



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 358 /2010 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Permuta con SET Distribuzione spa della nuova cabina elettrica di trasformazione realizzata nella Casa Comunale di Saone (p.m. 4 della neo p.ed. 282 C.C. Saone) con la vecchia cabina – torre (p.ed. 185 C.C. Saone).

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **16,00** del giorno **VENTITRE** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 358 /2010 dd. 23.11.2010

OGGETTO: Permuta con SET Distribuzione spa della nuova cabina elettrica di trasformazione realizzata nella Casa Comunale di Saone (p.m. 4 della neo p.ed. 282 C.C. Saone) con la vecchia cabina – torre (p.ed. 185 C.C. Saone).  
GS/gs LM769

## LA GIUNTA COMUNALE

Sulla base di accordi intercorsi tra l'Amministrazione e SET Distribuzione spa, con la deliberazione giunta n. 156/2009 del 24 giugno 2009 è stata stabilita la realizzazione, all'interno della Casa Comunale di Saone (p.ed. 154 C.C. Saone, immobile di proprietà comunale), di un locale da destinare a cabina di trasformazione per l'energia elettrica mt/bt. Detto intervento, eseguito nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'intero edificio, è finalizzato alla sostituzione dell'obsoleta cabina – torre (p.ed. 185 C.C. Saone) situata nei pressi della Casa Comunale, di proprietà di SET Distribuzione spa.

Con il tipo di frazionamento n. 637/2010 a firma dell'arch. Giovanni Facchinelli, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 5 ottobre 2010, è stata estinta la p.ed. 154 e sono state create le nuove p.ed. 282 (edificio ed aree di pertinenza) e p.f. 1569 (strada aperta al transito pubblico attigua all'edificio). Inoltre, con un apposito piano di casa depositato all'Ufficio del Libro Fondiario di Tione sub G.N. 3957/2010, è stata modificata la divisione in porzioni materiali della Casa Comunale di Saone. In seguito a ciò, la cabina elettrica di trasformazione oggetto di cessione dal Comune a SET Distribuzione spa ora costituisce la p.m. 4 della neo p.ed. 282 C.C. Saone.

Con e-mail del 16 novembre 2010, ad integrazione di una nota del 26 marzo 2010, SET Distribuzione spa ha trasmesso al Comune uno schema di compromesso di permuta immobiliare nel quale è previsto che il Comune ceda a SET Distribuzione spa:

- la proprietà del locale, di 10,00 m<sup>2</sup>, destinato a cabina elettrica di trasformazione mt/bt (ora p.m. 4 della neo p.ed. 282);
- una servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici a favore della nuova cabina elettrica di trasformazione e a carico della strada attigua all'edificio (ora neo p.f. 1569) e del piazzale esterno e delle scale di accesso all'interrato (p.m. 1 della neo p.ed. 282), al fine della manutenzione della cabina elettrica, come da planimetria allegata allo schema di compromesso di cui sopra;
- una servitù di elettrodotto a favore della nuova cabina elettrica di trasformazione e a carico della strada attigua all'edificio (ora neo p.f. 1569) e del piazzale esterno (p.m. 1 della neo p.ed. 282), al fine della manutenzione della cabina elettrica, come da planimetria allegata allo schema di compromesso di cui sopra.

A fronte della cessione di tali diritti, SET Distribuzione spa cederebbe al Comune la proprietà della p.ed. 185 C.C. Saone, di 15,00 m<sup>2</sup>, situata poco distante dalla Casa Comunale e sulla quale è presente la cabina – torre attualmente utilizzata da SET Distribuzione spa per la trasformazione mt/bt nonché un conguaglio monetario pari alla differenza di valore.

Il geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, con la perizia del 15 novembre 2010 ha stimato il valore dei beni e dei diritti oggetto di permuta nel seguente modo:

**Beni e diritti in cessione dal Comune a SET Distribuzione spa**

Descrizione	Superficie (m <sup>2</sup> )	Valore unitario	Valore complessivo
Nuova cabina elettrica di trasformazione (p.m. 4 della neo p.ed. 282 C.C. Saone)	10	€ 1.250,00	€ 12.500,00
Servitù di passo e di elettrodotto	Valutazione a corpo		€ 1.500,00
<b>Totale</b>			<b>€ 14.000,00</b>

**Beni e diritti in cessione da SET Distribuzione spa al Comune**

Descrizione	Superficie (m <sup>2</sup> )	Valore unitario	Valore complessivo
Vecchia cabina elettrica di trasformazione (p.ed. 185 C.C. Saone)	15	€ 66,00	€ 990,00
<b>Totale arrotondato</b>			<b>€ 1.000,00</b>

Peraltro, SET Distribuzione spa ha specificato che la cessione al Comune della p.ed. 185 è soggetta al pagamento dell'i.v.a. 20 %. Pertanto, il conguaglio monetario a favore del Comune sarà pari a 14.000,00 € - 1.000 x 20 % = 12.800,00 €.

La realizzazione della nuova cabina elettrica di trasformazione consentirà la dismissione dell'attuale cabina – torre, manufatto che, successivamente alla sua acquisizione, potrebbe essere demolito, data la sua incongruenza paesaggistica.

- Vista la deliberazione giunta n. 156/2009 del 24 giugno 2009;
- esaminato il tipo di frazionamento n. 637/2010 a firma dell'arch. Giovanni Facchinelli, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 5 ottobre 2010 nonché il piano di casa materialmente divisa depositato all'Ufficio del Libro Fondiario di Tione sub G.N. 3957/2010;
- vista l'e-mail del 16 novembre 2010 (prot. 17900/2010) inviata da SET Distribuzione spa, ad integrazione di una nota del 26 marzo 2010 (prot. 4996/2010), ed esaminato lo schema di compromesso di permuta immobiliare ad essa allegato;
- esaminate le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente alle p.ed. 154 e 185 C.C. Saone;
- esaminata la perizia di stima del 15 novembre 2010 (prot. 17695/2010) a firma del geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 10-40/Leg./91 nonché il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. 1);
- visto il bilancio di previsione 2010, in particolare la risorsa 4011705 (capitolo 1005), approvato con la deliberazione consiliare n. 44/2009 e variato, da ultimo, con la deliberazione consiliare n. 58/2010;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giunta n. 12/2010 del 20 gennaio 2010 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2010" e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del compromesso di permuta già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di cedere, per le motivazioni esposte in premessa nell'ambito della permuta ivi descritta, a SET Distribuzione spa i beni e diritti di seguito elencati:
  - a) la proprietà della p.m. 4 della neo p.ed. 282 C.C. Saone, di 10 m<sup>2</sup>, locale situato a piano interrato della Casa Comunale di Saone destinato a cabina elettrica di trasformazione mt/bt;
  - b) una servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici a favore della nuova cabina elettrica di trasformazione e a carico della neo p.f. 1569 (strada attigua alla Casa Comunale) e della p.m. 1 della neo p.ed. 282 (piazzale esterno e scale di accesso all'interrato), al fine della manutenzione della cabina elettrica;
  - c) una servitù di elettrodotto a favore della nuova cabina elettrica di trasformazione e a carico della neo p.f. 1569 (strada attigua alla Casa Comunale) e della p.m. 1 della neo p.ed. 282 (piazzale esterno), al fine della manutenzione della cabina elettrica;
2. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa nell'ambito della permuta ivi descritta, da SET Distribuzione spa la p.ed. 185 C.C. Saone, di 15 m<sup>2</sup>, costituita dalla vecchia cabina – torre di trasformazione;
3. di evidenziare che, sulla base dei valori dei beni e diritti oggetto di permuta stimati dal geom. Carla Scalfi, tecnico comunale, nella perizia del 15 novembre 2010 citata in premessa, che si richiama ed approva, SET Distribuzione spa dovrà liquidare al Comune di Tione di Trento un conguaglio monetario di 12.800,00 €, pari alla differenza tra il valore complessivo dei beni e diritti che saranno ceduti dal Comune a SET Distribuzione spa (14.000,00 €) e il valore della p.ed. 185 che sarà ceduta da SET Distribuzione spa al Comune (1.000,00 € oltre all'i.v.a. 20 %);
4. di approvare, al fine della permuta di cui sopra, lo schema di compromesso allegato all'e-mail del 16 novembre 2010 (prot. 17900/2010), incaricando il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune, della sua sottoscrizione e specificando che le servitù di passo ed elettrodotto oggetto di cessione a SET Distribuzione spa sono individuate nella planimetria allegata a detto compromesso;
5. di incaricare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune, di sottoscrivere il contratto definitivo della permuta immobiliare sopra descritta, specificando che tutte le spese derivanti da tale stipulazione, preventivamente quantificate in circa 2.000,00 €, saranno a carico del Comune e di SET Distribuzione spa in parti uguali;
6. di accertare l'entrata di 12.800,00 € al capitolo 1005 (codice risorsa 4011705), del bilancio di previsione 2010, corrispondente al conguaglio monetario di cui sopra;
7. di impegnare la spesa di 1.000,00 € sul capitolo 175 (codice intervento 1010207) del bilancio di previsione 2010, che prevede la disponibilità necessaria, quali spese a carico del Comune derivanti dalla stipulazione del contratto definitivo di permuta;
8. di incaricare il Segretario Generale e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del compromesso di permuta già nei prossimi giorni;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 26.11.2010 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 26.11.2010 al 06.12.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.11.2010 al 06.12.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani