



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 19/2009 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Autorizzazione alla deroga ai sensi degli articoli 104 e 105 della L.P. 22/91 relativamente al progetto esecutivo per la realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro sulle pp. ff. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 C.C. Tione I^ parte, località Giardini.

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **20,30** del giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. ZUBANI VINCENZO | 7. BATTOCCHI LUIGI |
| 2. MOLINARI MARIA | 8. NABACINO GILBERTO |
| 3. BARONE CORRADO | 9. LUZZI VERONICA |
| 4. ARMANI NICOLA | 10. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 5. CARLI ENZO | 11. SALVATERRA MICHELE |
| 6. PAOLI STEFANO | 12. ARMANI STEFANO |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. STEFENELLI GIUSEPPE
2. GOTTARDI MATTIA
3. FAILONI LORETA
4. PELLEGRINI AMEDEO
5. CARLO BONOMI
6. ANTOLINI EUGENIO
7. ZAMBONI ROBERTO
8. ASSENZA GIOVANNI

PRESENTI n. 12

ASSENTI n. 8

La Signora **MARIA MOLINARI** nella sua qualità di **Presidente** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dr. DIEGO VIVIANI**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta, procedendo quindi alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 19/2009 dd. 18.06.2009

OGGETTO: Autorizzazione alla deroga ai sensi degli articoli 104 e 105 della L.P. 22/91 relativamente al progetto esecutivo per la realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro sulle pp. ff. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 C.C. Tione I^ parte, località Giardini.

EF/ef

Si allontana il Consigliere Stefano Paoli.

Il Consiglio Comunale

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2008 di data 27.03.2008 relativa al progetto definitivo a firma dell'arch. Alessandra Sordo Sicheri e dell'arch. Firmino Sordo con Studio Tecnico a Tione di Trento avente ad oggetto: "Autorizzazione ai sensi dell'articolo 104 e 105 della L.P. 22/91 relativa al progetto esecutivo per la realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro sulle pp. ff. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, località Giardini" e successiva autorizzazione alla deroga da parte della Giunta Provinciale con deliberazione n. 1109 di data 29.04.2008 subordinata al rispetto della prescrizione della Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistico Ambientale nel Comprensorio delle Giudicarie, espressa con deliberazione n. 140/2008 di data 19.03.2008, con la prescrizione di seguito riportata: *"Al fine di ridurre l'impatto sull'ambiente circostante e caratterizzare il nuovo edificio in relazione ai fabbricati storici esistenti, le murature esterne siano rivestite in pietra locale"*.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 380/2008 di data 29.12.2008, è stato affidato allo studio associato arch. Sordo Firmino ed Alessandra di Tione, l'incarico per la progettazione esecutiva per la realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro presso la p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, località Giardini.

Visto il progetto esecutivo relativo realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro sulle pp. ff. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, località Giardini.

Preso atto che l'intervento ricade in area di tutela ambientale dalla variante al Piano Urbanistico Provinciale approvata con Legge Provinciale 07 agosto 2003, n. 7 in vigore dal 03 settembre 2003 e dal vigente Piano Regolatore Generale.

Atteso che il progetto esecutivo è stato valutato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 19.04.2009, verbale n. 13 che ha espresso il parere di seguito riportato: *"Si rileva che l'intervento risulta in contrasto con le previsioni del PRG, artt. 31 e 33, destinazione di zona – si rinvia al Consiglio Comunale"*.

Vista la deliberazione n. 128/2009 di data 26.03.2009 della Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistico Ambientale nel Comprensorio delle Giudicarie, che ha autorizzato i lavori previsti dal progetto esecutivo.

Preso atto inoltre che l'intervento predetto risulta in contrasto anche con le previsioni della variante al PRG relativa alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18/2008 di data 29.05.2008, attualmente in regime di salvaguardia, in quanto la p.ed. 832 in C.C. Tione I^ parte, risulta censita come scheda n. 354 e prevista in ricostruzione, pertanto l'intervento risulta in contrasto anche l'articolo 19 (R5 ripristino edilizio) delle relative Norme di Attuazione.

Dato atto che l'intervento per la realizzazione del centro di socializzazione al lavoro in C.C. Tione 1[^] parte risulta in contrasto con gli articoli 31 (aree agricole di interesse secondario) e 33 (disposizioni comuni alle aree agricole secondarie, a bosco e pascolo) delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale per quanto riguarda la destinazione di zona, così come evidenziato dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 19.04.2009, verbale n. 13, e con l'articolo 19 (R5 ripristino edilizio) delle Norme di Attuazione della Variante al PRG relativa alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano, ragione per la quale si è reso necessario procedere mediante deroga urbanistica trattandosi di opera pubblica.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia).

Vista la Legge Provinciale 05 settembre 1991, n. 22 e successive modifiche e la Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1 recante "Pianificazione urbanistica e governo del territorio".

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, il nuovo Piano Urbanistico Provinciale approvato con Legge Provinciale 27 maggio 2008, n. 5, in vigore dal 25.06.2008, nonché la Variante al PRG adottata relativa alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano.

Vista la relazione geologica-geotecnica a firma del dott.geol. Bondioli Giuseppe datata febbraio 2008.

Preso atto che l'intervento in deroga non necessita del parere dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione in quanto non ricade in area a bosco.

Rilevato pertanto che, trattandosi di opera pubblica che contrasta con norme degli strumenti di pianificazione subordinati al Piano Urbanistico Provinciale, necessita l'autorizzazione a derogare da parte della Giunta provinciale ai sensi degli articoli 80, 104 e 105 della L.P. 22/1991.

Preso atto che la pratica di deroga urbanistica ai sensi dell'articolo 105 della L.P. 22/91 e ss.mm. necessita, oltre che dell'autorizzazione del Consiglio Comunale, anche del nulla osta della Giunta Provinciale.

Specificato quindi che si può procedere al rilascio dell'autorizzazione di competenza del Consiglio comunale per quanto riguarda la deroga urbanistica ai sensi dell'art. 105 della L.P. 22/91 e ss.mm..

Visto l'articolo 2bis (deroghe) delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale che ammette la deroga per opere pubbliche o di interesse pubblico secondo la normativa vigente in materia.

Considerata la natura dell'intervento proposto ed i prevedibili tempi di realizzazione dello stesso, si ritiene conforme al pubblico interesse procedere mediante deroga urbanistica.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio comunale.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 56 L.R. 1/93 come modificato dall'art. 16 comma 6 L.R. 10/98, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di **autorizzare**, per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 104 e 105 della Legge Provinciale 05 settembre 1991, n. 22, esprimendo parere favorevole sull'intervento proposto relativo al progetto esecutivo per la realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro sulle pp. ff. 1464/2 e 1464/3 e p.ed. 832 in C.C. Tione I[^] parte, località Giardini, secondo il progetto a firma del dell'arch. Alessandra Sordo Sicheri e dell'arch. Firmino Sordo con Studio Tecnico a Tione di Trento, in deroga alle previsioni di cui agli articoli 31 e 33 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in vigore per quanto riguarda la destinazione di zona e dell'articolo 19 delle Norme di Attuazione della Variante al PRG relativa alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano in regime di salvaguardia.
2. Di **dare atto**, che la deroga urbanistica di cui alla presente deliberazione necessita del nulla osta della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 105, secondo comma, della L.P. 22/91 s.m.i..
3. Di **dichiarare**, con voti n. 11 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
4. Di **dare atto** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Maria Molinari

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 23.06.2009 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì 23.06.2009~~

~~**Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Guido Andreolli~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.06.2009 al 03.07.2009 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.06.2009 al 03.07.2009. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Diego Viviani