



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 23/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Permuta di fondi con i signori Flavia Salvaterra, Luisa Simonelli e Stefano Simonelli al fine dell'esecuzione dei lavori di allargamento di Via dei Monti nel tratto compreso tra l'incrocio con Via Piave e il tornante in località Ghitia. Provvedimenti relativi alla sdemanializzazione ed alla permuta.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | | | |
|----|-----------------|-----|---------------------|
| 1. | ZUBANI VINCENZO | 7. | BATTOCCHI LUIGI |
| 2. | MOLINARI MARIA | 8. | NABACINO GILBERTO |
| 3. | BARONE CORRADO | 9. | LUZZI VERONICA |
| 4. | ARMANI NICOLA | 10. | SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. | CARLI ENZO | 11. | SALVATERRA MICHELE |
| 6. | PAOLI STEFANO | 12. | ARMANI STEFANO |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. STEFANELLI GIUSEPPE
2. GOTTARDI MATTIA
3. FAILONI LORETA
4. PELLEGRINI AMEDEO
5. CARLO BONOMI
6. ANTOLINI EUGENIO
7. ZAMBONI ROBERTO
8. ASSENZA GIOVANNI

PRESENTI n. 12

ASSENTI n. 8

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 23/2009 dd. 18.06.2009

OGGETTO: Permuta di fondi con i signori Flavia Salvaterra, Luisa Simonelli e Stefano Simonelli al fine dell'esecuzione dei lavori di allargamento di Via dei Monti nel tratto compreso tra l'incrocio con Via Piave e il tornante in località Ghitia. Provvedimenti relativi alla sdemanializzazione ed alla permuta.

GS/gS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue.

Con deliberazione n. 11 dell'1 aprile 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di allargamento di Via dei Monti, nel tratto compreso tra l'incrocio con Via Piave e il tornante in località Ghitia, elaborato dal geom. Giacomo Scalfi ed evidenziante l'importo di 235.930,10 € quale spesa complessiva dell'opera.

Con tale provvedimento, inoltre, la Giunta Comunale è stata incaricata di procedere all'acquisizione delle aree individuate dal geom. Scalfi con il tipo di frazionamento n. 103/2009 per la realizzazione di detti lavori, specificando che tali acquisizioni dovranno avvenire, con compravendita, permuta con beni di proprietà comunale o, eventualmente, espropriazione, sulla base dei valori unitari e complessivi indicati dal geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella perizia di stima del 25 marzo 2009.

A tal riguardo, in seguito a contatti intercorsi con l'Amministrazione Comunale, i signori Flavia Salvaterra, Luisa Simonelli e Stefano Simonelli con nota del 10 giugno 2009 hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere al Comune le neo formate p.f. 4058/1, di 25 m², e 4058/2, di 44 m², C.C. Tione I, come individuate nel tipo di frazionamento n. 103/2009 a firma del geom. Scalfi, chiedendo, quale corrispettivo, le neo formate p.f. 3905/7, di 15 m², e 3946/5, di 54 m², C.C. Tione I, come evidenziate nel tipo di frazionamento n. 339/2009 a firma del medesimo tecnico.

Le neo formate p.f. 3905/7 e 3946/5 sono attigue alla p.f. 2749/1 di proprietà dei signori Salvaterra e Simonelli.

Il geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, con le perizie del 25 marzo 2009 e del 10 giugno 2009 ha indicato per gli immobili in questione i valori unitari e complessivi di seguito elencati:

Immobile	Attuale proprietario	Superficie (m ²)	Valore unitario	Valore complessivo
neo p.f. 4058/1	sig.ri Salvaterra e Simonelli	25	€ 12,00	€ 300,00
neo p.f. 4058/2		44	€ 12,00	€ 528,00
Totale				€ 828,00
neo p.f. 3905/7	Comune di Tione di Trento	15	€ 12,00	€ 180,00
neo p.f. 3946/5		54	€ 12,00	€ 648,00
Totale				€ 828,00

Poiché il valore dei beni che sarebbero ceduti dal Comune ai signori Salvaterra e Simonelli è pari al valore dei beni che sarebbero ceduti da questi al Comune, non risulta necessario alcun conguaglio monetario.

Le superfici delle neo p.f. 3905/7 e 3946/5 sono state scorporate rispettivamente dalla p.f. 3905/3 e dalla p.f. 3946/2, entrambi classificati al catasto fondiario come "strada" ma in realtà costituenti parte della rete di sentieri utilizzati, soprattutto in passato, per raggiungere, partendo dal paese, i fondi e i masi posti a monte dell'abitato.

Peraltro, la cessione delle neo p.f. 3905/7 e 3946/5 non limita in alcun modo il transito su tali sentieri, come evidenziato nel tipo di frazionamento n. 339/2009. Inoltre, va evidenziato che la viabilità per recarsi in montagna è stata, nel tempo, innovata ed ampliata e che la permuta in

questione è preordinata, per l'appunto, ad un ulteriore miglioramento della stessa, come illustrato nel tipo di frazionamento n. 103/2009.

Considerata detta classificazione catastale, risulta necessario, per poter effettuare la permuta in questione, previamente sdemanializzare, ai sensi dell'art. 829, c. 2, Cod. Civ., e declassificare, ai sensi dell'art. 9 della L.P. 42/1973, le neo p.f. 3905/7 e 3946/5.

- Vista la deliberazione consiliare n. 11 dell'1 aprile 2009;
- esaminate le perizie di stima a firma del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, del 25 marzo 2009 (prot. 4162/2009) e del 10 giugno 2009 (prot. 8173/2009), entrambe asseverate presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- esaminati i tipi di frazionamento predisposti dal geom. Giacomo Scalfi n. 103/2009 e n. 339/2009 approvati dall'Ufficio del Catasto di Tione rispettivamente il 18 febbraio 2009 e il 9 giugno 2009;
- esaminata la nota del 10 giugno 2009 (prot. 8225/2009) trasmessa dai signori Flavia Salvaterra, Luisa Simonelli e Stefano Simonelli;
- esaminate le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente agli immobili in questione;
- visti gli artt. 822, 824 e 829, c. 2, Cod. Civ.;
- vista la L.P. 42/1973 “Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale”, e in particolare gli artt. 6 e 9;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto il “Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale”, approvato con deliberazione consiliare n. 30/2008;
- visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giunta n. 10 del 28 gennaio 2009 “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2009” e accertata la propria competenza;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di accelerare la pratica e la stipulazione del contratto di permuta in questione;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di sdemanializzare, ai sensi dell'art. 829, c. 2, Cod. Civ., e declassificare, ai sensi dell'art. 9 della L.P. 42/1973, le neo formate p.f. 3905/7 e 3946/5, al fine della permuta di cui in premessa, evidenziando che la cessione di tali immobili non comporta alcuna limitazione al transito sui sentieri di proprietà comunale presenti nella medesima zona;
2. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dai signori Flavia Salvaterra, Luisa Simonelli e Stefano Simonelli le neo formate p.f. 4058/1, di 25 m², e 4058/2, di 44 m², C.C. Tione I, come individuate nel tipo di frazionamento n. 103/2009 richiamato in premessa, evidenziando che il geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella propria perizia del 25 marzo 2009, che si richiama e approva, ha stimato il valore complessivo di detti immobili in 828,00 €;
3. di cedere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, ai signori Flavia Salvaterra, Luisa Simonelli e Stefano Simonelli le neo formate p.f. 3905/7, di 15 m², e 3946/5, di 54 m², C.C. Tione I, come individuate nel tipo di frazionamento n. 339/2009 richiamato in premessa, evidenziando che il geom. Amistadi nella propria perizia del 10 giugno 2009, che si richiama e approva, ha stimato il valore complessivo di detti immobili in 828,00 €;
4. di specificare che la permuta immobiliare in questione, considerati i valori sopra indicati, sarà effettuata senza alcun conguaglio monetario;

5. di specificare che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'albo comunale per quindici giorni consecutivi (ulteriori rispetto al periodo di pubblicazione di cui all'art. 79, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005) e che gli interessati potranno presentare opposizione entro i quindici giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6, c. 2, della L.P. 42/1973;
6. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di permuta immobiliare di cui sopra, specificando che le spese derivanti da tale stipulazione saranno a totale carico del Comune;
7. di impegnare 550,00 €, salvo esatta quantificazione finale, sull'intervento 2080101 (capitolo 3090.14) del bilancio di previsione 2009, che prevede la disponibilità necessaria, per far fronte alle spese derivanti dalla stipulazione del contratto di permuta;
8. di incaricare il Sindaco, il Segretario e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
9. di dichiarare, con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/05, al fine di accelerare la pratica e la stipulazione del contratto di permuta in questione;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 23.06.2009 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì 23.06.2009

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Guido Andreolli

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.06.2009 al 03.07.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.06.2009 al 03.07.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani