



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 359 /2009 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rifacimento del muro di sostegno presso il Centro Tennis – 2° intervento. Approvazione del progetto esecutivo.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **15,00** del giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. ZUBANI VINCENZO.....Sindaco
2. LORETA FAILONI.....Vicesindaco
3. ASSENZA GIOVANNI.....Assessore
4. BATTOCCHI LUIGI.....Assessore
5. GIOVANNA SCANDOLARI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. CARLI ENZO.....Assessore
2. LUZZI VERONICA.....Assessore

Il Sig. **Vincenzo Zubani** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 359/2009 dd. 29.12.2009

OGGETTO: Rifacimento del muro di sostegno presso il Centro Tennis – 2° intervento. Approvazione del progetto esecutivo.

LW/lw LM306

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che presso il Centro Tennis, sul confine tra la proprietà comunale p.f. 1034/1 e le proprietà dei signori Boni Giulio (pertinenze esterne della p.m. 2 della p.ed. 2427), Boni Giuliana e Boni Margherita (pertinenze esterne della p.ed. 1768), esiste un tratto di muro di sostegno in precarie condizioni statiche e di conservazione.

Considerato che il tratto di muro in oggetto, oltre a delimitare le proprietà confinanti, assolve anche una funzione di sostegno del vialetto di accesso al Centro Tennis, e che per tale motivo il Comune di Tione ha raggiunto un accordo con i sigg. Boni per procedere al suo rifacimento.

Visto il progetto esecutivo dei lavori "Rifacimento del muro di sostegno presso il Centro Tennis - 2° Intervento" redatto dall'Ufficio Tecnico comunale in data 16.02.2009, concludente nell'importo complessivo di Euro 58.410,00= di cui Euro 43.750,40= per lavori a base d'asta compresi gli oneri della sicurezza per Euro 1.706,28=, ed Euro 14.659,60 per somme a disposizione dell'amministrazione, composto degli elaborati di seguito richiamati:

- A. Relazione tecnico illustrativa
- B. Estratti cartografia
- C. Documentazione fotografica
- D. Elaborati grafici
- E. Computo metrico estimativo
- F. Capitolato speciale d'appalto

Accertato che con accordo del 12 ottobre 2009 (n. 453 del registro atti privati), il cui schema era stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 229 del 18 agosto 2009, il Comune di Tione di Trento e il signor Giulio Boni, in qualità di proprietario della p.m. 2 della p.ed. 2427 C.C. Tione I, hanno stabilito che tutte le spese derivanti dai lavori di cui sopra, ad esclusione delle spese tecniche di progettazione e direzione lavori e di quelle necessarie per la futura manutenzione ordinaria del muro in questione, saranno ripartite per 2/3 a carico del Comune e per 1/3 a carico del signor Boni.

Preso atto che, sulla base di detto accordo, la spesa derivante dai lavori in questione a carico del Comune è stata quantificata dall'Ufficio Tecnico comunale, con arrotondamento, in 40.000,00 €.

Accertato che con nota del 3 novembre 2009 (prot. 15480/2009) è stata richiesta l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in parola alle signore Giuliana e Margherita Boni, comproprietarie della p.ed. 1768 C.C. Tione I confinante con la proprietà comunale e separata da questa dal muro oggetto dell'intervento.

Vista l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori inviata dalla sig.ra Giuliana Boni, con nota del 13 novembre 2009 (prot. 15995/2009).

Preso atto che, in seguito ad ulteriori chiarimenti forniti con nota del 10 dicembre (prot. 17435/2009), è in corso di acquisizione anche l'autorizzazione della signora Margherita Boni.

Visto l'accertamento di conformità urbanistica del progetto ai sensi dell'art. 80, comma 2, L.P. 22/91, sulla base del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 08.07.2009 con verbale n. 18.

Considerato che sul progetto non è dovuto il parere tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 54, comma 1, lett. a) della L.P. 26/93, in quanto rientrante nel limite di Euro 300.000 di cui all'art. 58, comma 1 lett. a) della medesima.

Preso atto che sul progetto non risultano essere necessari ulteriori pareri ed autorizzazioni.

Considerato che non è necessaria l'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale, in quanto l'importo complessivo di progetto non è superiore ad Euro 100.000=.

Considerato che i lavori in oggetto, avendo un importo a base di gara inferiore ad Euro 500.000=, possono essere eseguiti in economia previo confronto concorrenziale tra almeno cinque ditte ritenute idonee ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93.

Esaminato il bilancio di previsione 2009, in particolare l'intervento 2090101 (capitolo 3218), ed accertato che l'opera in questione risulta finanziata interamente con mutuo.

Vista la richiesta di mutuo del 10 dicembre 2009 (prot. 17319/2009), per il finanziamento dei lavori in questione, inviata a Cassa Rurale Adamello Brenta bcc e la relativa risposta del 17 dicembre 2009 (prot. 17814/2009) nella quale, peraltro, l'istituto di credito ha posto quale condizione la disponibilità del Comune a ridurre il periodo di ammortamento del mutuo nel corso del 2010.

Vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici e per la trasparenza negli appalti", il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg./1994 nonché il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Visti il D.M. 3 luglio 2009, la L.P. 36/1993 "Norme in materia di finanza locale", la L.P. 3/2006 "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 14-94/Leg/2007.

Visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

Visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giunta n. 10 del 28 gennaio 2009 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2009" e accertata la propria competenza.

Rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata assunzione del mutuo in questione nonché la stipulazione del relativo contratto.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

### **delibera**

1. **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "Rifacimento del muro di sostegno presso il Centro Tennis – 2° intervento", elaborato dall'Ufficio Tecnico comunale, evidenziante una spesa complessiva di 58.410,00 € di cui 43.750,40 € per lavori e 14.659,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **di evidenziare** che, sulla base dell'accordo del 12 ottobre 2009 (n. 453 del registro atti privati) sottoscritto tra il Comune e il signor Giulio Boni, in qualità di proprietario della p.m. 2 della p.ed. 2427 C.C. Tione I, atto citato in premessa, la spesa derivante dai lavori in questione a carico del Comune è stata quantificata dall'Ufficio Tecnico comunale, con arrotondamento, in 40.000,00 €, precisando che le spese a carico del signor Boni saranno pagate direttamente da quest'ultimo all'impresa affidataria dei lavori;
3. **di dare atto** che è in fase di acquisizione l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di cui sopra da parte della sig.ra Margherita Boni, comproprietaria della 1768 C.C. Tione I;
4. **di stabilire** che il lavori in oggetto vengano eseguiti in economia previo confronto concorrenziale fra almeno 5 ditte ritenute idonee ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93;
5. **di incaricare** per la direzione, misura e contabilità dei lavori, il geom. Enrico Pellegrini dell'Ufficio Tecnico comunale;
6. **di incaricare**, sulla base della nota del 17 dicembre 2009 (prot. 17814/2009) trasmessa da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, il Segretario Generale dell'assunzione con detto istituto di credito di un mutuo di 40.000,00 € con ammortamento decennale, a partire dall'1 gennaio 2010, in rate semestrali uguali con scadenza il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, al tasso di interesse fisso pari all'indice MTSig (5-7yrs) pubblicato alle 11.00 nel sito euroMTS rilevato il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del contratto di mutuo moltiplicato per 1,11, prevedendo la possibilità di ridurre il periodo di ammortamento del mutuo nel corso del 2010;
7. **di incaricare** il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della stipulazione del contratto di mutuo di cui sopra;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 15 del T.U.L.R. sull'Ordinamento Contabile e Finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige:
  - che sulla base dell'indice MTSig (5-7yrs) vigente alla data odierna moltiplicato per 1,11 la rata semestrale di ammortamento del mutuo in questione sarebbe di circa 2.374,40 €, comportando una spesa annua di circa 4.748,80 € per dieci anni;
  - che detta spesa annua sarà coperta con entrate ordinarie;

- che viene assunto l'impegno di inserire la previsione della spesa annua di cui sopra nei bilanci dei futuri esercizi inclusi nel periodo di ammortamento (2010 – 2019), incaricando l'Ufficio Ragioneria di tale incombenza;
  - che non sono prevedibili particolari spese di gestione derivanti dall'ammortamento del mutuo in questione;
9. **di impegnare** 40.000,00 € all'intervento 2090101 (capitolo 3218) del bilancio di previsione 2009, che presenta la disponibilità necessaria;
10. **di incaricare** il Sindaco, il Segretario Generale e gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi della presente deliberazione e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'affidamento dei lavori.
11. **di dichiarare**, con voti unanimi e palesi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata assunzione del mutuo in questione nonché la stipulazione del relativo contratto;
12. **di evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
geom. Vincenzo Zubani

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale dal 31.12.2009 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 31.12.2009 al 10.01.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 31.12.2009 al 10.01.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani