



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

UFFICIO TECNICO

LW/cbe - A135

## **DETERMINAZIONE**

***DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE***

**n° 49 /2014 dd. 12.06.2014**

**OGGETTO: Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa e degli uffici amministrativi e dell'aula magna. Autorizzazione al subappalto di lavori appartenenti alla categoria scorporabile OS7 alla ditta CO.EDA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Trento.**

### **IL SOSTITUTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2010 del 09.03.2010 si approvava ai sensi dell'art. 15, comma 6, lett. c) del vigente Statuto comunale, il progetto definitivo dei lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento", redatto dall'arch. Claudio Salizzoni dello Studio Tre Engineering s.r.l. di Ponte Arche (TN), aggiornato in forma definitiva nell'importo complessivo di Euro 3.168.000,00= di cui Euro 2.337.961,30= per lavori ed Euro 830.038,70= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 130/2012 del 15.05.2012 si approvava il progetto esecutivo dei medesimi lavori, redatto dall'ing. Claudio Pifferi della società ATA Engineering s.p.a. di Trento, pervenuto in versione revisionata in data 01.02.2012 prot. n. 1564, concludente nella spesa complessiva di Euro 3.168.000,00=, di cui Euro 2.522.000,00= per lavori ed Euro 646.000,00= per somme a disposizione dell'amministrazione, corredato dal piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati, a firma dell'ing. Luca Mezzi dello Studio Associato M.&M., consegnato nella versione definitivamente aggiornata in data 13.01.2012 prot. n. 597.

Considerato che con la medesima deliberazione giuntale n° 130/2012 dd. 15.05.2012, oltre all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, si provvedeva al relativo impegno di spesa ed all'approvazione del bando di gara.

Preso atto che con gara mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria esperita da apposita Commissione di gara nelle sedute dd. 09.07.2012, dd. 16.07.2012, dd. 17.07.2012, 09.08.2012 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato all'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. di Tione (TN) in associazione temporanea con la ditta ZORZI geom. MARIO s.r.l. di Trento, con un ribasso medio del 30,104% sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 1.719.434,39 oltre ad Euro 62.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale di Euro 1.781.434,39=.

Visto il contratto di affidamento delle opere all'associazione temporanea tra l'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. e la ditta ZORZI geom. MARIO s.r.l. di Trento, sottoscritto in data 29.10.2012 Rep. n. 1191 registrato a Tione in data 12.11.2012 al n. 195 Serie 1^ avente un importo netto di Euro 1.781.434,39=.

Considerato che la direzione, misura e contabilità dei Lavori è stata affidata all'Ufficio Tecnico comunale nella persona dell'ing. Luciano Weiss.

Preso atto che in esecuzione della deliberazione G.C. n. 120/2011 di data 26.04.2011, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto ed a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.P. 12-10/Leg./94, è stato affidato all'ing. Mario Mezzi dello Studio Tecnico Associato M.&M. di Storo (TN).

Visto il verbale consegna lavori di data 18.03.2013.

Considerato che la ditta appaltatrice dei lavori, con nota pervenuta in data 11.06.2014 prot. n. 7778, ha formalmente chiesto allegando la documentazione necessaria, di poter subappaltare le opere come di seguito descritte:

- Finiture di opere generali – Murature e Finiture di opere generali – Intonaci appartenenti a categoria scorporabile (cat. OS7), alla ditta CO.EDA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Trento (TN) Via Lunelli n. 13 (p.IVA 02049920222) per un importo presunto netto rispettivamente di Euro 14.600,00.= ed Euro 47.400,00.= comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Vista la documentazione allegata e più specificatamente il certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della ditta subappaltatrice, il contratto di subappalto nonché la certificazione della ditta subappaltatrice relativa l'adempimento degli obblighi assicurativi, contributivi ed antinfortunistici (DURC) rilasciata in data 09.04.2014 dalla CASSA EDILE della Provincia di Trento.

Vista la dichiarazione del titolare della ditta appaltatrice "che non esistono forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile tra l'impresa subappaltatrice e l'impresa subappaltante".

Vista la dichiarazione del titolare della ditta subappaltatrice circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 (ex art. 75 del D.P.R. 554/99).

Visti l'art. 42 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m., l'art. 138 del D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012, nonché l'art. 118 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm..

Considerato che il comma 2, dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006, prevede che l'appaltatore possa subappaltare opere appartenenti alla categoria prevalente nel limite del 30% della medesima e per l'intero importo per quelle scorporabili a qualificazione obbligatoria.

Considerato che la categoria OS7, essendo categoria scorporabile qualificazione obbligatoria d'importo complessivo superiore al 10%, come previsto dal bando di gara può essere subappaltata per l'intero importo.

Considerato pertanto possibile subappaltare le opere di finitura generale di natura edile, murature e intonaci appartenenti categoria scorporabile OS7 come indicato nella richiesta di subappalto per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 62.000,00.=** comprensivo dei relativi oneri della sicurezza al netto dell'IVA di legge, consistenti nelle voci lavorazioni:

B.6.10.20.5	TAVOLATO IN LATERIZIO COMUNE DA 12 cm
B.6.10.25.5	TAVOLATO IN LATERIZIO ALVEOLATO DA 8 cm
B.6.10.30.5	TAVOLATO IN LATERIZIO ALVEOLATO DA 12 cm
B.15.20.5.10	INTONACO PREMISCELATO DI FONDO A BASE CALCE
B.15.20.25.5	INTONACO PREMISCELATO FINO DI CALCE PER INTERNI
B.15.20.45.5	RINZAFFO AGGRAPPANTE PREMISCELATO

Preso atto che i lavori da subappaltare saranno realizzati dalla ditta CO.EDA IMMOBILIARE srl, per l'importo di Euro 62.000,00= quindi con ribasso non superiore al limite del 20% al prezzo di aggiudicazione dell'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. così come prescritto al comma 4, dell'art. 118 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm..

Considerato che il T.U. in materia di sicurezza approvato D.lgs. 09.04.2008 n. 81, prevede che prima dell'inizio dei lavori, deve essere trasmesso alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza della ditta subappaltatrice da mettere a disposizione del coordinatore della sicurezza in fase esecutiva.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione, ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n. 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

## **DETERMINA**

- 1 **Di AUTORIZZARE**, per quanto esposto in premessa, l'impresa PRETTI & SCALFI s.p.a. a subappaltare alla ditta CO.EDA IMMOBILIARE srl con sede in Trento (TN) in Via Lunelli n. 13 (p.IVA 02049920222) i lavori di finiture di opere generali – murature ed intonaci - appartenenti alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS7 come indicato nella richiesta di subappalto pervenuta in data 11.06.2014 prot. n. 7778, nell'ambito dei lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna – 3° Intervento", per un importo presunto di **Euro 62.000,00.=** compresi dei relativi oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA di legge.
- 2 **Di DARE ATTO** che il singolo subappaltatore è terzo rispetto al rapporto contrattuale ed all'Amministrazione, ragione per cui del suo operato risponde solo e sempre l'appaltatore ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile.
- 3 **Di DARE ATTO** che il Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore dovrà essere trasmesso al coordinatore della sicurezza in fase esecutiva prima dell'inizio dei lavori.
- 4 **Di DARE ATTO** che le opere realizzate in subappalto saranno liquidate al subappaltatore direttamente dalla stazione appaltante come indicato nel bando di gara, secondo le modalità di cui all'art. 139 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.
- 5 **DI SPECIFICARE** che dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui all'articolo 118 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.
- 6 **Di COMUNICARE** alla Direzione Lavori ed all'Appaltatore, nonché al coordinatore della sicurezza in fase esecutiva ing. Mario Mezzi, l'avvenuta autorizzazione al subappalto.
- 7 **DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199 e ricorso giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971 n° 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

**Il Sostituto  
del Responsabile  
dell'Ufficio Tecnico**  
geom. Enrico Pellegrini