARIANTE 2014

59 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	4												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	4	0											
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>0</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		2	0
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
	2	0																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/>												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>													
<input checked="" type="checkbox"/>																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – B1/ Risanamento con sopraelevazione ½ piano.																		
10	Note – Parzialmente risanato con aggiunta di balcone incongruo. Conserva portico a piano terra e grandi aperture nel sottotetto.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 / Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari: possibilità di realizzare balconi nel sottotetto e a piano secondo di limitate dimensioni in stile alla trentina, come esistenti negli edifici storici limitrofi.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2

VARIANTE 2014

Scheda N.	145	CENTRI STORICI	
Edificio	60 / Ville	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	513
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via G. Failoni, 4			

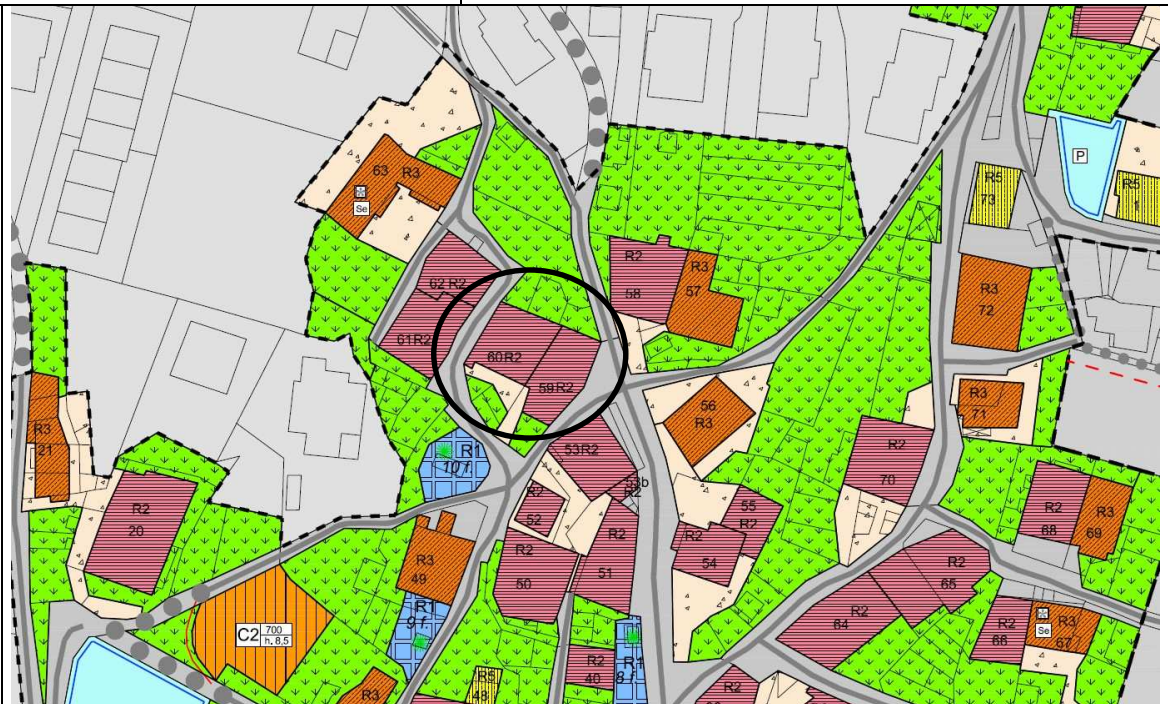
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

60 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	4												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	4	0											
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>0</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		2	0
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
	2	0																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>													
<input checked="" type="checkbox"/>																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – B/ Risanamento																		
10	Note – Edificio risanato, con aggiunta di balconi in legno, tamponamenti da completare in legno.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 / Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari: possibilità di realizzare balconi nel sottotetto in stile alla trentina, come esistenti nei piani sottostanti.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2

VARIANTE 2014

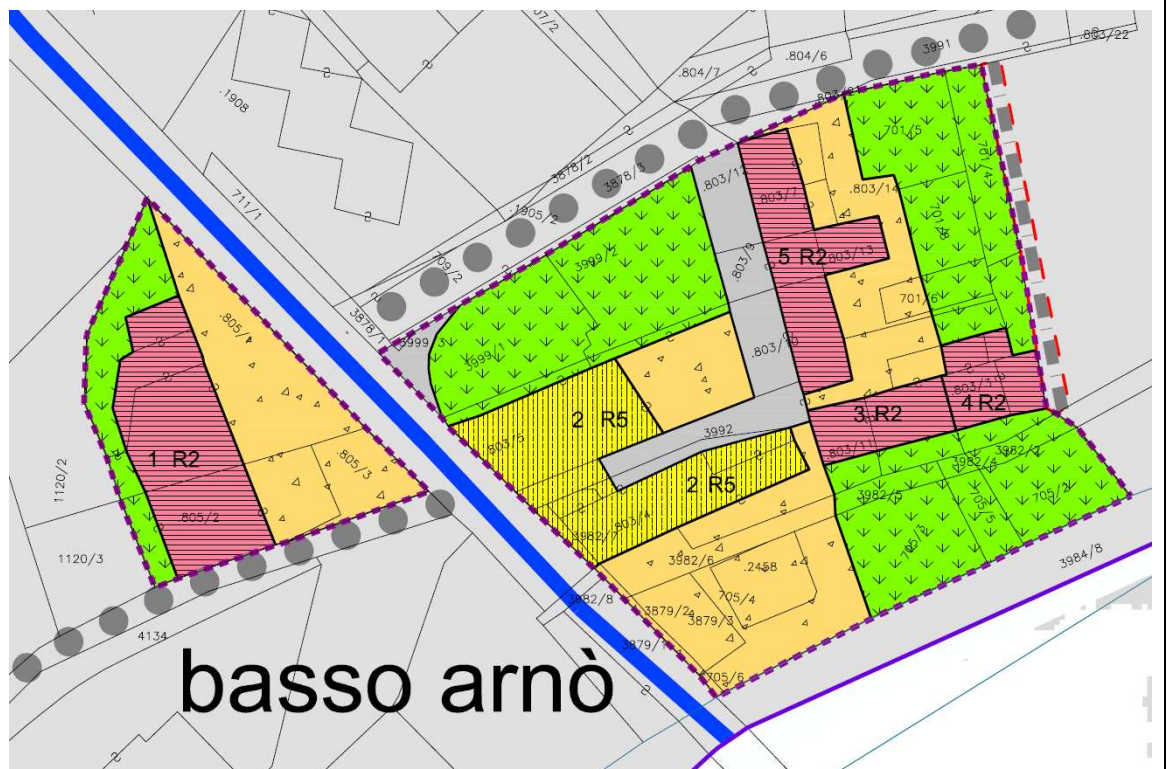
Scheda N.	204	CENTRI STORICI	
Edificio	2/ Basso Arnò	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	803/4, 803/5
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Ottobre 2014
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	Matte Stefanelli
Indirizzo / Località: Strada statale 237, Via Fabbrica 14-18			

Fotografia:



Scala: 1:1.000 Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

2 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	<input checked="" type="checkbox"/>	0											
8																			
6																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td>6</td></tr> </table>	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>			6
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
2	1	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
		6																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – N.D.																		
10	Note – Edificio totalmente ristrutturato senza elementi caratteristici																		

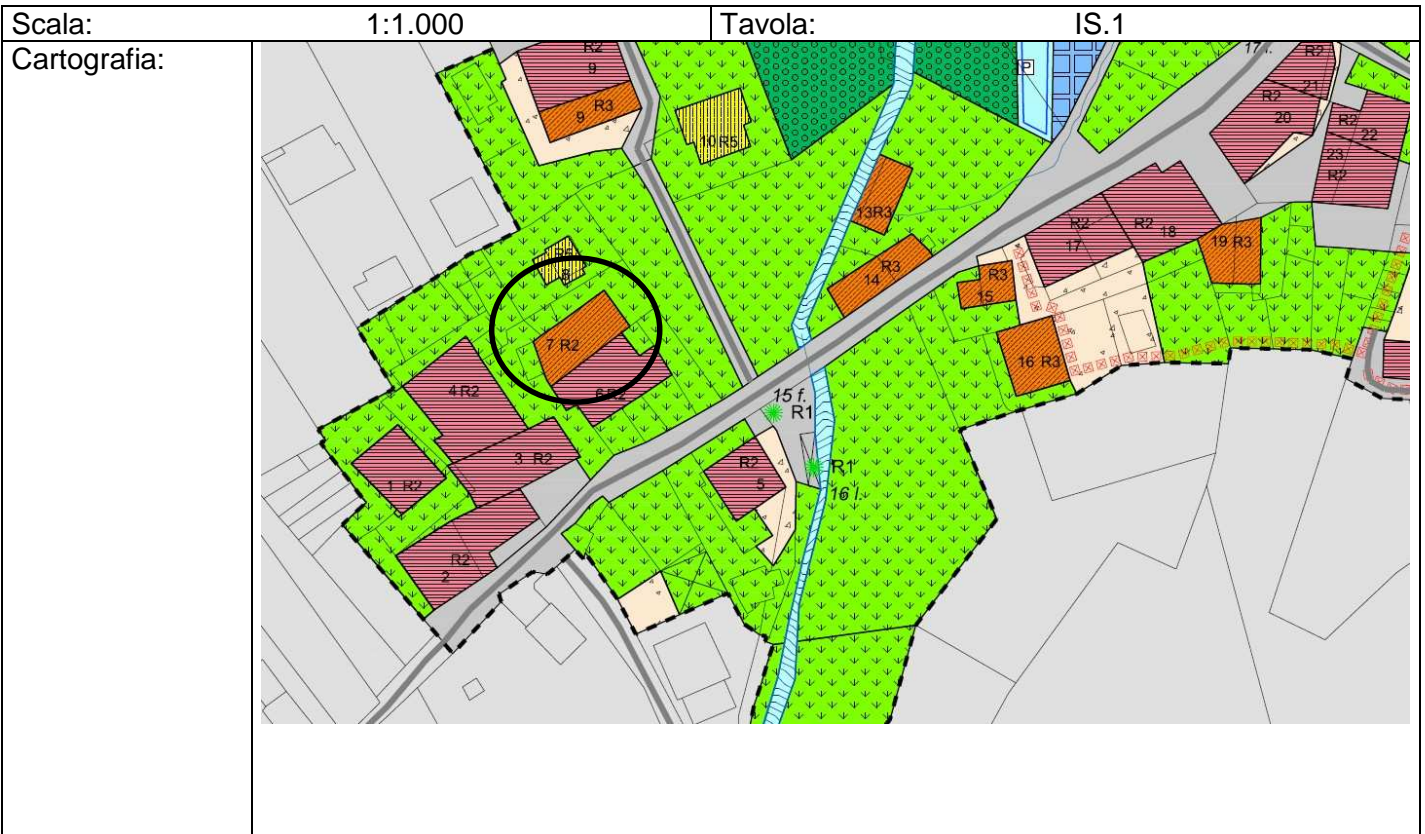
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R5 / Demolizione con ricostruzione		
12	Vincoli particolari:	Tipo di vincolo:	
		Oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3		

VARIANTE 2014

Scheda N.	218	CENTRI STORICI	
Edificio	7 / Saone	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	60 – 61
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Saone	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Al Castello, 3			

Fotografia:



VARIANTE 2014

7 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	4												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0											
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>5</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	1		5
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
1		5																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – B/ Risanamento																		
10	Note – Una parte è stata risanata di recente. Una parte ha subito interventi difformi (tamponamento in muratura, poggolo in ferro, superfetazione esterna).																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 / Ristrutturazione			
12	Vincoli particolari:			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2			

VARIANTE 2014

Scheda N.	240	CENTRI STORICI	
Edificio	29 / Saone	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	114
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Saone	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via delle Vacche			

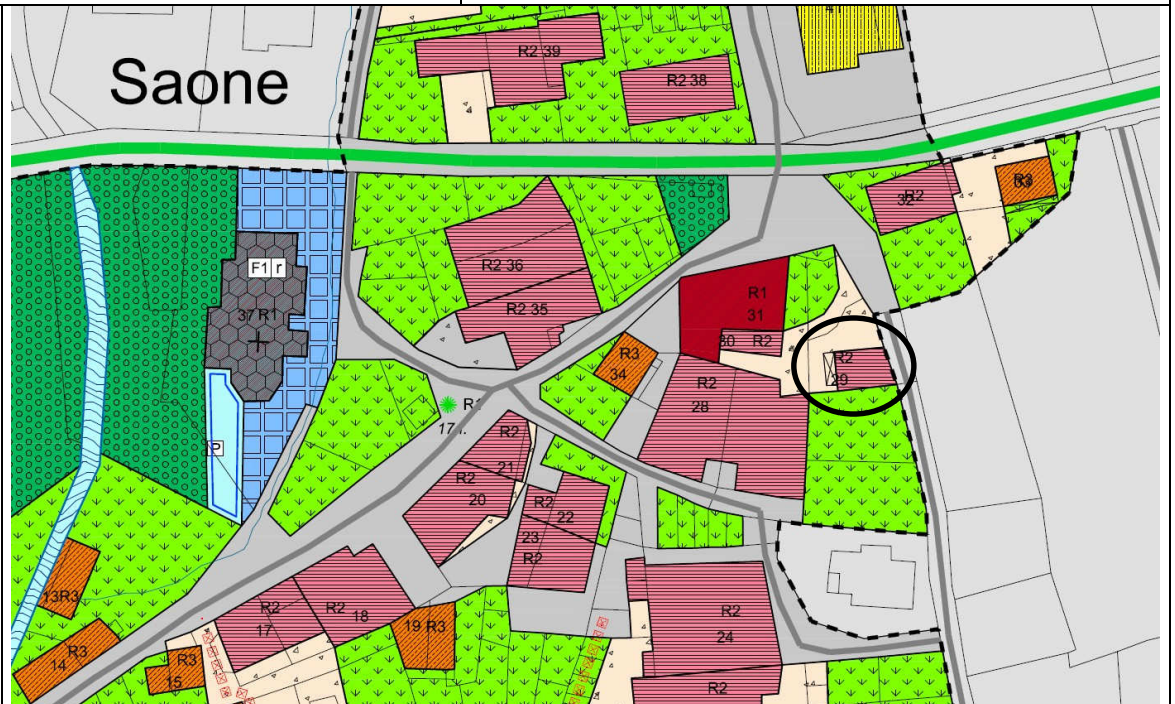
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

29 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<p>Baite Malghe Annesso rustico</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	X	6	4												
X																			
6																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	X	6	4	0											
X																			
6																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td colspan="2">2</td><td>0</td></tr> </table>	X	1	0	2	X	0	2	X	0	2	1	X	2		0
X	1	0																	
2	X	0																	
2	X	0																	
2	1	X																	
2		0																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – B1/ Risanamento con sopraelevazione ½ piano.																		
10	Note – Conserva tracce di balcone e tamponamenti sottotetto.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 / Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari: possibilità di realizzare balconi in legno (in stile simile a quello esistente sul lato nord) sul prospetto ovest sopra la tettoia esistente a piano primo e sottotetto.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2

VARIANTE 2014

Scheda N.	240	CENTRI STORICI	
Edificio	29 / Saone	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	114
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Saone	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via delle Vacche			

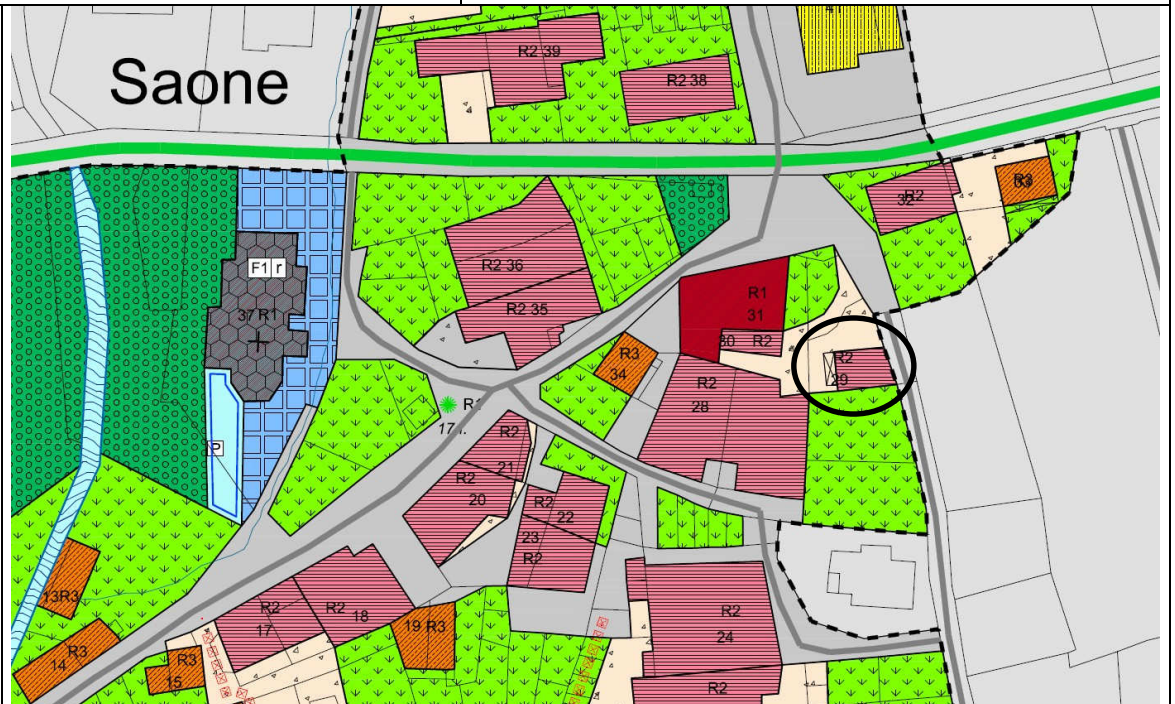
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

29 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<p>Baite Malghe Annesso rustico</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	X	6	4												
X																			
6																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	X	6	4	0											
X																			
6																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td colspan="2">2</td><td>0</td></tr> </table>	X	1	0	2	X	0	2	X	0	2	1	X	2		0
X	1	0																	
2	X	0																	
2	X	0																	
2	1	X																	
2		0																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – B1/ Risanamento con sopraelevazione ½ piano.																		
10	Note – Conserva tracce di balcone e tamponamenti sottotetto.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 / Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari: possibilità di realizzare balconi in legno (in stile simile a quello esistente sul lato nord) sul prospetto ovest sopra la tettoia esistente a piano primo e sottotetto.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2

VARIANTE 2014

Scheda N.	251	CENTRI STORICI	
Edificio	40/ Saone	Tavola PRG	IS.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	163
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Saone	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Madruzzo, 2 – 4			

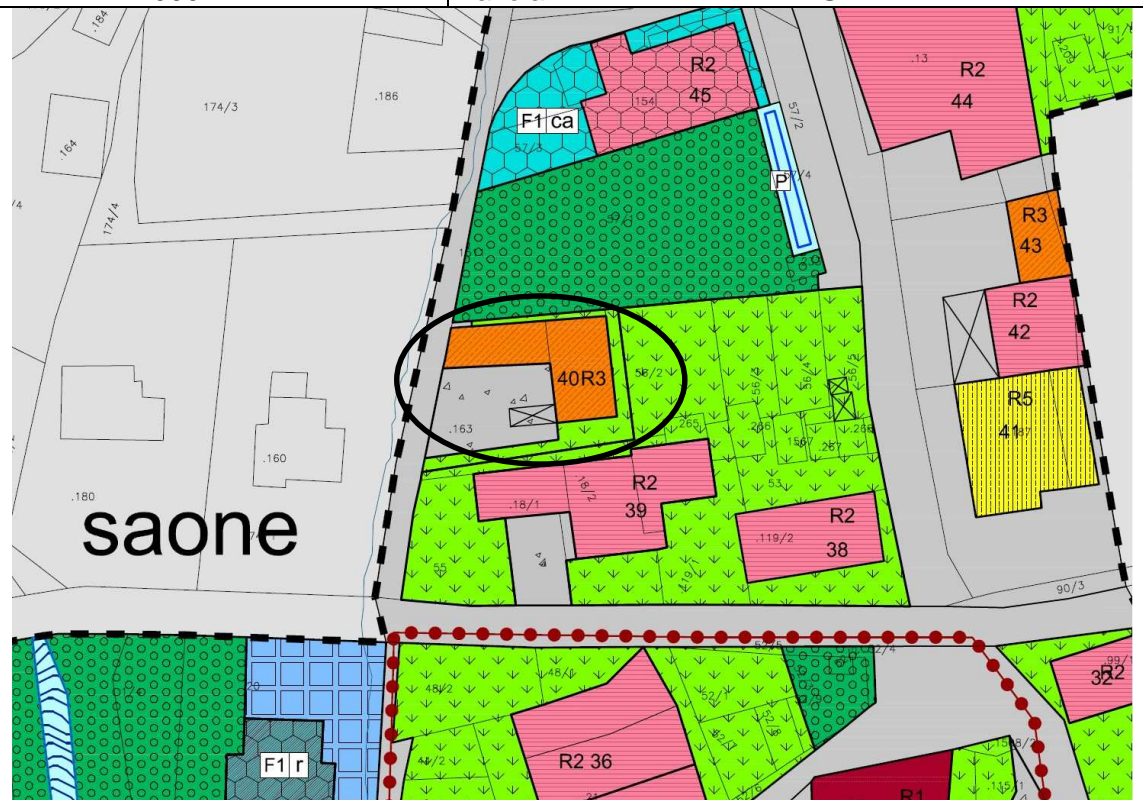
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

40 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H						
<input checked="" type="checkbox"/>																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	Epoca di costruzione	<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4												
8																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
4																		
3	Tipologia architettonica storica	<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4	0											
8																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
4																		
0																		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>5</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	1		5
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																
1		5																
5	Degrado	<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																		
6	Grado di utilizzo	<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																		
7	Spazi di pertinenza	<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>													
<input checked="" type="checkbox"/>																		
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – C.P.1/Ristrutturazione parziale																	
10	Note – edificio risanato con aggiunta di fabbricato accessorio.																	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 / Ristrutturazione		
12	Vincoli particolari:	Tipo di vincolo: Ricomposizione	Oggetto di vincolo: copertura fabbricato accessorio
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3		

VARIANTE 2014

Scheda N.	292	VIALI	
Edificio	22 / Viali	Tavola PRG	IS.2
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	1783
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via mons. Donati Perli, 9 – 13			

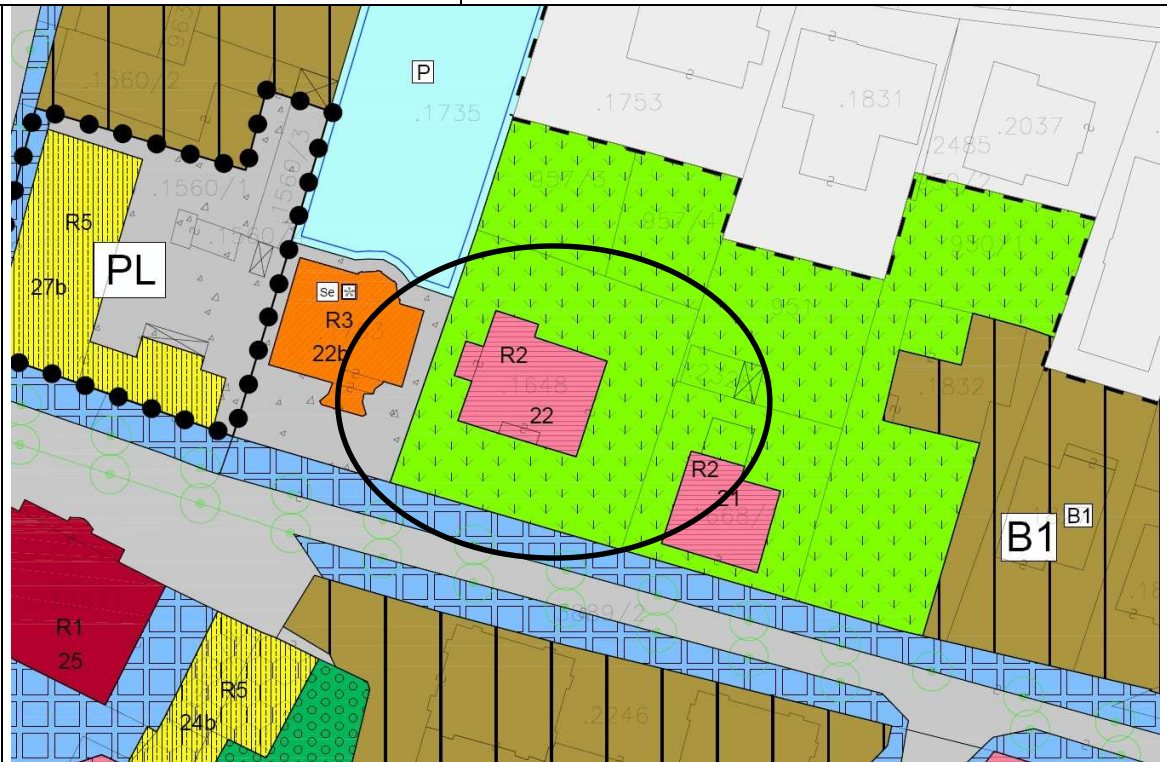
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.2

Cartografia:



VARIANTE 2014

22 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4												
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	4	0											
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>2</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0		2	2
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0																	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0																	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0																	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0																	
	2	2																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>													
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>													
<input checked="" type="checkbox"/>																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – N.C.																		
10	Note – Edificio tripartito, stile villa, con alta definizione stile liberty.																		

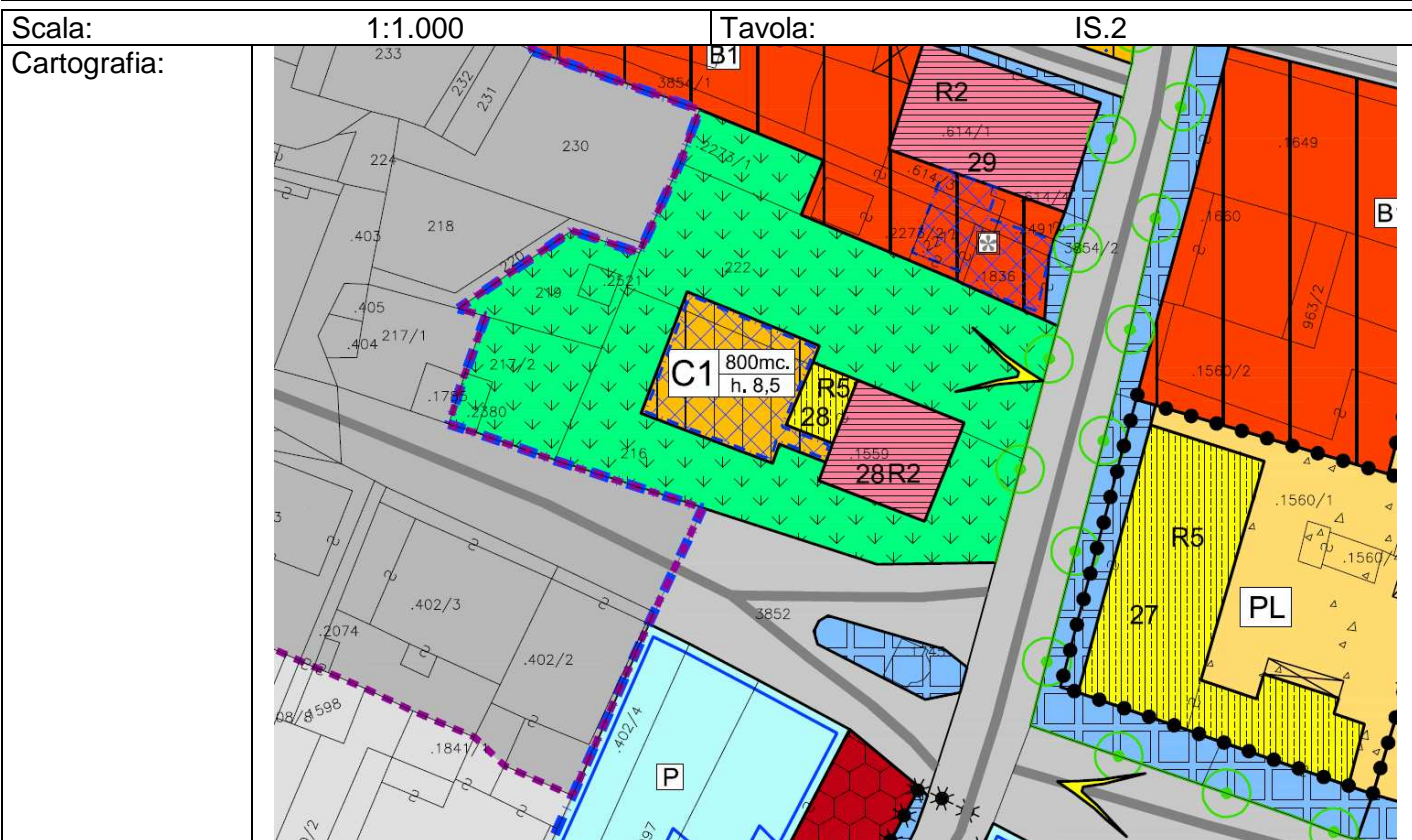
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 / Risanamento			
12	Vincoli particolari:			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2			

VARIANTE 2014

Scheda N.	299	VIALI	
Edificio	28 / Viali	Tavola PRG	IS.2
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	1559
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via 3 Novembre, 1			

Fotografia:



VARIANTE 2014

28 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Edificio special</p> <p>Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	X	B	C	D	<p>Baite</p> <p>Malghe</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
X																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860</p> <p>Tra il 1860 e il 1939</p> <p>Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	X	4												
8																			
X																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione</p> <p>Media definizione</p> <p>Bassa definizione</p> <p>Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	X	4	0											
8																			
X																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali</p> <p>Costruttivo</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p> <p>TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>5</td></tr> </table>	2	X	0	2	X	0	2	X	0	2	1	X		1	5
2	X	0																	
2	X	0																	
2	X	0																	
2	1	X																	
	1	5																	
5	Degrado		<p>Nulla</p> <p>Medio</p> <p>Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato</p> <p>Sottoutilizzato</p> <p>In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità</p> <p>Media qualità</p> <p>Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – N.C.																		
10	Note – Modesto ampliamento sul retro, compatibile. Di pregio la recinzione sul giardino.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 / Risanamento conservativo
12	<p>Vincoli particolari: la nuova edificazione su sedime prevista dal PRG in vigore pari al massimo 800 mc, potrà essere realizzata in aderenza al corpo secondario (già indicato con la categoria di intervento della demolizione con ricostruzione) oppure procedendo anche con l'accorpamento dei due volumi nel rispetto delle altezze esistenti o di cartiglio. L'intervento dovrà garantire il "distacco" tipologico nei riguardi dell'edificio principale per il quale si conferma la categoria del risanamento conservativo. Per l'edificio esistente tetto e sottotetto possono essere soggetti a ristrutturazione.</p> <p>Il corpo centrale previsto in demolizione e ricostruzione potrà essere incrementato (in altezza) fino all'altezza dell'edificio esistente, anche al fine di creare un collegamento fra nuovo e vecchio edificio anche ai livelli superiori.</p>
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2

VARIANTE 2014

22 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	8	6	<input checked="" type="checkbox"/>												
8																			
6																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4	0											
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>1</td></tr> </table>	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	1		1
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
1		1																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – R3																		
10	Note –																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 Ristrutturazione			
12	<p>Vincoli particolari: La porzione che collega il corpo principale alla p.ed. 1558/2 potrà essere sopraelevato di un piano, realizzando un tetto a falde. Il corpo principale potrà essere sopraelevato di 1,20 m. (comprendendo in tale altezza l'eventuale bonus volumetrico derivante dalla riqualificazione energetica.)</p> <p>Nel caso di intervento di demolizione con ricostruzione, l'edificio sul viale dovrà essere ricostruito proponendo i caratteri tipologici delle case di inizio secolo poste lungo i viali, con divisione della facciata tripartita, balconi di limitate dimensioni in pietra con modioni, parapetti in ferro battuto.</p>			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3			

VARIANTE 2014

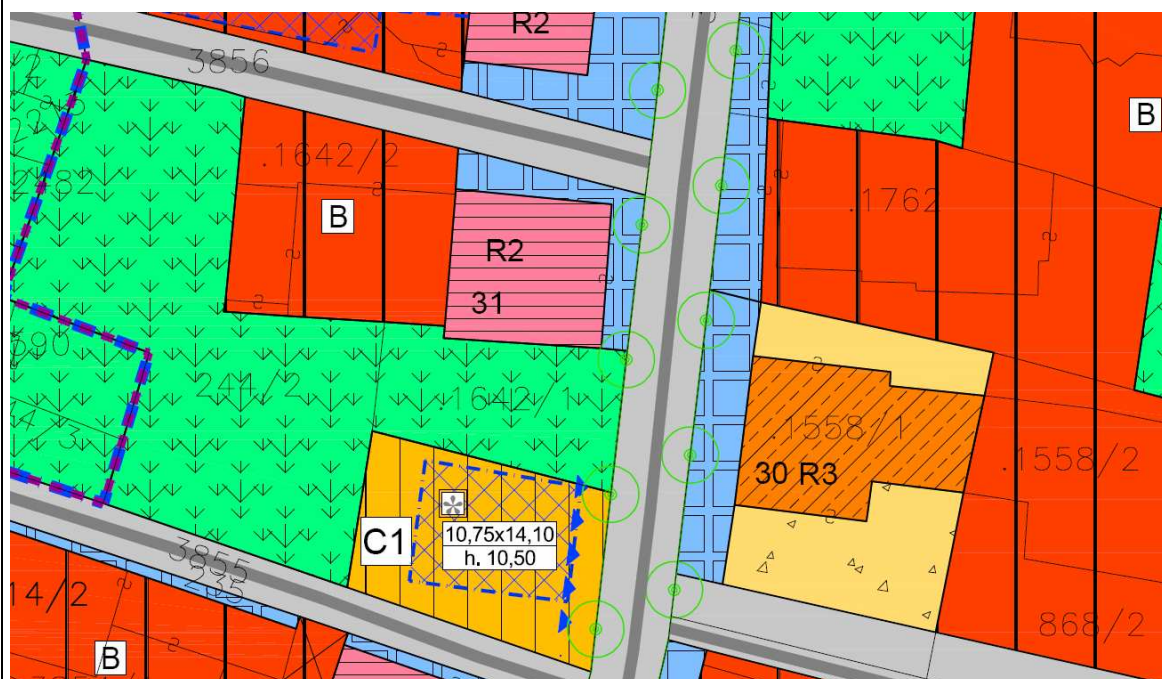
Scheda N.	302	VIALI	
Edificio	31 / Viali	Tavola PRG	IS.2
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	1642/1
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via 3 Novembre, 19 – 23			

Fotografia:



Scala: 1:1.000 Tavola: IS.2

Cartografia:



VARIANTE 2014

31 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Edificio special</p> <p>Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	X	B	C	D	<p>Baite</p> <p>Malghe</p> <p>.Legnaia</p> <p>.....</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
X																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860</p> <p>Tra il 1860 e il 1939</p> <p>Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	X	4												
8																			
X																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione</p> <p>Media definizione</p> <p>Bassa definizione</p> <p>Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	X	6	4	0											
X																			
6																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali</p> <p>Costruttivo</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p> <p>TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>9</td></tr> </table>	X	1	0	2	X	0	2	X	0	2	X	0		1	9
X	1	0																	
2	X	0																	
2	X	0																	
2	X	0																	
	1	9																	
5	Degrado		<p>Nulla</p> <p>Medio</p> <p>Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato</p> <p>Sottoutilizzato</p> <p>In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità</p> <p>Media qualità</p> <p>Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – N.C.																		
10	Note – Balcone al primo piano sul viale. Modificati i fori sul viale a piano terra. Fronte sul retro irrecuperabile per costruzione in aderenza.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 / Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari: possibilità di realizzare balconi di limitate dimensioni sul prospetto sud, realizzare un balcone a piano secondo sul lato est (fronte strada) delle stesse dimensioni di quello esistente a piano primo che dovrà mantenere le dimensioni attuali. Realizzare finestre sul lato nord per illuminazione locali interni e piccoli abbaini secondo le tipologie previste dai criteri di tutela paesaggistica dell'insediamento storico.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2

VARIANTE 2014

Scheda N.	305	VIALI	
Edificio	34 / Viali	Tavola PRG	IS.2
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	1537/2
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Ottobre 2014
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	Matteo Stefenelli
Indirizzo / Località: via 3 Novembre 29			

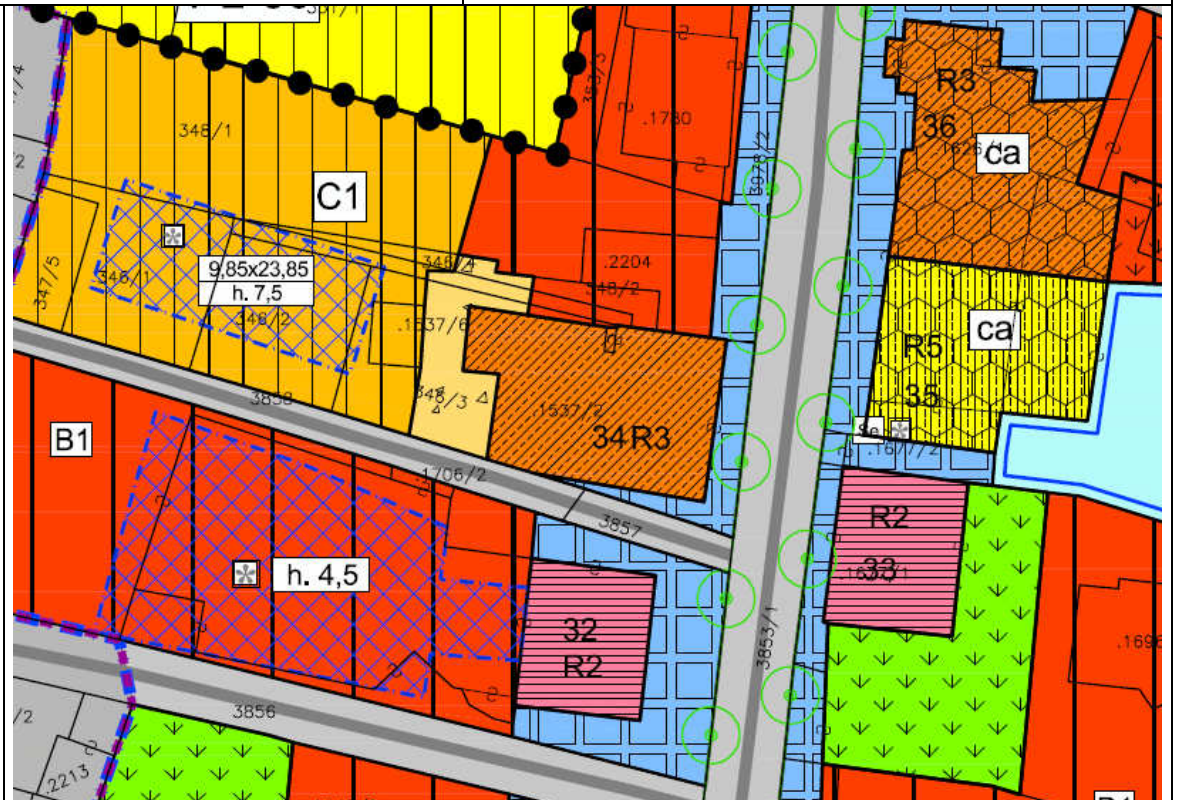
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.2

Cartografia:



VARIANTE 2014

22 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	8	6	<input checked="" type="checkbox"/>												
8																			
6																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4	0											
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>3</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		1	3
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
	1	3																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/>												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – R3																		
10	Note –																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 Ristrutturazione
12	Vincoli particolari: La porzione sul retro del viale, solo parzialmente già ristrutturata, potrà essere oggetto di sopraelevazione di 1,0 m. al fine di rendere abitabile il sottotetto. Per la parte prospiciente il viale valgono le norme generali dell'articolo 51 delle NdA.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3

VARIANTE 2014

Scheda N.	305	VIALI	
Edificio	34 / Viali	Tavola PRG	IS.2
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	1537/2
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Ottobre 2014
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	Matteo Stefanelli
Indirizzo / Località: via 3 Novembre 29			

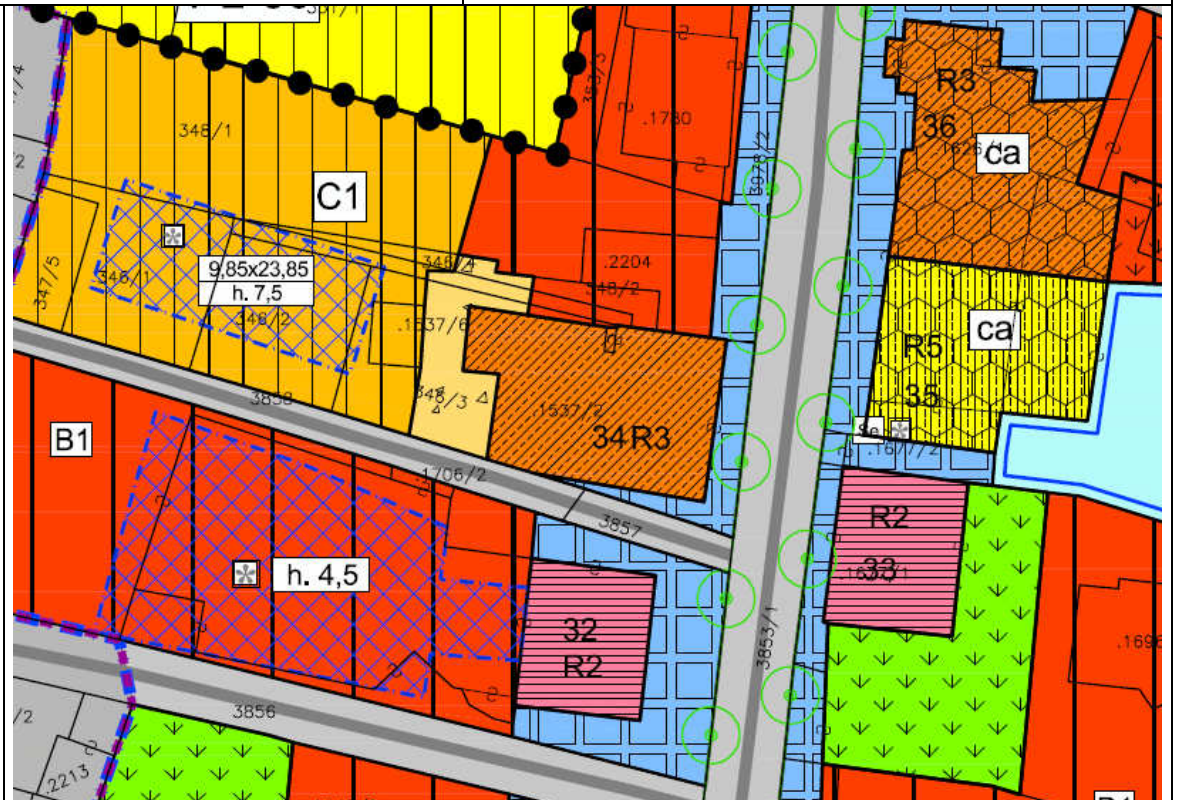
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: IS.2

Cartografia:



VARIANTE 2014

22 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	8	6	<input checked="" type="checkbox"/>												
8																			
6																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4	0											
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>3</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>		1	3
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
	1	3																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/>												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – R3																		
10	Note –																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 Ristrutturazione
12	Vincoli particolari: La porzione sul retro del viale, solo parzialmente già ristrutturata, potrà essere oggetto di sopraelevazione di 1,0 m. al fine di rendere abitabile il sottotetto. Per la parte prospiciente il viale valgono le norme generali dell'articolo 51 delle NdA.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3

VARIANTE 2014

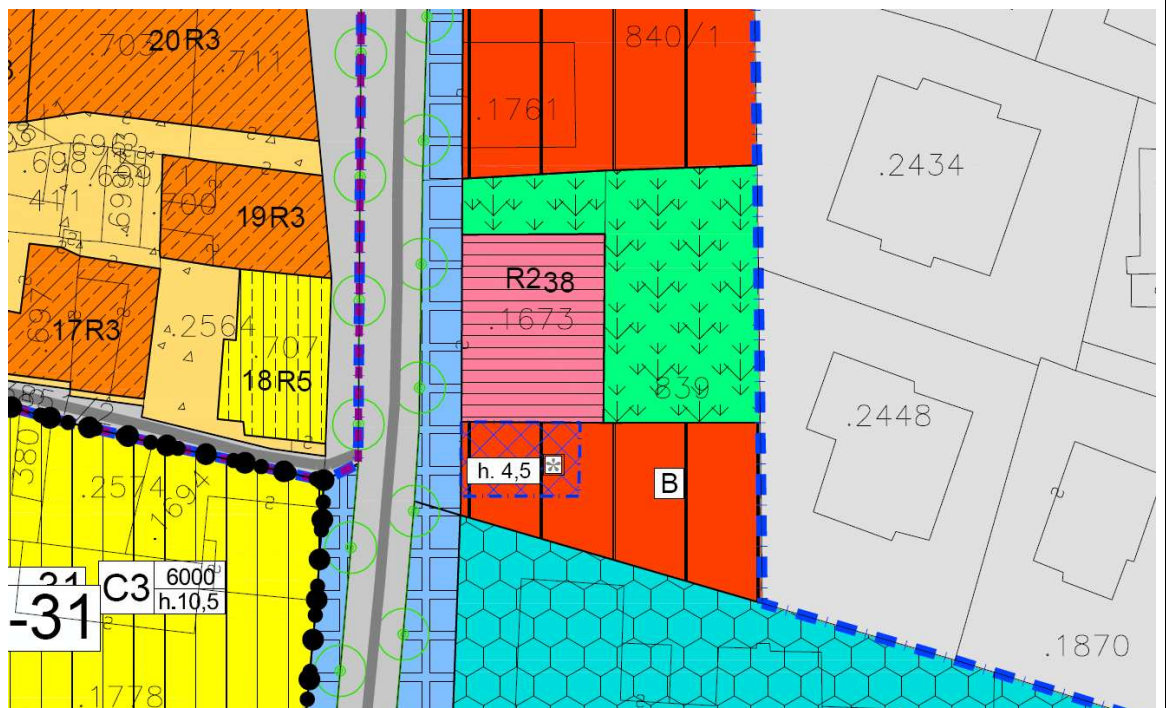
Scheda N.	309	VIALI	
Edificio	38 / Viali	Tavola PRG	IS.2
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	1673
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Pinzolo, 4 – 8			

Fotografia:



Scala:	1:1.000	Tavola:	IS.2
--------	---------	---------	------

Cartografia:



VARIANTE 2014

38 ANALISI

1	Tipologia Funzionale Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili	<input checked="" type="checkbox"/> B C D	Baite Malghe	<input type="checkbox"/> F G H															
2	Epoca di costruzione		Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
3	Tipologia architettonica storica		Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>7</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0		1	7
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
	1	7																	
5	Degrado		Nulla Medio Elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
6	Grado di utilizzo		Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
7	Spazi di pertinenza		Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – N.C.																		
10	Note – In epoche successive sono stati tamponate le logge d'angolo e aperte vetrine a piano terra.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 / Risanamento
12	Vincoli particolari: l'intervento di risanamento potrà comprendere la modifica sostanziale del prospetto est e sud con inserimento di balconi di limitate dimensioni (sporgenza max 1,20). E' ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente a garantire l'altezza netta interna utile per l'agibilità con funzione residenziale per l'intera superficie calpestabile.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3

VARIANTE 2014

Scheda N.	310	VIALI	
Edificio	39 / Viali	Tavola PRG	IS.2
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	1537/1 – 1794
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Pinzolo, 37 – 41			

Fotografia:



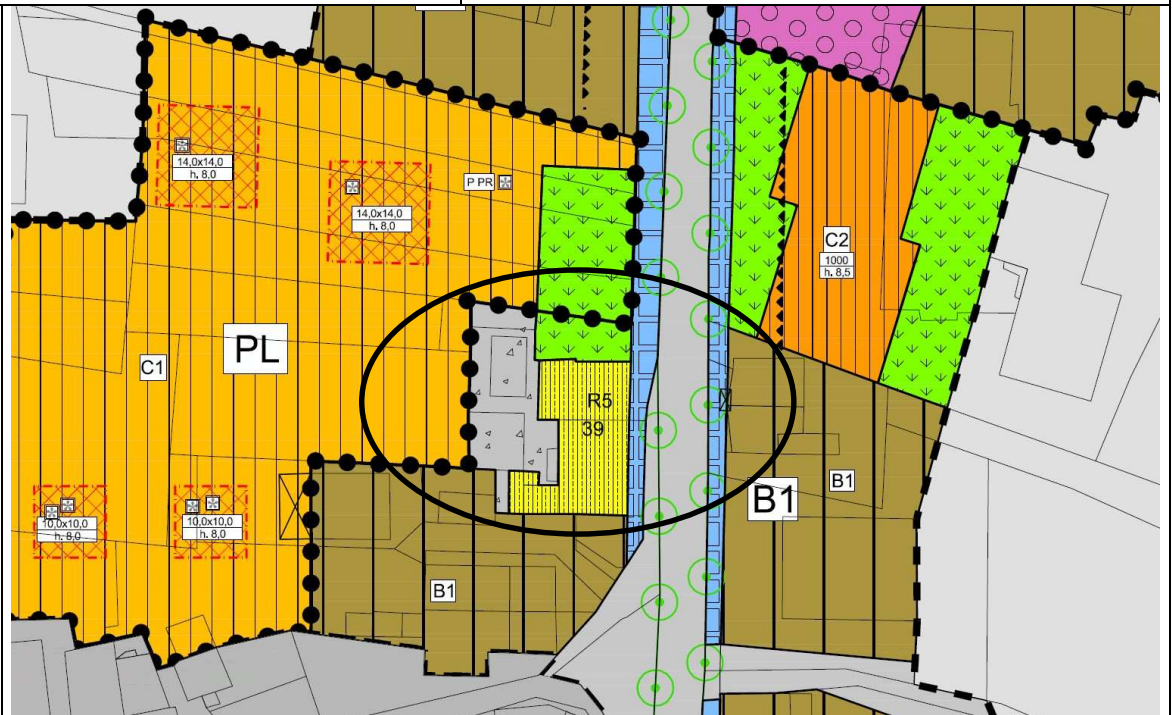
Scala:

1:1.000

Tavola:

IS.2

Cartografia:



VARIANTE 2014

39 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	X	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H						
X																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	Epoca di costruzione	<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	X	4												
8																		
X																		
4																		
3	Tipologia architettonica storica	<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	X	4	0											
8																		
X																		
4																		
0																		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>3</td></tr> </table>	2	X	0	2	1	X	2	1	X	2	1	X	1		3
2	X	0																
2	1	X																
2	1	X																
2	1	X																
1		3																
5	Degrado	<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
6	Grado di utilizzo	<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																		
7	Spazi di pertinenza	<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – N.C.																	
10	Note – Edificio ristrutturato per 2/3 con interventi difformi (falde, copertura, balconi, fori) e ampliamenti solo a piano terra.																	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 / Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari: possibilità di sopraelevare tutti il corpo principale di 1,20 metri al fine di rendere abitabile il sottoretto.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza –

VARIANTE 2014

Scheda N.	325	EDIFICI STORICI SPARSI	
Edificio	13/ Tione	Tavola PRG	B.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	1738
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Baita, 17			

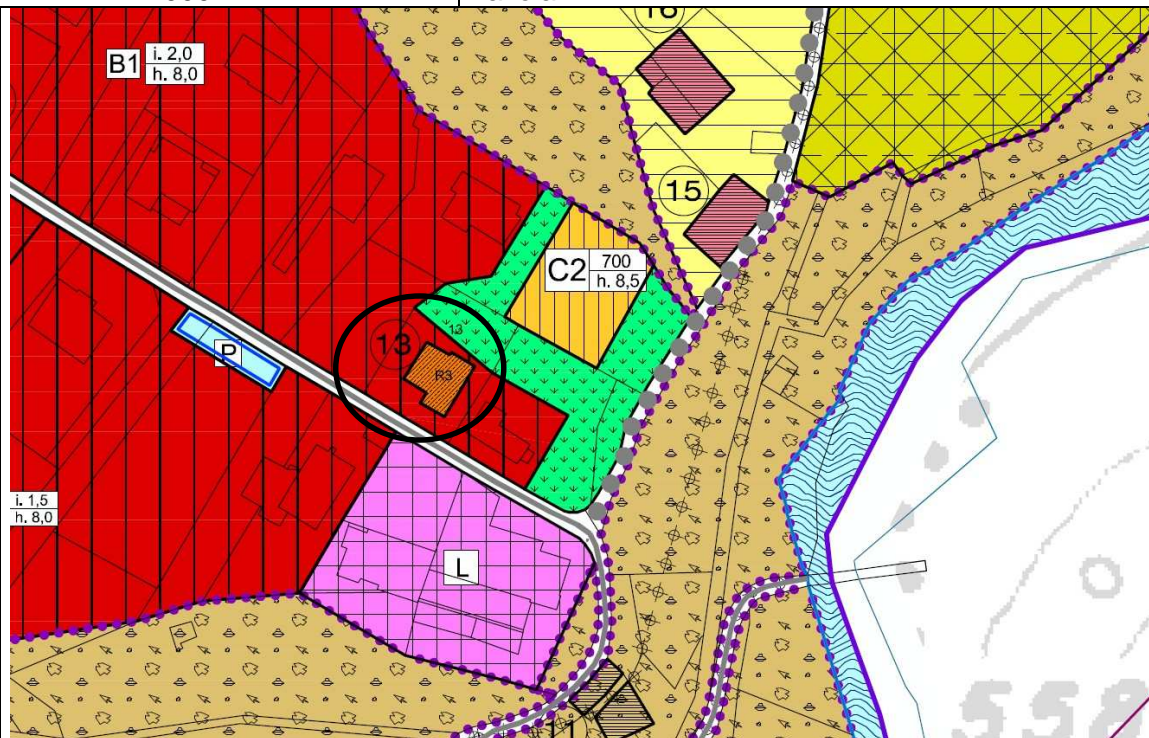
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: B.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

13 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D	<p>Baite Malghe Legnaia</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
<input checked="" type="checkbox"/>																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4												
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4	0											
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>5</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	1		5
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
1		5																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>													
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/>													
<input checked="" type="checkbox"/>																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – N.C.																		
10	Note – Edificio ristrutturato con ampliamento a nord.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R3 / Ristrutturazione		
12	Vincoli particolari:	Tipo di vincolo:	
		Oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R3		

VARIANTE 2014

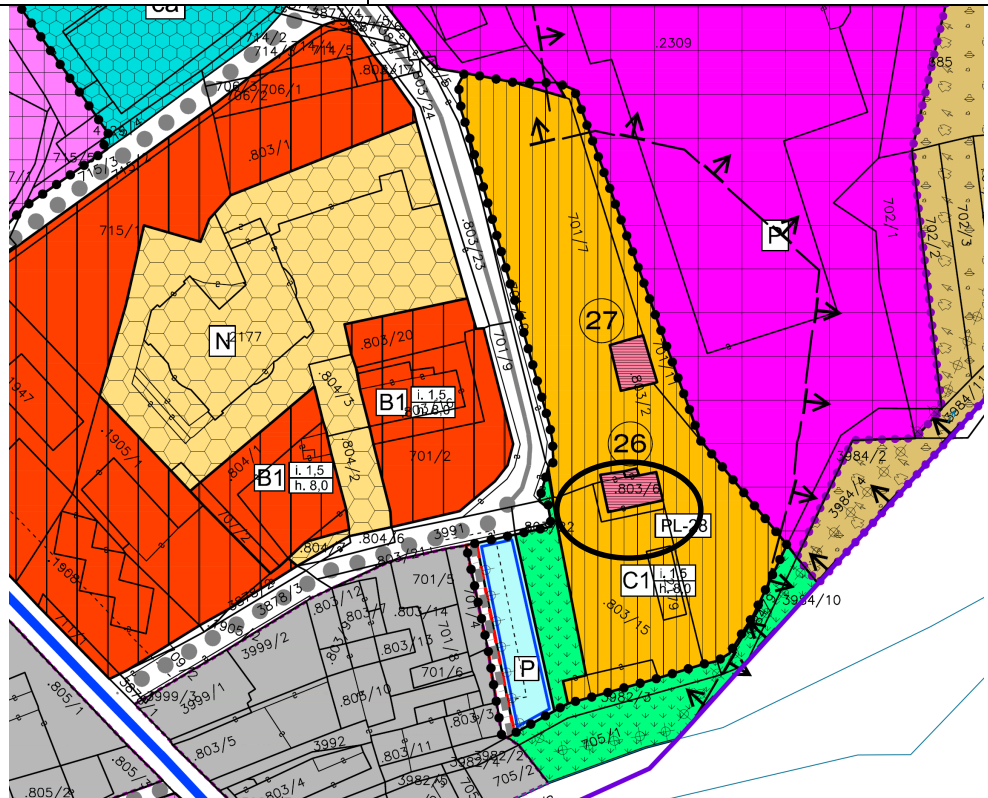
Scheda N.	338	EDIFICI STORICI SPARSI	
Edificio	26/ Tione	Tavola PRG	B.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	803/6
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Fabbrica, 36			

Fotografia:



Scala: 1:1.000 Tavola: B.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

26 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	<input checked="" type="checkbox"/>	C	D	<p>Baite Malghe Casa da monte</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	<input checked="" type="checkbox"/>	4												
8																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	<input checked="" type="checkbox"/>	0											
8																			
6																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>4</td></tr> </table>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	1	<input checked="" type="checkbox"/>	1		4
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0																	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0																	
2	1	<input checked="" type="checkbox"/>																	
1		4																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – R2 risanamento																		
10	Note – Superfetazioni lato nord.																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – Vedesi disposizioni contenute nel Piano di Lottizzazione n. 28 Basso Arnò		
12	Vincoli particolari:	Tipo di vincolo:	
		Oggetto di vincolo:	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza –		

VARIANTE 2014

Scheda N.	339	EDIFICI STORICI SPARSI	
Edificio	27/ Tione	Tavola PRG	B.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	708/11
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Dicembre 2013
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: via Fabbrica			

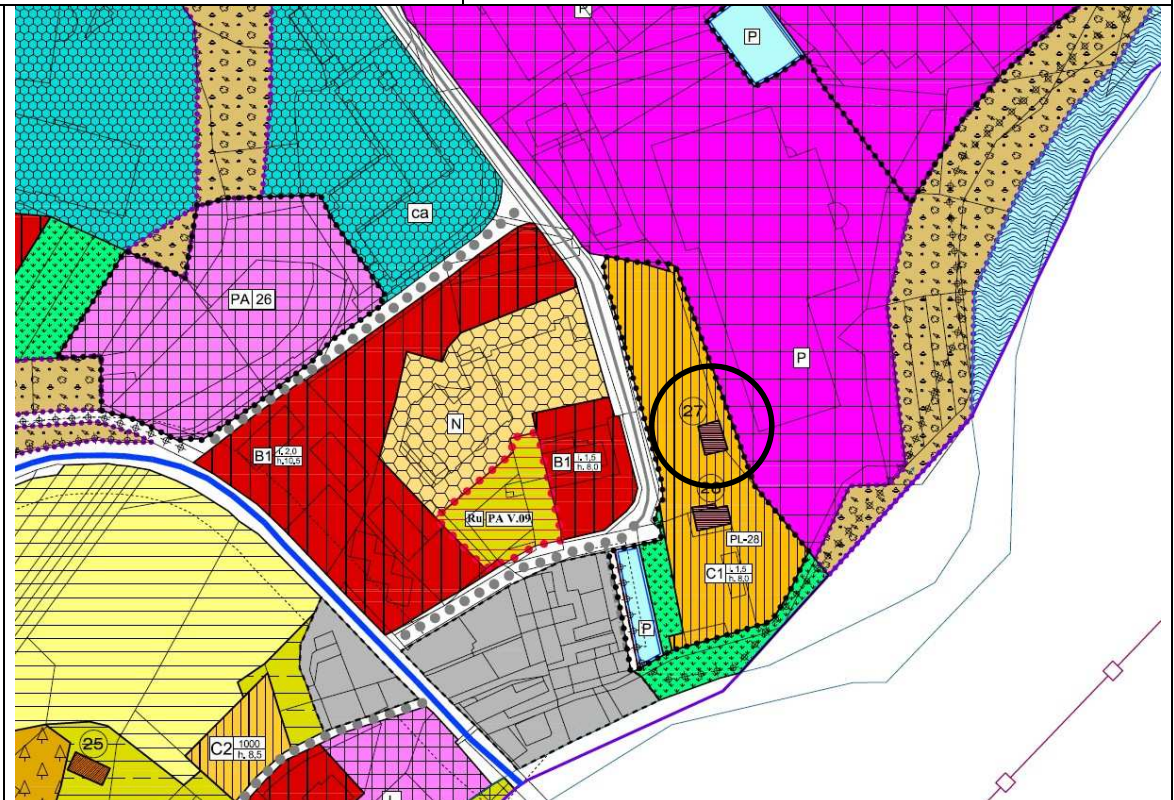
Fotografia:



Scala: 1:1.000

Tavola: B.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

27 ANALISI

1	Tipologia Funzionale Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	Baite Malghe Casa da monte Annesso rustico	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>M</td></tr> </table>	E	F	G	M						
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
M																		
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	X	4												
8																		
X																		
4																		
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	X	4	0											
8																		
X																		
4																		
0																		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>X</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td colspan="2">1</td><td>6</td></tr> </table>	X	1	0	2	X	0	2	X	0	2	1	X	1		6
X	1	0																
2	X	0																
2	X	0																
2	1	X																
1		6																
5	Degrado	Nulla Medio Elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																		
6	Grado di utilizzo	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																		
7	Spazi di pertinenza	Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – R2 risanamento																	
10	Note –																	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – Vedesi disposizioni contenute nel Piano di Lottizzazione n. 28 Basso Arnò
12	Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto di vincolo:
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2

VARIANTE 2014

27 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<p>Baite Malghe Casa da monte Annesso rustico</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H						
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	Epoca di costruzione	<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>9</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	9	4												
8																		
9																		
4																		
3	Tipologia architettonica storica	<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>9</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	9	4	0											
8																		
9																		
4																		
0																		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>5</td></tr> </table>	2	X	0	2	X	0	2	X	0	2	1	X		1	5
2	X	0																
2	X	0																
2	X	0																
2	1	X																
	1	5																
5	Degrado	<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
6	Grado di utilizzo	<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
7	Spazi di pertinenza	<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – PEME R2																	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 Risanamento	
12	<p>Vincoli e prescrizioni:</p>	<p>L'intervento di risanamento è finalizzato a mantenere i caratteri principali caratteristici delle case di campagna. Sono comunque ammessi tutti gli interventi finalizzati a rendere abitabile l'edificio, con modifica e nuovi fori anche sulla facciata principale, comprendendo il suo completo cambio d'uso.</p> <p>Si prevede la possibilità di sopraelevazione di 50 cm dell'edificio, intervento da realizzarsi con un intervento unico e contestuale fra le diverse Porzioni Materiali.</p> <p>La PM 2 potrà prevedere la ricompattazione dei volumi accessori incongrui con una premialità pari al 20 % del loro volume.</p> <p>per la PM 1 si prevede la possibilità di un ampliamento una tantum da realizzarsi nella parte sud, pari a 30 mq lordi da realizzarsi seguendo gli schemi tipologici mutuabili dalle "case da mont" o realizzando l'ampliamento del cascino in forma speculare rispetto alla PM 2.</p>
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2	

VARIANTE 2014

Scheda N.	341 ter	EDIFICI STORICI SPARSI	
Edificio	31/ Tione (isolati)	Tavola PRG	B.1
Comunità	Giudicarie	N. Particella edificiale	1614
Comune Amministrativo	Tione di Trento	Data rilievo	Ottobre 2014
Comune Catastale	Tione I°	Rilevatore	
Indirizzo / Località: Via del Monte			

Fotografia:



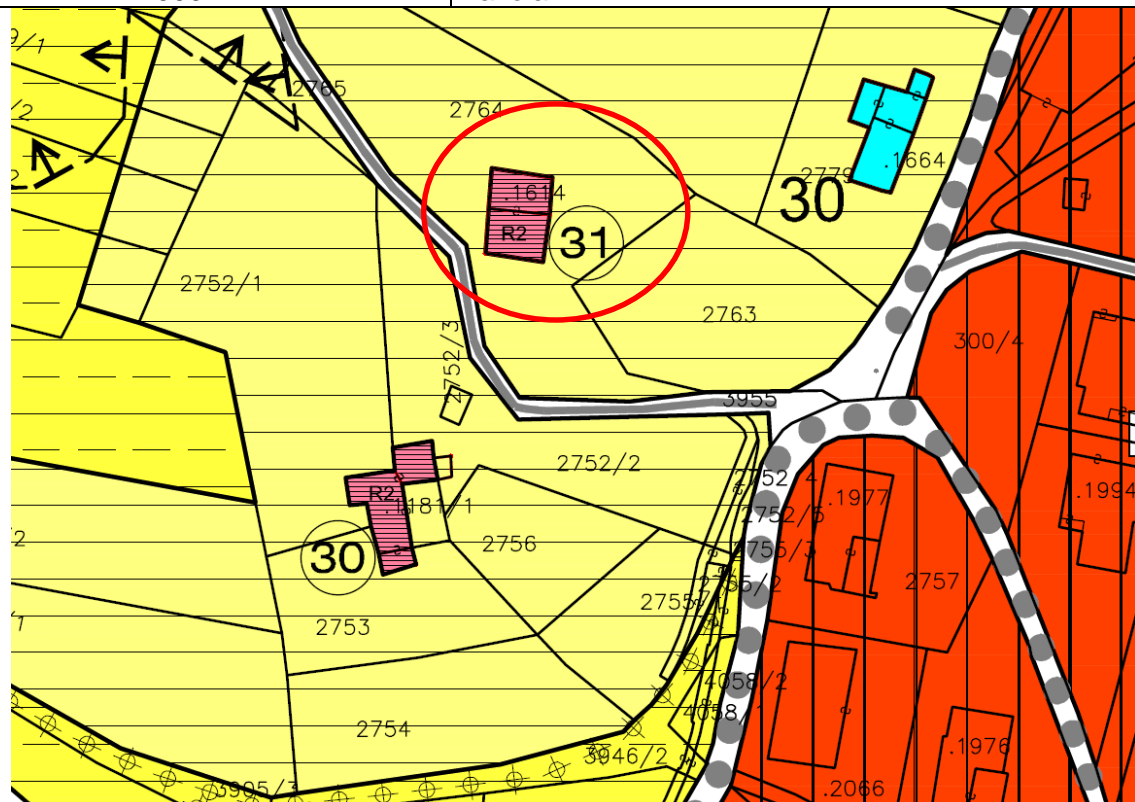
Scala:

1:1.000

Tavola:

B.1

Cartografia:



VARIANTE 2014

27 ANALISI

1	<p>Tipologia Funzionale</p> <p>Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio special Stalle e fienili</p>	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<p>Baite Malghe Casa da monte Annesso rustico</p>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		<p>Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>9</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	9	4												
8																			
9																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		<p>Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione</p>	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>9</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	9	4	0											
8																			
9																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		<p>Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi TOTALE</p>	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td></td><td>1</td><td>5</td></tr> </table>	2	X	0	2	X	0	2	X	0	2	1	X		1	5
2	X	0																	
2	X	0																	
2	X	0																	
2	1	X																	
	1	5																	
5	Degrado		<p>Nulla Medio Elevato</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
6	Grado di utilizzo		<p>Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
7	Spazi di pertinenza		<p>Alta qualità Media qualità Bassa qualità</p>	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente – PEME R2																		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista – R2 Risanamento	
12	<p>Vincoli e prescrizioni:</p>	<p>L'intervento di risanamento è finalizzato a mantenere i caratteri principali caratteristici delle case di campagna. Sono comunque ammessi tutti gli interventi finalizzati a rendere abitabile l'edificio, con modifica e nuovi fori anche sulla facciata principale, comprendendo il suo completo cambio d'uso.</p> <p>Si prevede la possibilità di sopraelevazione di 40 cm dell'edificio, intervento da realizzarsi con un intervento unico su tutto l'edificio.</p> <p>Si prevede inoltre la possibilità di effettuare un ampliamento laterale sul lato nord (anche in alternativa alla sopraelevazione), con prolungamento della falda del tetto, seguendo la tipologia dei cascine laterali. In ogni caso l'incremento volumetrico (sopraelevazione e/o ampliamento laterale) sarà limitato ad un massimo di 200 mc.</p>
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza – R2	