



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 4/2010 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 24 bis della L.P. 22791 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano. Terza adozione (definitiva).

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **20,30** del giorno **NOVE** del mese di **MARZO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. STEFENELLI GIUSEPPE | 11. SALVATERRA MICHELE |
| 2. GOTTARDI MATTIA | 12. NABACINO GILBERTO |
| 3. ZUBANI VINCENZO | 13. LUZZI VERONICA |
| 4. MOLINARI MARIA | 14. CARLO BONOMI |
| 5. FAILONI LORETA | 15. ANTOLINI EUGENIO |
| 6. BARONE CORRADO | 16. ZAMBONI ROBERTO |
| 7. ARMANI NICOLA | 17. ASSENZA GIOVANNI |
| 8. CARLI ENZO | 18. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 9. PAOLI STEFANO | |
| 10. BATTOCCHI LUIGI | |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. GIRARDINI MIRELLA

ASSENTE INGIUSTIFICATO

1. ARMANI STEFANO

PRESENTI n. 18 ASSENTI n. 2

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 4/2010 dd. 09.03.2010

OGGETTO: Variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 24 bis della L.P. 22791 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano. Terza adozione (definitiva).
EF/ef

Dato atto che si allontanano i Consiglieri Vincenzo Zubani, Loreta Failoni, Enzo Carli, Nicola Armani, Michele Salvaterra ed Eugenio Antolini.

Sentita la relazione dell'Assessore Battocchi Luigi e dato atto che :

Dal 25.06.1997 il Comune di Tione di Trento é dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta Provinciale con delibera n. 4802 di data 15 maggio 1997 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 8914 dd. 14/08/1997, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09/09/1997, individuando nelle cartografie di piano tavole 1.1. – Tione e 5.1, l'area a Parco Naturale ed introducendo nelle Norme di Attuazione il nuovo articolato 17bis "Aree a parco naturale".

L'articolo 24 bis della legge provinciale 05 settembre 1991, n. 22, come introdotto con l'articolo 14, comma 2, della legge provinciale 22 marzo 2001, n. 3 e modificato con l'articolo 28, comma 4, della legge provinciale 19 febbraio 2002, n. 1, ha introdotto la possibilità da parte dei comuni di stabilire, tramite i piani regolatori generali ed i regolamenti edilizi, le condizioni e modalità che devono essere osservate nell'esecuzione degli interventi di recupero, di conservazione e di valorizzazione del patrimonio edilizio montano, destinato originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali, anche al fine di consentirne il riutilizzo a fini abitativi.

Tale procedura è stata chiarita con circolare di data 04.01.2005, prot. n. 22/05-13-II-PGM dell'assessore all'urbanistica e ambiente della Provincia Autonoma di Trento, esplicativa sui contenuti della parte urbanistica inserita dalla L.P. 15.12.2004, n. 10, in particolare con quanto specificato relativamente alle disposizioni in materia di edifici costituenti il patrimonio edilizio montano esistente (pagina 14 e successive).

I predetti criteri sono stati approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 38/2005 dd. 28.07.2005 avente come oggetto: "articolo 5 della L.P. 15 dicembre 2004 n. 10. Approvazione definitiva degli indirizzi e dei criteri generali stabiliti dalla Giunta provinciale ai sensi del comma 3 dell'articolo 24bis per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano esistente".

Con la predetta deliberazione consiliare n. 38/2005 è stato stabilito che il Comune di Tione di Trento debba attivarsi obbligatoriamente per recepire completamente l'articolo 24bis della L.P. 22/91 mediante l'aggiornamento del censimento del patrimonio edilizio montano, con le modalità stabilite dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 611 del 22.03.2002.

Il Comune ha incaricato con deliberazione giuntale n. 298/2006 di data 16.10.2006 l'arch. Sabrina Valenti con studio tecnico a Bondo per la variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano", incarico integrato con deliberazione giuntale n. 146/2007 dd. 28.05.2007, il cui termine ultimo di consegna era previsto per il giorno 10.03.2008.

Con deliberazione consiliare n. 18/2008 di data 29.05.2008 il Comune di Tione di Trento ha adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40, 41 e 42 della L.P. 05.09.1991, n., 22 e s.m.i., la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano, predisposta dall'arch. Sabrina Valenti.

Con deliberazione giuntale n. 335/2008 di data 11.11.2008 è stato affidato all'arch. Sabrina Valenti l'incarico per predisporre le modifiche alla variante al PRG relativa al recupero del patrimonio edilizio montano a seguito delle osservazioni pervenute ed al parere del Servizio Urbanistica della PAT relativamente alla prima adozione.

Con deliberazione consiliare n. 34/2009 di data 29.09.2009 il Comune di Tione di Trento ha effettuato la seconda adozione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40, 41 e 42 della L.P. 05.09.1991, n., 22 e s.m.i., della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di

Trento, ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano, predisposta dall'arch. Sabrina Valenti.

La delibera di seconda adozione e relativi allegati è stata depositata dal 23.10.2009 a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, come da avviso di data 13.10.2009, prot. n. 14380, pubblicato all'albo comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul quotidiano locale "Trentino", nonché sul sito web del Comune, specificando che durante il periodo di pubblicazione, ossia dal 26.10.2009 al 25.11.2009, chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 40, comma 2 e 3 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e s.m.i., limitatamente alle parti oggetto di modifica.

La variante al PRG adottata con deliberazione consiliare n. 34/2009 è stata trasmessa dal Comune di Tione di Trento con nota di data 15.10.2009, prot. n. 14581, ai sensi dell'art. 148, comma 5, lettera d) della L.P. 01/2008 e s.m.i. al Servizio Urbanistica della P.A.T., per una valutazione tecnica.

La Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la Pianificazione Subordinata, con nota di data 11.12.2009, prot. n. 1247, pervenuta in data 14.12.2009, prot. n. 17451, ha trasmesso copia della valutazione tecnica reso ai sensi dell'articolo 148, comma 5, della L.P. 04.03.2009, n. 1 "affinché codesta Amministrazione, tenuto conto delle condizioni ed osservazioni in esso contenute, possa procedere all'adozione definitiva della variante".

Con deliberazione giuntale n. 48/2010 di data 22.02.2010 è stato integrato l'incarico all'arch. Sabrina Valenti per predisporre le modifiche al piano in risposta alle osservazioni dei privati e della P.A.T. sulla seconda adozione e per predisporre le ulteriori copie della variante al PRG da consegnare alla P.A.T. ai fini della successiva approvazione da parte della Giunta Provinciale.

Le osservazioni dei privati pervenute relative alla seconda adozione e le relative risposte di accoglimento, non accoglimento o accoglimento parziale, risultano richiamate nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il parere del Servizio Urbanistica e le relative controdeduzioni risultano contenute nell'allegato "B" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione di seconda adozione.

La presente variante ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. proposta dall'Amministrazione Comunale in terza e definitiva adozione, che riguarda il recupero del patrimonio edilizio montano, oltre all'allegato "A" ed allegato "B" già citati, risulta costituita dai seguenti ulteriori elaborati tecnici :

- A) relazione illustrativa
- B) norme di attuazione
- C) manuale tipologico d'intervento
- D) censimento patrimonio edilizio montano
- E) tavole di analisi
- F) tavole di piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'assessore Battocchi Luigi.

Vista la variante al P.R.G. approvata con deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 161/2005/F n. 708 dd. 15.04.2005, in vigore dal 27.04.2005.

Vista la deliberazione consiliare n. 34/2009 di data 29.09.2009 con la quale il Comune di Tione di Trento ha effettuato la seconda adozione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 40, 41 e 42 della L.P. 05.09.1991, n., 22 e s.m.i., della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano, predisposta dall'arch. Sabrina Valenti.

Preso atto che la seconda adozione della variante è stata depositata dal 23.10.2009, a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, come da avviso di data 13.10.2009, prot. n. 14380, pubblicato all'albo comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul quotidiano locale "Trentino", nonché sul sito web del Comune, specificando che durante il periodo di pubblicazione, ossia dal 26.10.2009 al 25.11.2009, chiunque aveva facoltà di

presentare osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 40, comma 2 e 3 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e s.m.i., limitatamente alle parti oggetto di modifica.

Dato atto che, in base all'art. 40, comma 4 della L.P. 22/91 e s.m.i., contemporaneamente al deposito, la variante al P.R.G. è stata trasmessa al Servizio Urbanistica della P.A.T. per una valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, valutazione pervenuta in data 14.12.2009, prot. n. 17451.

Vista la L.P. 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm. "Ordinamento urbanistico e tutela del territorio", in particolare il capo III (Piano regolatore generale), articoli 40 (adozione), 41 (approvazione ed entrata in vigore), 42 (varianti) e l'articolo 148, comma 5 della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 (pianificazione urbanistica e governo del territorio).

Vista la circolare di data 15.05.2008, prot. n. 4740/08 dell'assessore all'urbanistica, ambiente e lavori pubblici della P.A.T. relativa alla disciplina transitoria per la predisposizione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali in attesa dell'approvazione dei Piani territoriali della comunità e dell'adeguamento ad essi dei Piani Regolatori Generali (articolo 148 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1) e dato atto che la presente deliberazione riguarda una variante al PRG relativa al patrimonio edilizio montano e quindi risulta possibile procedere alla relativa terza e definitiva adozione.

Visto il parere della Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, Ufficio per la Pianificazione Subordinata, con nota di data 11.12.2009, prot. n. 1247, pervenuta in data 14.12.2009, prot. n. 17451, ai sensi dell'articolo 148, comma 5, della L.P. 04.03.2009, n. 1, relativo alla seconda adozione della variante al PRG relativa al recupero del patrimonio edilizio montano.

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione) e preso atto che rispetto alla seconda adozione non sono state apportate modifiche a particelle gravate dal diritto di uso civico.

Esaminati attentamente tutti gli elaborati tecnici sopra richiamati presentati dalla progettista in data 24.02.2010, relativi alla variante da adottare in terza e definitiva adozione, nonché l'allegato "A" relativo alle osservazioni pervenute e le relative risposte di accoglimento, non accoglimento o accoglimento parziale e l'allegato "B" relativo alla valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e relative controdeduzioni.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente deliberazione non ha rilevanza a livello contabile.

Visto il T.U.L.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Con voti n. 12 favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

delibera

1. Di **ADOTTARE DEFINITIVAMENTE** (terza adozione) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40, comma 5 della L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m.i., la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, ai sensi dell'articolo 24bis della L.P. 22/91 s.m.i. relativa al recupero del patrimonio edilizio montano, predisposta dall'arch. Sabrina Valenti composto dagli elaborati in premessa richiamati nonché l'allegato "A" relativo alle osservazioni pervenute e le relative risposte di accoglimento, non accoglimento o accoglimento parziale e l'allegato "B" relativo alla valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e relative controdeduzioni.
2. Di **TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 41, comma 1, della L.P. 22/91 s.m.i. la presente variante al Piano Regolatore Generale definitivamente adottata, alla Giunta Provinciale tramite il Servizio Urbanistica della P.A.T. per la relativa approvazione.
3. Di **DARE ATTO** che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 64 della L.P. 22/91 e s.m.i..
4. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione.
5. Di **DARE ATTO** che la presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi della normativa vigente, a pubblicazione avvenuta.

6. Di **DARE ATTO** che avverso la presente deliberazione è ammesso **reclamo** alla Giunta Provinciale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, il **ricorso giurisdizionale** avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 o, in alternativa, **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 12.03.2010 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**-La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 12.03.2010 al 22.03.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 12.03.2010 al 22.03.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art.32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani
