



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 34/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Incarico all'avv. Roberto Perghem con studio in Roma per la richiesta al Tribunale Civile di Trento di un decreto ingiuntivo per il rimborso delle spese derivanti dalla demolizione di un edificio abusivo in p.ed. 145 C.C. Saone.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14.45** del giorno **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MARIO FAILONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 34 /2014 dd. 19.02.2014

OGGETTO: Incarico all'avv. Roberto Perghem con studio in Roma per la richiesta al Tribunale Civile di Trento di un decreto ingiuntivo per il rimborso delle spese derivanti dalla demolizione di un edificio abusivo in p.ed. 145 C.C. Saone.

CBE

## LA GIUNTA COMUNALE

➤ Premesso quanto segue.

In data 08.09.2003, prot. n. 12068, è stata emessa a carico del signor Castellani Lino ingiunzione di demolizione e rimessa in pristino della costruzione in muratura adibita a stalla per capre aggiunta abusivamente in aderenza all'edificio p.ed. 145 in C.C. Saone.

A seguito di istanza di sanatoria edilizia avanzata dal signor Castellani Lino in data 10.06.2005, prot. n. 8349, poi rigettata per insussistenza della conformità urbanistica, è stata emessa una seconda ingiunzione di demolizione e rimessa in pristino in data 22.12.2005, prot. n. 17907, avente ad oggetto la rimozione del medesimo manufatto abusivo, il cui termine di scadenza, a seguito del rilascio della nona proroga, era fissato al giorno 31.12.2010.

Entro tale termine di scadenza la costruzione abusiva non è stata rimossa e quindi non è avvenuta l'ottemperanza alla precitata ingiunzione di demolizione e rimessa in pristino, come constatato dall'ufficio tecnico comunale e dagli Agenti di Polizia municipale con verbale di sopralluogo dd. 18.02.2011, prot. n. 2925.

Con deliberazione giuntale n° 137/2012 dd. 22.05.2012 è stata incaricata l'impresa edile Trocino di Trocino Andrea e Massimilano snc per l'esecuzione dei lavori di demolizione del manufatto abusivo ad uso stalla realizzato sulla p.ed. 145 in C.C. Saone, per una spesa complessiva di euro 18.150,00, specificando che le spese di demolizione del manufatto abusivo da parte della ditta incaricata erano da ritenersi a carico del signor Castellani Lino, ai sensi dell'articolo 129, comma 3, della L.P. 01/08 s.m.i..

Con lettera raccomandata datata 17.01.2013, prot. n. 1009, è stato richiesto al signor Castellani Lino il rimborso delle spese di demolizione dell'opera abusiva effettuata nel mese di dicembre 2012, ammontanti ad euro 18.150,00 così come risulta dalla relativa fattura emessa a carico del Comune di Tione di Trento, regolarmente quietanzata.

Il signor Castellani Lino non ha tutt'ora provveduto al rimborso al Comune di Tione di Trento dell'importo di euro 18.150,00 e quindi si rende necessario procedere coattivamente alla riscossione di detto importo mediante la richiesta presso il Tribunale Civile di Trento di un decreto ingiuntivo.

Risultando necessario incaricare a tal fine un difensore abilitato, è stato chiesto un preventivo di parcella all'avv. Roberto Perghem con studio in Roma. Detto preventivo, pervenuto in data 12.02.2014 (prot. 2000), evidenzia un corrispettivo complessivo di euro 1.090,00.- (iva inclusa).

- Vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico in questione risulta ampiamente inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per l'affidamento diretto dell'incarico al soggetto ritenuto idoneo;
- visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010;

- vista la deliberazione giunta n. 111/2013 del 7 maggio 2013 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2013", provvedimento ritenuto applicabile nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 e del relativo atto di indirizzo;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine dell'attivazione del procedimento giudiziale in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, settore edilizia privata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avv. Roberto Perghem con studio in Roma, per l'assistenza, rappresentanza, consulenza e difesa nel procedimento giudiziale volto all'ottenimento del decreto ingiuntivo di pagamento per la somma di € 18.150,00 oltre interessi e spese ex lege, da avviare presso il Tribunale Civile di Trento verso il signor Castellani Lino, per il corrispettivo complessivo di € 1.090,00.- (iva inclusa).
2. di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, a sottoscrivere la procura necessaria per la costituzione del Comune in detto procedimento nonché gli ulteriori atti e documenti a tal fine necessari;
3. di specificare che all'incarico sopra affidato si applicano le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
4. di impegnare euro 1.090,00 al capitolo 300, codice intervento 1010203 del bilancio di previsione 2014 in esercizio provvisorio, che sarà dotato di adeguato stanziamento;
5. di incaricare l'Ufficio Tecnico della comunicazione del presente provvedimento all'avv. Perghem nonché delle ulteriori attività esecutive e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine dell'attivazione del procedimento giudiziale in questione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 21.02.2014 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 21.02.2014 al 03.03.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 21.02.2014 al 03.03.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani