



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 356 /2010 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisto dai signori Guido, Santa, Giorgio e Rita Paletti della p.f. 750/1 C.C Preore, situata in località Sesena, al fine della realizzazione di un tratto di pista ciclabile.

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **16,00** del giorno **VENTITRE** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 356 /2010 dd. 23.11.2010

OGGETTO: Acquisto dai signori Guido, Santa, Giorgio e Rita Paletti della p.f. 750/1 C.C. Preore, situata in località Sesena, al fine della realizzazione di un tratto di pista ciclabile. GS/gS LM863

## LA GIUNTA COMUNALE

Il Comune di Tione di Trento è proprietario di gran parte degli immobili, situati sul C.C. Preore, attigui al centro sportivo comunale di Sesena.

Recentemente la P.A.T. – Ufficio Piste Ciclopedonali ha comunicato al Comune la disponibilità a realizzare il collegamento tra la pista ciclabile che arriva a Sesena dalla Val Rendena e quella che dalla medesima località va verso Preore, Saone e Ragoli a condizione che il Comune di Tione di Trento metta a disposizione le aree interessate dall'intervento.

Il tratto di pista ciclabile in questione, lungo circa 150 m, dovrebbe essere realizzato in parte su aree di proprietà comunale (p.f. 741, 743 e 744/1 C.C. Preore) e in parte sulla p.f. 750/1 C.C. Preore, di 1.207 m<sup>2</sup>.

Il diritto di proprietà sulla p.f. 750/1 C.C. Preore, immobile di 1.207 m<sup>2</sup> situato in località Sesena, è iscritto al libro fondiario nella P.T. 418 a nome del signor Giuseppe Paletti fu Paolo, deceduto nel 1970, e padre dei signori Guido, Santa, Giorgio e Rita Paletti, tutti residenti a Trieste.

Peraltro, sulla base del certificato di eredità del 29 maggio 2006 rilasciato dal Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione (agli atti dell'Ufficio del Libro Fondiario di Tione sub G.N. 2689/2006) e ai sensi degli artt. 3 e 21 del R.D. 499/1929, i signori Guido, Santa, Giorgio e Rita Paletti sono i proprietari della p.f. 750/1, avendola acquistata per eredità dal proprio padre, senza necessità di iscriverne il proprio diritto al libro fondiario.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella perizia di stima del 22.11.2010, asseverata il 23.11.2010 ha stimato in 18.105,00 € (pari a 15,00 euro/m<sup>2</sup> per 1.207 m<sup>2</sup>) il valore complessivo della p.f. 750/1.

Con nota del 22 novembre 2010 i signori Paletti hanno comunicato la propria disponibilità a cedere al Comune di Tione di Trento la p.f. 750/1 al prezzo complessivo sopra detto

Nel bilancio di previsione 2010, all'intervento 2080101 (capitolo 3684), è previsto specificamente l'acquisto della p.f. 750/1 al fine della realizzazione di un tratto di pista ciclabile.

Considerato opportuno l'acquisto dell'intera particella, così da completare la proprietà comunale per tutta l'area sportiva di Sesena.

Considerata l'opportunità e la necessità di procedere ad acquisto a trattativa diretta in quanto il prezzo è sostanzialmente corretto e rispettoso dei parametri espropriativi e in questo modo si può procedere rapidamente, mentre la procedura espropriativa sarebbe difficoltosa trattandosi di area sita in altro Comune amministrativo e comporterebbe notevole allungamento nei tempi di ottenimento del bene, oltre che un aumento dei costi, vista la necessità di disporre di progetto, di frazionamento e di conformità urbanistica su un'area di un altro Comune, non essendo, in caso di esproprio, utilizzabile la deroga.

- Esaminate le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente alla p.f. 750/1 C.C. Preore nonché il certificato di eredità del 29 maggio 2006 (agli atti dell'Ufficio del Libro Fondiario di Tione sub G.N. 2689/2006) e visti gli art. 3 e 21 del R.D. 499/1929 “Disposizioni relative ai libri fondiari nei territori delle nuove province”;
- esaminata la perizia di stima del 22 novembre 2010 a firma del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, asseverata il 23.11.2010 presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- vista la nota del 22 novembre 2010 trasmessa dai signori Santa, Giorgio e Rita Paletti anche in nome e per interesse del proprio fratello Guido Paletti;

- vista la L.P. 23/1990, “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”, art. 2 bis e 36, il “Regolamento per la disciplina dell’attività contrattuale” approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008, artt. 103 e segg. e dato atto che vengono rispettate le relative previsioni;
  - visto il bilancio di previsione 2010, in particolare l’intervento 2080101 (capitolo 3684), approvato con la deliberazione consiliare n. 44/2009 e variato, da ultimo, con la deliberazione consiliare n. 58/2010;
  - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l’art. 26, c. 3, lett. 1), lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 12/2010 del 20 gennaio 2010 “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2010” e accertata la propria competenza;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto definitivo di compravendita già nei prossimi giorni;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, dai signori Guido, Santa, Giorgio e Rita Paletti la p.f. 750/1 C.C. Preore, di 1.207 m<sup>2</sup>, situata in località Sesena, al prezzo di 18.105,00 €, indicato dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella perizia di stima del 23 novembre 2010, che si richiama ed approva, al fine della realizzazione di un tratto di pista ciclabile;
2. di incaricare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune, di sottoscrivere il contratto definitivo della compravendita con i signor Paletti, specificando che tutte le spese derivanti da tale stipulazione, preventivamente quantificate in circa 800,00 €, saranno a carico del Comune;
3. di impegnare la spesa di 18.905,00 € (di cui 18.105,00 € quale prezzo di acquisto e 800,00 € per spese contrattuali, fatta salva l’esatta quantificazione finale) sul capitolo 3684 (codice intervento 2080101) del bilancio di previsione 2010, che prevede la disponibilità necessaria;
4. di incaricare il Segretario Generale e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto definitivo di compravendita già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 “Istituzione dei tribunali amministrativi regionali” o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 1199/1971 “Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi”.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 26.11.2010 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 26.11.2010 al 06.12.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.11.2010 al 06.12.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani