

PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di

TIONE DI TRENTO



VARIANTE 2014

ELENCO VARIANTI PUNTUALI CON VERIFICA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP

Dicembre 2014 – Adozione definitiva

Aggiornamento Marzo 2015 per approvazione da parte
della Giunta Provinciale con modifiche

dott. arch. Remo Zulberti

P.zza Principale 84
38082 Cimego (TN)
remozulberti@hotmail.com
cell. 335.8391680



Numero variante	Richiedente	Oss. N.	p.ed.	p.f.	CC	USI CIVICI	PRG Attuale	PRG di Variante	Superficie	Volume PRG in vigore	Indice edificatorio variante	Volume PRG Variante	volume	UE
1	Valentini Marco			2905/3	Tione		Bosco (Art.32bis)	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	1 000	0	0,80	800	800	1
2	Valentini Nadia			2797/1	Tione		Agricolo locale	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	693	0	1,01	700	700	1
3				2797/1, 2788	Tione		Agricolo locale	Verde privato - art. 39	1 025					
4	Chiodega Paolino		1614	2764	Tione		Ca da mont n. 29 - R2 Risanamento	Sparsi Tione 31 R2 Risanamento					200	
5	Failoni Sandrino		Stralciata in approvazione											
6	Azienda Servizi Municipalizzati di Tione di Trento			3334 3336	Tione		Protezione siti e beni (art. 38, comma1, lettera C "Scarpate") Bosco (art. 32 bis)	Produttivo Locale (art. 37)	892					
7	Scalfi Luca			724/1 723/1 722	Saone		Agricolo primario (art. 29)	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	1 000	0	0,80	800	800	1
8	Dalbon Giuliana ed Elena	24	2428	4020	Tione		Verde privato viali (art. 58, c.9)	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	1 139	0	0,88	1 000	1 000	2
9	Onorati s.r.l. e Onorati Carlo & C. s.n.c.		234 242 245 246 247 257 260	1433 1432 1434 1435 1437 1438 1439 1444 1445 1455 1457 1458 1460 1461 1463 1464 1459 1462 1465 1466 1467 1468 1469 1470/1 1473 1474 1549 531105/3 541105/3	Saone		Ambito del parco fluviale Art. 35	Ambito del parco fluviale Art. 35 + Area a bosco + area agricola locale + PA n. 34 "Deposito e lavorazione materiali inerti Loc. San Giovanni"	36 605					
10	Luzzi Edoardo e Scalfi Marta		91/1, 91/2, 92, 93	1302, 1300/3, 1312, 1336/1, 1336/2, 1337, 1341, 1342, 1343, 1344, 1365, 1366, 1367, 1368, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1379, 1380, 1382, 1383, 1384, 1390/1, 1390/2, 1391/1, 1391/2, 1392, 1401 1402, 1403, 1404, 1405, 1420, 1421, 1422, 1423/1, 1423/2, 1423	Saone		Rispetto Fluviale (art. 35, 41)	Parco Fluviale e Area agricola locale - Area a bosco	92 363					
11	Parolari Teresina, Parolari Irma, Colombo Carlo, Parolari Anna, Parolari Claudia, Elena, Stefano, Giacomo, Zuani Daria, Parolari Roberto, Salvaterra Giuseppe, Salvaterra Romana			2872 2873 2860 2861 2859 2857 2856 2853 2852/1	Tione		Protezione siti e beni (art. 38)	C2 Residenziale Prima casa per residenti (art. 25, c.5.) con Piano Attuativo PL 32	5 746	0	0,44	2 500	2 500	4
12	--		2026		Tione		Protezione siti e beni (art. 38)	Verde Privato + Difesa paesaggistica (art. 38 - E.)	666					
13	--			2874, 2876, 2858	Tione		Protezione siti e beni (art. 38)	Area a bosco + Difesa paesaggistica (art. 38 - E.)	5 382					
14	--		2431, 1506/2	2884/4, 2884/2, 2884/1, 2882, 2881, 2878, 2877, 2892, 2884/3, 2890, 2891, 2893, 2876	Tione		Protezione siti e beni (art. 38)	Area agricola locale + Difesa paesaggistica (art. 38 - E.)	8 996					
15	Stefani Roberto			351/1 353/1	Tione		Insedamenti lungo i viali Verde privato - art. 39	C3 Residenziale nuovo con Progetto Convenzionato n. 30	1 383	0	1,45	2 000	2 000	8

Numero variante	Richiedente	Oss. N.	p.ed.	p.f.	CC	USI CIVICI	PRG Attuale	PRG di Variante	Superficie	Volume PRG in vigore	Indice edificatorio variante	Volume PRG Variante	volume	UE
16	Scandolari Livio			282/1	Tione		Insedimenti storico Verde privato - art. 39	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. c)	434	0	1,61	700	700	
17.a	Scalfi Giacomo, Giuliano e Marchiori Guido Luigi		varie	varie	Saone		Viabilità principale di progetto	Area agricola						
17.b					Saone		Area agricola	Viabilità principale di progetto. Circonvallazione di Saone prevista dalle carte del PUP in vigore.						
18	Salvaterra AnnaPaola		1714/1 1714/2	518/1	Tione		Zona B1 - art. 25 Insediamenti lungo i viali	Zona B1 - Viale con ampliamento su sedime dell'edificio esistente				800	800	
19.a	Azienda Servizi Municipalizzati di Tione di Trento		1531, 1532, 1533, 1530, 1529, 1528, 1527, 1524, 1525, 1526, 1519, 1520, 1521, 1518, 1517, 1516, 1513, 1514, 1515, 1507, 1508, 1509, 1506, 1504, 1505, 1485/4, 1486/2, 1486/1		Tione		Area agricola e Bosco	Impianti tecnologici (art. 37, comma 2)						
19.b	Azienda Servizi Municipalizzati di Tione di Trento			1553, 1548, 1551/2, 1550, 1564	Tione		Area agricola e Bosco	Impianti tecnologici (art. 37, comma 2)						
20	Dalbon Iginio per DALBON COSTRUZIONI SRL	17		715/5, 726, 727/1, 727/2, 727/3, 728, 729/2, 730, 733, 731/1, 732/2, 758, 3875/12, 4129	Tione		F1 Attrezzature pubbliche G38.E Protezione siti	Piano Attutavo n. 26 Produttivo locale	6 346					
21	Sirianni Michele			1378 1377 1351/1	Tione		Protezione siti e beni (art. 38)	C2 prima casa	768	0	0,91	700	700	1
22	Marchiori Guido			293	Saone		Agricolo primario	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	848	0	1,06	900	900	2
23	Mussi Manuela			1071/4	Tione		Verde privato - art. 39	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	557	0	1,26	700	700	1
24	Chiodega Irma		Stralciata in adozione definitiva											0
25	Buffi Giovanni			274/1 275/1 276	Saone		Agricolo primario	B1 Completamento residenziale	800	282	1,00	800	518	1
26	HEGG			2830 2829/2 2828	Tione		Verde privato - art. 39	C3 Residenziale (art. 25) con PC 33	2 128	0	0,94	2 000	2 000	4
27a	Marchiori Andrea e Marchiori Ivan			180/2	Saone		Verde privato - art. 39	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	686	0	1,46	1 000	1 000	2
27b	Marchiori Andrea e Marchiori Ivan			180/2	Saone		Verde privato - art. 39	Parcheggio Privato	1 528					
28	Zoanetti Dina	15		1120/1	Tione		Agricolo locale	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	881	0	1,14	1 000	1 000	2
29	Franchini Enrica, Franchini Alessandro e Franchini Silvia		1208/1		Tione		Parcheggio pubblico	B1 Completamento residenziale					340	

Numero variante	Richiedente	Oss. N.	p.ed.	p.f.	CC	USI CIVICI	PRG Attuale	PRG di Variante	Superficie	Volume PRG in vigore	Indice edificatorio variante	Volume PRG Variante	volume	UE
30	Salvaterra Alberto		Stralciata in approvazione											
31	Armani Stefano, Armani Giuseppe, Armani Angelo, Armani Rodolfo, Armani Valentina e Presari Ezio			3078/1	Tione		Verde privato - art. 39	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	800	0	1,25	1 000	1 000	2
32	Zamboni Giovanni	11	Stralciata in adozione definitiva											
33	Dal Ri Carmen, Salvaterra Lorenzo, Lodovico e Anna			176/1 174/1 175/2	Tione		Verde privato - art. 39	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	7 030	0	0,14	1 000	1 000	
34	Viviani Aldo, Pouli Olga, Viviani Viviana	46	804/1, 804/2, 804/3,804/7	707/2	Tione		Commerciale	B1 - residenziale saturo + Norma specifica.	732					0
35	Comune di Tione di Trento		176	1092	Saone		F1 attrezzature pubbliche (area di proprietà comunale)	C1 Zona di espansione	1 298	800	1,50	1 947	1 147	4
36	Comune di Tione di Trento	16 - 19 - 38	Stralciata in adozione definitiva											
37	Cazzolli Paola (1981)			2929/2, 2929/1	Tione		Bosco e agricolo locale	C2 prima casa (art. 25, c.5, l. d)	832	0	0,96	800	800	1
38	Cazzolli Paola (1981)			2929/1			Bosco e agricolo locale	Verde privato - art. 39	284					
39	Cazzolli Guglielmo e Daniela	28	1559	216 222	Tione		Viali n. 28 R2 Risanamento e nuovo edificio nel verde pertinenziale	Viali n. 28 Risanamento con modifica prescrizione e sedime nuovo edificio						
40	Pedretti Carla Broccia Marialuisa	30	403, 404, 405, 409, 410, 414, 415, 416, 417, 1785	217/1, 218, 224, 230	Tione		CS n. 23 Ville R2 Risanamento	CS n. 23 Ville R5 Demolizione Ricostruzione con PC 6						
41	Scalfi Marco		163		Saone		CS n. 40 Saone - R2 Risanamento	CS n. 40 Saone - R3 Ristrutturazione						
42	Stralciata in adozione definitiva													
43	Zacchi Anna Ved. Festi	42		3090	Tione		Area produttiva	Verde privato - art. 39	1 765					0
44	Salvaterra Michele		2516	4102 4074 627/5	Tione		C1 Zona di espansione soggetta a lottizzazione	C1 Zona di espansione soggetta a lottizzazione	2 355	2 676	1,20	2 826	150	1
45	Collini Onorina, Antolini Giacomo e Alberto	26	803/2, 803/6, 803/15, 2179	701/7, 701/11, 701/4	Tione		C1 Zona di espansione soggetta a lottizzazione con Edifici sparsi catalogati n. 26 e27	C1 Zona di espansione soggetta a PL n. 28 con modifica delle condizioni di recupero degli edifici catalogati n. 26 e 27	4 622	6 933	1,50	6 933	0	
46	Presenza d'atto		.1935, .1804, .1936, .1365/1, .2426		Saone		Sedimi edificazione	Eliminazione in quanto già esistono edifici.						

Numero variante	Richiedente	Oss. N.	p.ed.	p.f.	CC	USI CIVICI	PRG Attuale	PRG di Variante	Superficie	Volume PRG in vigore	Indice edificatorio variante	Volume PRG Variante	volume	UE
47	Podini Holding S.p.A., Salvaterra Paolo, Salvaterra Patrizia, Salvaterra Costanza, Salvaterra Marzia e AGRI S.p.A	23	1778, 2573, 2574, 1694, 2550	380/4, 380/5	Tione		Insedimento storico, zona di completamento e parcheggio (ex Despar)	C3 Residenziale (art. 25) con PC 31		6 500		6 500	0	
48	Bresciani Andrea Antonio, Daniele Maria, Giacomo e Zecchini Gianna Stella		114		Saone		CS n. 29 Saone - R2 Risanamento	CS n. 29 Saone - R2 Risanamento						
49	ECO-SPESS SRL e Balestra Maria		1648		Tione		Viali n. 22 R1 Restauro	Viali n. 22 R2 Risanamento						
50	Musati Antonio		107 108		Saone		Insedimento storico - Viabilità locale	Insedimento storico - Verde privato - art. 39	117					
	Cella Carlo		109		Saone									
	Bonatti Maria		106/1 106/2		Saone									
51	Salvaterra Cornelio		2346	742/2	Tione		Parcheggi pubblici (art. 36, c. 4)	B1 Insediamenti abitativi di completamento (art. 25)	88					
52	Tiziano Chisté			739	Tione		B1 Insediamenti abitativi di completamento (Art. 25)	Verde privato - art. 39	602	903	0	0	-903	
53	Pedretti Antonio			734, 735, 736	Tione		Parcheggi pubblici (art. 36, c. 4)	Verde privato - art. 39						
54	Beccari Luigi, Antonio e Nicola		3, 11	79	Saone		Percorso ciclopedonale (art. 44) - Piazze e spazi pedonali (Art. 58)	Spazi scoperti di pertinenza (Art. 58)						
55	Vedli Ombretta		1537/1, 1794		Tione		Viali n. 39 R3 ristrutturazione edilizia - R5 Demolizione con ricostruzione	Viali n. 39 R3 Ristrutturazione edilizia con sopraelevazione di 1,2 m.						
56	Compostella Fabio e Pasquina			1245/2	Tione		Area agricola locale	Verde privato (art. 39) x 700 mq - D2,2 Produttivo locale di progetto (Art. 27) c 900 mq						
57	Salvaterra Pierluigi e Pretti Rosella e altri		.2304	3191, 3192/2, 3193, 3192/1, 3191, 3200/2, 542/2, 3195/2, 3196, 3199, 3198	Tione		Protezione siti e beni (art. 38)	Verde privato - art. 39	3 370					
58	Livio Collizzolli in qualità di Consigliere Delegato della ditta "Ediltione S.p.A."			1225/2 1225/3 1227/2 1229/2 1230/2 1231 1232	Tione		C1 Zona di espansione soggetta a lottizzazione	C1 Zona di espansione	4 400					
59	Bonomi Attilio, Innocente e Bonomi Mauro		402/2, 402/3		Tione		CS Ville n. 22 R2 Risanamento	CS Ville n. 22 R3 Ristrutturazione						
60	Battocchi Giacomo			3386/2 33861	Tione		Bosco	Agricolo locale	3 046					

Numero variante	Richiedente	Oss. N.	p.ed.	p.f.	CC	USI CIVICI	PRG Attuale	PRG di Variante	Superficie	Volume PRG in vigore	Indice edificatorio variante	Volume PRG Variante	volume	UE
61	Pozzan Daniele		513		Tione		Ville n. 60 R2 risanamento	Ville n. 60 R2 risanamento						
62	Vultaggio Antonio, Vultaggio Giovanni, Zummo Lucia, Zummo Giovanna		511/1 511/2		Tione		CS n. 59 Ville R2 Risanamento	CS n. 59 Ville R2 Risanamento						
63	Mazzotti Giuseppina		1738		Tione		Sparsi Tione 13 R2 Risanamento	Sparsi Tione 13 R3 Ristrutturazione						
64	Pederzoli Raffaella		Stralciata in approvazione											
65	Parolari Maria Grazia, Giacomo e Luciana		1642/1		Tione		Viali n. 31 R2 Risanamento	Viali n. 31 R2 Risanamento						
66	Salvaterra Davide			3322 3328 3329 3323 3324 3325 3326	Tione		Area a bosco (Art. 32 bis)	Area agricola locale						
67	Vari proprietari	5	.187, 732	462, 444/2, 458, 457, 454/2, 453, 450/1, 446/2, 451, 452, 448, 444/3, 443/2, 444/1	Tione		PL Sivr�	PL 29 - Sivr�	6 159	85% di 4,736 mc	0,80	4 927	902	
68	Buffi Giovanni e Altini Graziella		1507	2992/1, 2994/6, 2992/2, 2993	Tione		Agricolo locale	Verde privato - art. 39	1 235					
69	Famiglia Cooperativa Giudicariense s.c.			1046/22 1046/3 1046/26 1046/11 1046/7	Tione		Parcheggio pubblico	B1 Saturo e F1 Attrezzature pubbliche	198					
70	Marchiori Carlo, Salvaterra Mario		945		Tione		Ca da mont n. 306 Edificio da recuperare con R2 Risanamento per le parti residue	Ca da mont n. 306 R5 Ripristino edilizio e R4 Sostituzione edilizia per le parti residue						
71	Carli Flavia, Carli Silvano, Carli Enzo	2	1673		Tione		Viali n. 38 R2 Risanamento	Viali n. 38 R2 Risanamento						
72	Zamboni Roberto	32	1007 1008		Tione		Ca Da mont 161 R1 restauro	Ca da mont 161 R2 Risanamento conservativo						
73	Salvaterra Ida e figlie		2325	3834/28	Tione		Area a bosco (Art. 32 bis)	Area agricola locale						
74	Valenti Barnaba			1365/1	Tione		Parcheggio pubblico	Verde privato - art. 39	149					
75	Balestra Bruno			2213/2	Tione		Area a bosco (Art. 32 bis)	Agricolo locale	377					
76	Parolari Antonietta			781 786	Tione		B1 Insediamenti abitativi di completamento (Art. 25)	Verde privato - art. 39	862	1 293		0	-1 293	

Numero variante	Richiedente	Oss. N.	p.ed.	p.f.	CC	USI CIVICI	PRG Attuale	PRG di Variante	Superficie	Volume PRG in vigore	Indice edificatorio variante	Volume PRG Variante	volume	UE
77	Fattori Nicola	33	1586		Tione		Mancata classificazione	Ca da mont n- 353 Edificio da recuperare con funzione rurale e/o deposito pertinenziale						
78	Sorini Paolo, Sorini Fausto			2995/1	Tione		Agricolo locale	B1 Saturo	279		1,50		419	1
79	Flor Antonella			1370, 1368	Tione		Protezione siti e beni (art. 38)	Verde privato - art. 39	1 209					
80	Scalfi Giorgio		61		Saone		Saone n. 7 R2 Risanamento	CS n. 7 Saone R3 ristrutturazione						
81	Scalfi Giorgio			784,787, 788	Saone		Agricolo locale	Verde privato	780					
82	Mazara Giovanni, Olivieri Antonella PM1 - Salvaterra Sergio PM2	27	1181/1		Tione		Ca da mont n. 28 R2 Risanamento	Sparsi Tione 30 R2 Risanamento					120	1
83	Marchiori Roberto		1388		Tione		Ca da mont 85 R1 Restauro	Ca da mont 85 R2 Risanamento						
84	Mazzoni Daniela		318		Tione		Cantes n. 17 R2 risanamento	Cantes n. 17 R3 ristrutturazione						
85	Scandolari teresina		2010		Tione		Edificio in area agricola	norma specifica						
86	Pellegrini Leone			1284/1, 1284/9, 1284/11, 1283	Tione		Agricolo locale	D2.2 Produttivo locale di progetto	1 675			1		
87	Davide Salvaterra			2510/2, 2510/4	Tione		Agricolo locale	Agricolo locale + Agricolo specializzato AA	3 259			2		
88	Salvaterra Mariateresa		.510		Tione		Centro storico- Verde privato	Centro storico - Spazio pertinenziale degli edifici	180			3		
89	Scalfi Marco			726/2	Saone		Area a bosco (Art. 32 bis)	agricolo locale	1 822					
90	Salvaterra Mariateresa			553/1, 553/3	Tione		Piano di lottizzazione su verde privato	Piano di lottizzazione con estensione dell'area residenziale C a tutto il comparto	873	0	2,00	1 746	1 746	
91	Pedretti Renza e Renata		.648		Tione		Pleù 2 R2 risanamento	Pleù 2 R3 Ristrutturazione						
92	Salvaterra Mariateresa		1676		Tione		Ca da mont n. 272 Rudere	Ca da mont n. 272 R5 Rispristino edilizio						
93	Bonazza Marco		855, 1570, 1569	1735/3	Tione		Ca da mont n.243 Rudere	Ca da mont 243 R5 Rispristino edilizio						
94	Zamboni Franco		Stralciata in adozione definitiva											
95	Antolini Roberto		2523	3014/1	Tione		Protezione siti e beni (art. 38)	Verde privato - art. 39	244					

Numero variante	Richiedente	Oss. N.	p.ed.	p.f.	CC	USI CIVICI	PRG Attuale	PRG di Variante	Superficie	Volume PRG in vigore	Indice edificatorio variante	Volume PRG Variante	volume	UE
96	Marchiori Attilio	1	325, 326, 327/1, 327/2		Saone		Aree a bosco - art. 32bis	Aree agricole locali - art. 31	1 169					
97	Scalfi Elia e Giacomo - altri proprietari	4	168/1 - 168/2 166/2		Saone		Aree di protezione siti o beni art. 38 (Aree ad elevata naturalità art. 38.E)	Aree agricole locali - art. 31	3 281					
98	Girardini Ines	6	p.ed. .803/4, .803/5, .2458		Tione		Scheda CS Basso Arnò n. 2 R5 Demolizione con ricostruzione	Scheda CS Basso Arnò n. 2 R5 Demolizione con ricostruzione						
99	Salvaterra Michele e Gianfranco	7		p.f. 4052	Tione		Piano di lottizzazione n. 27 Viabilità interna	Piano Lottizzazione n. 27 Verde privato art. 39	99					
100	Marchiori Guido	9	p.ed. 147/1	p.f. 148/2	Saone		Aree di protezione siti o beni art. 38 (Aree ad elevata naturalità art. 38.E)	Verde privato - art. 39	140					
101	Antolini Damiano e Ballardini Katia	10	p.f. 1391, 1393/2, 1393/1, 1388/1		Tione		Aree a bosco - art. 32bis	Aree agricole locali - art. 31	6 721					
102	Antolini Giovanni, Bonenti Monica, Salvaterra Gianfranco e Michele, Scandolari Vilfredo, Parolari Maura	12 - 14	627/3, 628/3, 629/3, 630/4, 636/1	.2489 .2577	Tione		Pista ciclabile	Pista ciclabile (leggera modifica del tracciato planimetrico)						
103	Pretti & Scalfi	18	888/2		Tione		Verde pubblico	Parcheggio privato	1 370					
104	Rettifica tenica	UTC	.2257		Tione		Area a bosco (Art. 32 bis)	Verde privato - art. 39 - Area agricola locale	592					
105	Valentini Danilo	31	.2204		Tione		Area pertinenziale insediamento storico dei Viali	Zona B1 dei Viali	271					
106	Lutterotti	35	1537/2		Tione		Scheda Viali n. 34 R3 Ristrutturazione in cartografia R2 Risanamento in scheda (non aggiornata)	Scheda Viali n. 34 R3 Ristrutturazione	284					
107	Famiglia Cooperativa Giudicariense s.c.	36	1558/1		Tione		Scheda Viali n. 30 R3 Ristrutturazione	Scheda Viali n. 30 R3 Ristrutturazione	507					
108	Parolari Maria Grazia, Giacomo e Luciana	37		1203, 1204	Tione		Parcheggio pubblico	Zona B1 di completamento	142		1,50	212	212	
109	Zamboni Giulio	40	.446		Tione		Scheda CS Ville n. 10 R2 Risanamento	Scheda CS Ville n. 10 R2 Risanamento	237					
110	Piero Marchiori	41		1143 1144 1245 1141	Saone		Zone agricole di pregio con piano di lottizzazione PL 23 per strutture zootecniche	Zone agricole di pregio	7 786					
111	Chiodega Paolino	44		3345	Tione		Area elevata anturalita Art. 38.E	Area agricola locale	1 465					
112	Mazzoni Irene	25	Stralciata in approvazione											

Campi oggetto di integrazione o modifica in sede di seconda adozione.

Varianti stralciate in adozione definitiva

Modifiche inserite negli elaborati sottoposti alla approvazione da parte della Giunta Provinciale in adeguamento ai pareri del servizio urbanistica di data 16/03/2015 e 20/03/2015.

Numero variante	PGUAP- Pericolosità		RISCHIO PGUAP - PRG in vigore				RISCHIO PGUAP Variante 2013				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
47	Nulla	0									
48	Nulla	0									
49	Nulla	0									
50	Nulla	0									
51	Nulla	0									
52	Nulla	0									
53	Basso	0,4	Parcheggi pubblici (art. 36, c. 4)	0,48	0,19	R1	Verde privato - art. 39	0,45	0,18	R1	=
54	Nulla	0									
55	Nulla	0									
56	Nulla	0									
57	Basso	0,4	Protezione siti e beni (art. 38)	0,45	0,18	R1	Verde privato - art. 39	0,45	0,18	R1	=
58	Nulla	0									
59	Nulla	0									
60	Basso	0,4	Bosco	0,15	0,06	R0	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	=

Numero variante	PGUAP- Pericolosità		RISCHIO PGUAP - PRG in vigore				RISCHIO PGUAP Variante 2013				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
77	Basso	0,4	Mancata classificazione	0,23	0,09	R0	Ca da mont n- 353 Edificio da recuperare con funzione rurale e/o deposito pertinenziale	1,00	0,40	R2	++
78	Basso	0,4	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	B1 Saturo	1,00	0,40	R2	++
79	Basso	0,4	Protezione siti e beni (art. 38)	0,45	0,18	R2	Verde privato - art. 39	0,45	0,18	R1	=
80	Nullo	0									
81	Nullo	0									
82	Basso	0,4	Ca da mont n. 28 R2 Risanamento	1,00	0,40	R2	Sparsi Tione 30 R2 Risanamento	1,00	0,40	R2	=
83	Basso	0,4	Ca da mont 85 R1 Restauro	1,00	0,40	R2	Ca da mont 85 R2 Risanamento	1,00	0,40	R2	=
84	Basso	0,4	Cantes n. 17 R2 risanamento	1,00	0,40	R2	Cantes n. 17 R3 ristrutturazione	1,00	0,40	R2	=
85	Basso	0,4	Edificio in area agricola	1,00	0,40	R2	norma specifica	1,00	0,40	R2	=
86	Basso	0,4	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	D2.2 Produttivo locale di progetto	0,57	0,23	R2	=
87	Basso	0,4	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	Agricolo locale + Agricolo specializzato AA	0,57	0,23	R2	=
88	Basso	0,4	Centro storico- Verde privato	1,00	0,40	R2	Centro storico - Spazio pertinenziale degli edifici	1,00	0,40	R2	=
89	Basso	0,4	Area a bosco (Art. 32 bis)	0,15	0,06	R0	agricolo locale	0,23	0,09	R0	=
90	Nullo	0									
91	Nullo	0									
92	Basso	0,4	Ca da mont n. 272 Rudere	0,15	0,06	R0	Ca da mont n. 272 R5 Rispristino edilizio	1,00	0,40	R2	++
93	Basso	0,4	Ca da mont n.243 Rudere	0,15	0,06	R0	Ca da mont 243 R5 Rispristino edilizio	1,00	0,40	R2	++
94			Stralciata in adozione definitiva								
95	Basso	0,4	Protezione siti e beni (art. 38)	0,15	0,06	R0	Verde privato - art. 39	0,45	0,18	R1	=

