



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 361 /2010 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisto da Patrimonio del Trentino spa dell'ex casa cantoniera di Saone (p.ed. 176 e p.f. 1092 C.C. Saone)

L'anno **DUEMILADIECI** alle ore **16,00** del giorno **VENTITRE** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. MARIO FAILONI.....Assessore
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Acquisto da Patrimonio del Trentino spa dell'ex casa cantoniera di Saone (p.ed. 176 e p.f. 1092 C.C. Saone)

GS/gs LM857

LA GIUNTA COMUNALE

In seguito ad una specifica richiesta inviata dall'Amministrazione Comunale, Patrimonio del Trentino spa (società a totale partecipazione della P.A.T. che ha tra i propri scopi la valorizzazione e l'alienazione degli immobili della P.A.T. stessa), con nota del 24 settembre 2010 ha comunicato la propria disponibilità a cedere al Comune l'ex casa cantoniera di Saone, costituita dalle p.ed. 176 (immobile di 200 m², su cui è presente un edificio composto da tre piani fuori terra e uno interrato) e p.f. 1092 (aree di pertinenza circostanti all'edificio di 1066 m²) C.C. Saone al prezzo complessivo di 280.000,00 €.

Detta Casa Cantoniera è attualmente, e da alcuni anni a questa parte, utilizzata in comodato dal Comune quale Casa sociale in cui vengono svolte varie attività sociali e culturali degli abitanti della frazione di Saone ed inoltre è utilizzata quale magazzino di una serie di mezzi ed attrezzatura in uso agli operai del cantiere comunale.

L'Amministrazione comunale ritiene che detto immobile possa essere acquistato dal Comune, visto il prezzo richiesto da Patrimonio del Trentino al Comune, che deve essere considerato assai vantaggioso per l'Amministrazione alla luce delle risultanze della perizia di stima del valore attuale – di seguito illustrata – e delle prospettive future a cui l'immobile può prestarsi.

Il geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, con la perizia del 23 novembre 2010 ha stimato gli immobili in questione nel seguente modo: p.ed. 176 valore complessivo € 253.980,00, p.f. 1092 valore complessivo € 79.950,00, arrotondamento € 7000, per un totale complessivo di € 334.000,00.

Considerato il prezzo di vendita richiesto da Patrimonio del Trentino spa contenuto entro il valore complessivo stimato dal geom. Amistadi nonché la possibilità di modificare la destinazione urbanistica degli immobili in questione o di parte di essi (attualmente prevista come "aree per attrezzature e servizi pubblici"), si ritiene patrimonialmente assai vantaggioso per il Comune procedere all'acquisto dell'ex casa cantoniera di Saone, in quanto potrebbero essere attuate varie opzioni di investimento immobiliare.

- Vista la nota del 24 settembre 2010 (prot. 14505/2010) trasmessa da Patrimonio del Trentino spa;
- esaminate le iscrizioni e le annotazioni riportate nel libro fondiario relativamente agli immobili in questione (P.T. 607 C.C. Saone) ed esaminate le previsioni del P.R.G. relativamente agli stessi;
- esaminata la perizia di stima del 23 novembre 2010 (prot. 18016/2010) a firma del geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", nonché il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 25 settembre 2008, ed in particolare gli articoli 2 bis e 36 della L.P. 23/1990 e s.m. e gli articoli 103 e 106 del regolamento comunale sul rispetto degli stessi;
- visto il bilancio di previsione 2010, in particolare l'intervento 2010501 (capitolo 3090.10) che prevede l'acquisto degli immobili in questione, approvato con la deliberazione consiliare n. 44/2009 e variato, da ultimo, con la deliberazione consiliare n. 58/2010;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. 1), lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29 febbraio

2008, nonché la deliberazione giuntale n. 12/2010 del 20 gennaio 2010 “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2010” e accertata la propria competenza;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto definitivo di compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, da Patrimonio del Trentino spa l’ex casa cantoniera di Saone costituita dalle p.ed. 176 (di 200 m²) e p.f. 1092 (di 1066 m²) C.C. Saone, al prezzo di 280.000,00 €, indicato dalla parte venditrice nella nota del 24 settembre 2010 (prot. 14505/2010) e contenuto entro il valore complessivo di detti immobili stimato dal geom. Giuliana Amistadi, tecnico comunale, nella perizia del 23 novembre 2010 citata in premessa, che si richiama ed approva;
2. di incaricare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante del Comune, di sottoscrivere il contratto definitivo della compravendita, specificando che tutte le spese derivanti da tale stipulazione, preventivamente quantificate in circa 4.500,00 €, saranno a carico del Comune;
3. di impegnare la spesa di 284.500,00 € (di cui 280.000,00 € quale prezzo di acquisto e 4.500,00 € per spese contrattuali, fatta salva l’esatta quantificazione finale) per 283.000,00 € sul capitolo 3090.10 (codice intervento 2010501) e per 1.500,00 € sul capitolo 3026 (codice intervento 2010501) del bilancio di previsione 2010, che prevedono la disponibilità necessaria;
4. di incaricare il Segretario Generale e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di specificare che si procederà al pagamento dell’immobile secondo le previsioni normative in materia, ed in particolare dell’art. 36 della LP 23/90 con possibilità di avvalersi della fattispecie di cui al comma 4 di detto articolo, e pagamento al momento della presentazione dell’istanza tavolare previa presentazione di garanzia e fatte salve le condizioni vevoli per le fattispecie di acquisto da Patrimonio del Trentino, società a totale partecipazione PAT.
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto definitivo di compravendita già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 “Istituzione dei tribunali amministrativi regionali” o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 1199/1971 “Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi”.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 26.11.2010 per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 26.11.2010 al 06.12.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.11.2010 al 06.12.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani