



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 83/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°. Approvazione della 3<sup>a</sup> variante. Impegno della maggiore spesa ed affidamento della fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti esterni alla ditta Monfredini Marco di Breguzzo (TN).

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14,30** del giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **APRILE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. LUCA SCALFI.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore
7. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

===

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario Comunale dott. Giuseppe Stefani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 83 /2014 dd. 24.04.2014

OGGETTO: Realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°. Approvazione della 3^ variante. Impegno della maggiore spesa ed affidamento della fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti esterni alla ditta Monfredini Marco di Breguzzo (TN).

LW A136

## LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 119/2010 dd. 26.04.2010 si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei "Realizzazione centro socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°" redatto dallo Studio Associato arch. Sordo Firmino ed Alessandra di Tione (TN), pervenuto nella versione definitiva in data 14.12.2009 prot. n. 17481, concludente nella spesa complessiva di Euro 870.000,00= di cui Euro 645.784,27= per lavori a base d'asta compresi gli oneri della sicurezza, ed Euro 224.215,73= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Considerato che con la deliberazione soprarichiamata, si procedeva ad impegnare la relativa spesa non ancora impegnata per Euro 793.131,88 al cap. 3658 codice intervento 2100401 del bilancio di previsione 2010 in gestione residui 2007 e 2009, e si stabilivano le modalità di affidamento ed esecuzione dei lavori.

Considerato che il finanziamento dell'opera è stato determinato nel seguente modo:

- Euro 350.000,00= con contributo in conto capitale ai sensi della L.P. 14/91 concesso con determinazione del Dirigente del Servizio Politiche Sociali ed Abitative della PAT n. 586 del 02.10.2008;
- Euro 437.000,00= con contributo in conto capitale ai sensi dell'art. 13, comma 3-bis della L.P. 36/93 concesso con deliberazione G.P. 1047 del 07.05.2010, sul Fondo Sviluppo Locale;
- Euro 83.000,00= con mezzi propri dell'Amministrazione.

Preso inoltre atto che i lavori a base d'asta di cui sopra erano stati così suddivisi: opere edili Euro 501.747,29 di cui Euro 20.608,46 per oneri della sicurezza; opere da elettricista Euro 43.419,00 di cui Euro 120,00 per oneri della sicurezza; opere da termoidraulico Euro 100.617,98 di cui Euro 120,00 per oneri della sicurezza.

Preso atto che a seguito di confronto concorrenziale, le opere edili sono state aggiudicate con un ribasso del 16,817% all'Impresa DALBON Costruzioni s.r.l. di Tione (TN), ed affidati con contratto n. 1125 di data 10.11.2010 avente un importo netto di Euro 420.834,17= di cui Euro 20.608,46= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Preso atto che a seguito di confronto concorrenziale, le opere da elettricista sono state aggiudicate con un ribasso del 19,50% alla ditta EMMEDI Impianti Elettrici di Roè Volciano (BS), ed affidati con contratto n. 1126 di data 11.11.2010 avente un importo netto di Euro 34.975,70= di cui Euro 120,00= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Preso atto che a seguito di confronto concorrenziale, le opere da termoidraulico sono state aggiudicate con un ribasso del 16,50% alla ditta LA TERMOIDRAULICA ZUPPEL s.n.c. di Castelnuovo (TN), ed affidati con contratto n. 1127 di data

11.11.2010 avente un importo netto di Euro 84.035,81= di cui Euro 120,00= per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Considerato che a seguito di confronto concorrenziale veniva affidato l'incarico per la direzione, misura e contabilità dei lavori in oggetto all'ing. Pietro Bucci con studio in Tione (TN).

Considerato che a seguito di confronto concorrenziale veniva affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto all'ing. Michele Salvaterra con studio in Tione (TN).

Visti i verbali di consegna dei lavori di data 21.12.2010.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 369/2011 di data 13.12.2011, il direttore dei lavori ing. Pietro Bucci è stato incaricato per la predisposizione della 1^ variante progettuale, per un onorario di Euro 15.000,00= oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 21% per un totale complessivo di Euro 18.876,60.=, come da preventivo di parcella pervenuto in data 02.12.2011 prot. n. 19585.

Preso atto che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale n. 2/2012 di data 11.01.2012, si procedeva all'approvazione della 1^ variante progettuale pervenuta in data 23.12.2011 prot. n. 20598, concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad Euro 870.000,00=, comportante nuove e maggiori opere edili contenuti nel quinto d'obbligo per un importo netto di Euro 67.373,12= oltre all'IVA di legge.

Considerato che con la variante soprarichiamata come concordato con l'Amministrazione, l'edificio veniva leggermente sopraelevato al fine di garantire l'usufruibilità di tutta la superficie del piano sottotetto, venivano modificati alcuni dettagli realizzativi rimandando le sistemazioni esterne, l'esecuzione degli impianti e le finiture del piano sottotetto ad un successivo intervento di completamento.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 219/2013 di data 06.08.2013, si procedeva all'approvazione della 2^ variante progettuale pervenuta in data 28.03.2013 prot. n. 4720 concludente nell'importo complessivo pari ad Euro 1.037.000,00= di cui Euro 690.705,26= per lavori netti ed Euro 346.294,74= per somme a disposizione comportanti maggiori opere edili oltre il quinto d'obbligo e l'affidamento in diretta amministrazione di una serie di opere minori di completamento.

Preso atto che in corso d'opera la direzione lavori ha ravvisato la necessità di predisporre un'ulteriore variante progettuale al fine di regolarizzare dal punto di vista amministrativo, l'esecuzione di modeste variazioni quantitative di alcune lavorazioni.

Considerato quindi atto che con deliberazione G.C. n. 63/2014 di data 07.04.2014, il direttore dei lavori ing. Pietro Bucci è stato incaricato per la predisposizione di una 3^ variante progettuale oltre alla stesura della pratica ISPEL e degli adempimenti per l'agibilità dell'edificio, per un onorario di Euro 3.741,00= oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 22% per un totale complessivo di Euro 4.746,58.=, come da preventivo di parcella pervenuto in data 02.04.2014 prot. n. 4323.

Vista pertanto la 3^ variante progettuale aggiornata datata aprile 2014 a firma dell'ing. Pietro Bucci, pervenuta in data 16.04.2014 prot. n. 5163 concludente nell'importo complessivo pari ad **Euro 1.043.500,00=** di cui Euro 697.828,86= per lavori netti ed Euro 345.671,14= per somme a disposizione e composta degli elaborati di seguito richiamati:

## PERIZIA SUPPLETTIVA

1. relazione di perizia;
2. quadro di raffronto (opere edili);
3. quadro di raffronto (sicurezza opere edili);
4. verbale nuovi prezzi n. 4;
5. allegato A4 nuovi prezzi (opere edili);
6. atto di sottomissione;
7. computo metrico 2<sup>^</sup> perizia (opere edili);
8. computo metrico 2<sup>^</sup> perizia (sicurezza opere edili);
9. computo metrico 3<sup>^</sup> perizia (opere edili);
10. computo metrico 3<sup>^</sup> perizia (sicurezza opere edili);
11. quadro comparativo (opere edili);
12. quadro comparativo (sicurezza opere edili).

## QUADRO ECONOMICO

Preso atto che il quadro complessivo di spesa di tale variante comporta un supero di spesa pari ad **Euro 6.500,00=** rispetto all'importo di progetto originariamente impegnato.

Preso atto che nella variante soprarichiamata, come dagli elaborati che la compongono, risulta un aumento dell'importo contrattuale delle opere edili pari ad un importo netto di Euro 9.580,19= oltre all'IVA di legge.

Visto in particolare l'atto di sottomissione per nuovi e maggiori lavori, consistenti nella sistemazione in rilevato del materiale di riporto, nella recinzione del deposito GPL, nella riquadratura dei fori del vano ascensore ed altre finiture minori, per un importo netto di Euro 9.580,19.= nonché il 4° verbale di nuovi prezzi per n. 7 voci di lavorazione non previste nel progetto originario (da NP.72 a NP.78), sottoscritti in data 14.04.2014 dal D.L. ed il legale rappresentante della ditta DALBON Costruzioni s.r.l., dando atto che il termine contrattuale viene prorogato di 130 giorni naturali e consecutivi.

Considerato che l'importo dei lavori suppletivi di 3<sup>^</sup> variante per quanto riguarda le opere edili, comportano un ulteriore supero del limite del 6° quinto dell'importo originario di contratto.

Considerato che è possibile l'affidamento di lavori suppletivi oltre il quinto d'obbligo all'originario contraente nel limite del 50 % dell'importo di contratto qualora siano verificati i presupposti di cui all'art. 51, comma 5 della L.P. 26/93 da parte di un collaudatore in corso d'opera.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 48/2013 di data 25.03.2013 è stato incaricato l'ing. Massimo Bonenti di Vigo Rendena (TN) per il collaudo in corso d'opera e tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 2.280,00= oltre a rivalsa INPS 4% per Euro 91,20=, CNPAIA 4% per Euro 94,85= ed IVA 2% per Euro 517,87= per un totale complessivo lordo di Euro 2.983,92.= come dal preventivo di parcella pervenuto in data 21.02.2013 prot. n. 2699.

Visto il parere del collaudatore in corso d'opera ing. Massimo Bonenti sulla 2<sup>^</sup> variante, pervenuto in data 09.04.2013 prot. n. 5272, con il quale vengono accertati i presupposti per l'approvazione della variante ai sensi dell'art. 51, comma 4 della L.P. 26/93 con affidamento dei lavori suppletivi all'originario contraente.

Visto il parere del collaudatore in corso d'opera ing. Massimo Bonenti sulla 3<sup>^</sup> variante, pervenuto in data 24.04.2014 prot. n. 5421, con il quale vengono accertati i presupposti per l'approvazione della variante ai sensi dell'art. 51, comma 4 della L.P. 26/93 con affidamento dei lavori suppletivi all'originario contraente.

Preso atto che nel quadro delle somme a disposizione è prevista anche la fornitura e posa in opera in diretta amministrazione di corpi illuminanti esterni all'edificio e che, in ragione del limitato importo, si procederà con affido diretto ad una ditta specializzata di fiducia dell'Amministrazione, per un importo presunto di Euro 8.000,00= oltre all'IVA di legge.

Considerato che l'art. 21, comma 4 della L.P. 23/90, consente l'affido diretto di lavori a ditte di fiducia dell'Amministrazione qualora il loro importo non ecceda il limite di Euro 46.000,00=.

Ritenuto quindi di procedere ad affidare direttamente la fornitura e posa in opera di n. 5 corpi illuminanti da esterno per l'importo netto di Euro 8.000,00.= alla ditta MONFREDINI MARCO Impianti Elettrici di Breguzzo (TN) come da relativa offerta pervenuta in data 14.03.2014 prot.n. 3493.

Verificato che le variazioni dei lavori rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 51, comma 1, lett a) della L.P. 26/93 e ss.mm, (interessi pubblici sopravvenuti).

Preso atto che per le modeste opere di variante, non si rende necessario un nuovo accertamento di conformità urbanistica.

Visto il parere consultivo dell'organo consultivo monocratico sulla variante in oggetto espresso ai sensi del comma 5 dell'art. 55 della L.P. 26/93 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ing. Luciano Weiss in data 24.04.2014 prot. n. 5424.

Preso atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 51 della L.P. 26/93, ed sensi dell'articolo 57, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, l'approvazione della variante in oggetto è di competenza della Giunta Comunale.

Ritenuto di procedere all'approvazione della variante in oggetto impegnando la relativa maggiore spesa di Euro 6.500,00= al cap. 3658 codice intervento 2100401 del bilancio di previsione 2014 in gestione residui 2013 di questo Comune dando atto che viene finanziato integralmente con mezzi propri.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione, ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere al fine di procedere con il completamento dei lavori e rendere definitivamente utilizzabile la struttura.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

## delibera

1. **Di approvare** a tutti gli effetti la 3<sup>a</sup> variante progettuale redatta dall'ing. Pietro Bucci di Tione (TN), per il completamento dei lavori di "Realizzazione centro socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°", secondo gli elaborati in premessa richiamati, pervenuti in data 16.04.2014 prot.n. 5163, concludente nell'importo complessivo di Euro 1.043.500,00= di cui Euro 697.828,86= per lavori netti ed Euro 345.671,14= per somme a disposizione e composta degli elaborati in premessa richiamati.
2. **Di specificare** che le ulteriori opere edili di variante vengono affidate mediante relativo atti di sottomissione o atto aggiuntivo, alla ditta DALBON Costruzioni s.r.l. per un importo netto di Euro 9.580,19.= di cui al relativo atto di sottomissione e 4° verbale di nuovi prezzi per n. 7 voci di lavorazione non previste nel progetto originario (da NP.72 a NP.78), dando atto che il termine contrattuale viene prorogato di 15 giorni naturali e consecutivi.
3. **Di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 21, comma 4 della L.P. 23/90, la posa in opera di n. 5 corpi illuminanti da esterno previsti nel nuovo quadro delle somme a disposizione, per l'importo netto di Euro 8.000,00.= alla ditta MONFREDINI MARCO Impianti Elettrici di Breguzzo (TN) come da relativa offerta pervenuta in data 14.03.2014 prot.n. 3493.
4. **Di dare atto** che l'incarico di cui sopra verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5, del vigente regolamento comunale per l'attività contrattuale.
5. **Di dare atto** che agli incarichi di cui sopra si applicano le disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010.
6. **Di impegnare** la maggiore spesa di Euro 6.500,00= al cap. 3658 codice intervento 2100401 del bilancio di previsione 2014 in gestione residui 2013 di questo Comune dando atto che viene finanziato integralmente con mezzi propri.
7. **Di specificare** che gli Uffici comunali (Segretario generale, Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria) daranno esecuzione alla presente deliberazione secondo le rispettive competenze, incaricando i medesimi di procedere a quanto necessario per l'esecuzione dei lavori.
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
9. **Di dare evidenza che** avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso giurisdizionale** al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 29.04.2014 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 29.04.2014 al 09.05.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Stefani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 29.04.2014 al 09.05.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani