



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 22 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito al Comune di immobili situati in località Pispont sui quali sono state realizzate opere di urbanizzazione nell'ambito della lottizzazione del comparto 5.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **14.45** del giorno **VENTISETTE** del mese di **GENNAIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
7. MARIO FAILONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

===

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 22/2015 dd. 27.01.2015

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito al Comune di immobili situati in località Pispont sui quali sono state realizzate opere di urbanizzazione nell'ambito della lottizzazione del comparto 5.

GS

LA GIUNTA COMUNALE

➤ Premesso quanto segue.

Con deliberazione n. 20/2008 del 29 maggio 2008 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di lottizzazione del comparto 5 in località Pispont su parte delle p.f. 3332/1, 3343, 3342, 3270, 3271, 3272/2, 3272/1, 3273, 3283, 3285, 3338, 3339 e della p.ed. 1988 C.C. Tione I. La relativa convenzione è stata sottoscritta dai lottizzanti e dal Comune in data 3 aprile 2009 (rep. 1088) ed è stata annotata nel libro fondiario a carico degli immobili oggetto di lottizzazione. Gli attuali soggetti lottizzanti sono Steldo s.r.l. (con sede a Riva del Garda), A.S.M. Tione di Trento (azienda speciale del Comune) e il sig. Massimo Viviani (residente a Tione di Trento).

Specificamente, nel progetto di lottizzazione del comparto 5 è prevista la realizzazione della viabilità di accesso a tutti i comparti di lottizzazione nonché di un parcheggio pubblico: dette opere sono state concluse fatta eccezione per l'asfaltatura del piazzale ricadente su parte della p.f. 3338 e sulla p.f. 3285/2 nonché per la posa della barriera stradale, in quanto A.S.M. intende interrare su tale area le tubazioni a servizio della centrale di teleriscaldamento alimentata a biomassa in corso di progettazione e da realizzare da parte della medesima A.S.M. sul comparto 3.

Gli atti di contabilità finale delle opere di urbanizzazione realizzate sul comparto 5, a firma del geom. Paolo Cavallaro con studio a Tione, sono stati presentati all'Amministrazione Comunale il 10 dicembre 2014 (prot. 16176/2014) ed evidenziano quale spesa complessiva l'importo di 240.213,78 €. Considerando tale intervento quale un lavoro pubblico, ai sensi dell'art. 25, c. 1, della L.P. 26/1993 "nel caso di lavori d'importo fino a 500.000 euro il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione". In considerazione di ciò, il geom. Cavallaro ha presentato il c.r.e. relativo alle opere in questione, incluso nella contabilità finale di cui sopra.

Con deliberazione n. 21/2014 del 20 maggio 2014 il Consiglio Comunale ha autorizzato una variante alla lottizzazione del comparto 5 specificando quanto segue:

- a) agli attuali tre soggetti lottizzanti (A.S.M. Tione di Trento, Steldo s.r.l. e sig. Viviani Massimo) subentrerà la sola A.S.M., la quale si impegna a realizzare le residue opere di urbanizzazione previste nel progetto di lottizzazione;
- b) Steldo srl, Viviani Massimo ed A.S.M. rimangono obbligati alla cessione a titolo gratuito al Comune di Tione di Trento delle opere previste nel progetto di lottizzazione, con spese contrattuali a loro carico.

L'atto integrativo della convenzione di lottizzazione del 03.04.2009 (rep. 1088), in esecuzione della deliberazione consiliare n. 21/2014, sarà sottoscritto nei prossimi giorni.

Con la deliberazione consiliare n. 21/2014, inoltre, A.S.M. è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto aziendale, a cedere a titolo gratuito al Comune le aree specificamente indicate nel progetto di lottizzazione per le quali è prevista una destinazione pubblica.

Le aree oggetto di cessione a titolo gratuito dai lottizzanti al Comune preliminarmente indicate nel progetto di lottizzazione sono state specificamente individuate come di seguito elencato anche sulla base di due distinti tipi di frazionamento, precisamente il n. 358/2014,

a firma del geom. Cavallaro ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione l'8 agosto 2014, ed il n. 572/2014, a firma del geom. Daniele Bolza ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 3 dicembre 2014:

- a) aree in cessione da Steldo srl al Comune:
- neo p.f. 4172, di 45 m² (tipo di fraz. 572/2014);
 - neo p.f. 4170, di 13 m² (tipo di fraz. 358/2014);
 - neo p.f. 3270/2, di 68 m² (tipo di fraz. 358/2014);
 - neo p.f. 3271/2, di 54 m² (tipo di fraz. 358/2014);
 - neo p.f. 3272/3, di 56 m² (tipo di fraz. 358/2014);
 - neo p.f. 3272/4, di 57 m² (tipo di fraz. 358/2014);
 - neo p.f. 3273/2, di 16 m² (tipo di fraz. 358/2014);
 - p.f. 3285/2, di 624 m²;
- b) aree in cessione da A.S.M. Tione di Trento al Comune:
- neo p.f. 3283/2, di 118 m² (tipo di fraz. 358/2014);
 - neo p.f. 3338/2, di 352 m² (tipo di fraz. 358/2014);
- c) aree in cessione dal sig. Massimo Viviani al Comune:
- p.f. 3332/3, di 22 m²;
 - neo p.f. 4171, di 157 m² (tipo di fraz. 358/2014).

Al fine della cessione a titolo gratuito al Comune degli immobili sopra elencati risulta necessario autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, alla sottoscrizione del relativo contratto, evidenziando che tutte le spese di stipula saranno a carico dei lottizzanti, ai sensi della convenzione di lottizzazione sopra citata.

Prima della cessione a titolo gratuito il sig. Viviani dovrà provvedere, a propria cura e spese, a svincolare gli immobili sopra indicati di sua proprietà dall'ipoteca intavolata sub G.N. 3418/2009.

- Viste le deliberazioni consiliari n. 20/2008 e 21/2014 ed esaminata la convenzione di lottizzazione di data 3 aprile 2009 (rep. 1088);
- visti gli atti di contabilità finale delle opere di urbanizzazione realizzate sul comparto n. 5 presentati all'Amministrazione Comunale il 10 dicembre 2014 (prot. 16176/2014);
- esaminati i tipi di frazionamento sopra citati;
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili in questione;
- viste le L.P. 1/2008 (legge urbanistica provinciale) e 26/1993 (in materia di lavori pubblici);
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 25/2014;
- vista la deliberazione giunta n. 99/2014 del 13 maggio 2013 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2014", provvedimento ritenuto applicabile nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2015 e del relativo atto di indirizzo;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipula del contratto in questione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di acquisire a titolo gratuito, per le motivazioni esposte in premessa, gli immobili di seguito elencati situati in località Pispont sui quali sono state realizzate opere di urbanizzazione nell'ambito della lottizzazione del comparto 5 approvata con deliberazione

consiliare n. 20/2008 (convenzione di data 3 aprile 2009, rep. 1088) e modificata con deliberazione n. 21/2014:

a) da Steldo srl:

- neo p.f. 4172, di 45 m² (tipo di fraz. 572/2014);
- neo p.f. 4170, di 13 m² (tipo di fraz. 358/2014);
- neo p.f. 3270/2, di 68 m² (tipo di fraz. 358/2014);
- neo p.f. 3271/2, di 54 m² (tipo di fraz. 358/2014);
- neo p.f. 3272/3, di 56 m² (tipo di fraz. 358/2014);
- neo p.f. 3272/4, di 57 m² (tipo di fraz. 358/2014);
- neo p.f. 3273/2, di 16 m² (tipo di fraz. 358/2014);
- p.f. 3285/2, di 624 m²;

b) da A.S.M. Tione di Trento:

- neo p.f. 3283/2, di 118 m² (tipo di fraz. 358/2014);
- neo p.f. 3338/2, di 352 m² (tipo di fraz. 358/2014);

c) dal sig. Massimo Viviani:

- p.f. 3332/3, di 22 m²;
- neo p.f. 4171, di 157 m² (tipo di fraz. 358/2014).

2. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di cessione a titolo gratuito degli immobili sopra elencati, evidenziando che tutte le spese di stipula saranno a carico dei lottizzanti, ai sensi della convenzione di lottizzazione sopra citata;
3. di specificare che prima della stipula dell'atto di cessione a titolo gratuito di cui sopra dovrà essere sottoscritto l'atto integrativo della convenzione di lottizzazione di data 03.04.2009 (rep. 1088), in esecuzione della deliberazione consiliare n. 21/2014;
4. di prendere atto che il geom. Paolo Cavallaro, direttore dei lavori di urbanizzazione previsti sul comparto 5 nel progetto di lottizzazione, in data 10 dicembre 2014 ha presentato all'Amministrazione gli atti di contabilità finale di tali opere, comprensivi del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 25, c. 1, della L.P. 29/1993;
5. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipula del contratto in questione nel più breve tempo possibile;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 30.01.2015 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 30.01.2015 al 09.02.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 30.01.2015 al 09.02.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani