



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 350 /2009 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Precisazioni relative all'asservimento coattivo e all'occupazione temporanea delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori di "Raddoppio e potenziamento della ree fognaria dell'abitato di Tione – Area Buston – Circonvallazione".

L'anno **DUEMILANOVE** alle ore **17,00** del giorno **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari convocazioni disposte dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. ZUBANI VINCENZO.....Sindaco
2. LORETA FAILONI.....Vicesindaco
3. CARLI ENZO.....Assessore
4. LUZZI VERONICA.....Assessore
5. ASSENZA GIOVANNI.....Assessore
6. BATTOCCHI LUIGI.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. GIOVANNA SCANDOLARI.....Assessore

Il Sig. **Vincenzo Zubani** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 350/2009 dd. 21.12.2009

OGGETTO: Precisazioni relative all'asservimento coattivo e all'occupazione temporanea delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori di "Raddoppio e potenziamento della rete fognaria dell'abitato di Tione – Area Buston – Circonvallazione".

GS/gs

## LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione n. 242 del 29 agosto 2008 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "Raddoppio e potenziamento della rete fognaria dell'abitato di Tione – Area Buston – Circonvallazione" accogliendo parzialmente le osservazioni presentate, ai sensi dell'art. 18, c. 4-bis e 4-ter, della L.P. 26/1993, da alcuni proprietari delle aree interessate dai lavori e dichiarando l'opera di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità.

Con deliberazione n. 31 del 16 febbraio 2009 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'opera in questione, il quale prevede una spesa complessiva di 1.546.000,00 €, di cui 1.098.966,98 € per lavori e 447.033,02 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'opera in questione è finanziata nel seguente modo:

Contributo PAT sul fondo investimenti comunali di rilevanza provinciale	€	1.256.598,00
Mutuo	€	279.402,00
Budget 2006 - 2010	€	10.000,00
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.546.000,00</b>

Al fine dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori, con la pubblicazione del bando di appalto, sono stati attivati i procedimenti di asservimento coattivo e di occupazione temporanea di alcune aree interessate dai lavori. In tale fase è stata riscontrata l'irregolarità della comunicazione di cui all'art. 18, c. 4-bis, della L.P. 26/1993 nei confronti di alcuni proprietari e possessori.

Pertanto, è risultato necessario confermare, con la deliberazione giuntale n. 183 del 14 luglio 2009, l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, ribadendo la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera e incaricando gli uffici comunali dell'attivazione delle procedure di cui alla L.P. 6/1993 per l'asservimento e l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori.

Con note del 20 e 21 ottobre 2009 è stata richiesta alla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali l'emissione della determinazione di cui all'art. 6 della L.P. 6/1993 per l'asservimento coattivo e della determinazione di cui all'art. 28 della L.P. 6/1993 per l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori.

Con note del 10 e 14 dicembre 2009 detto ufficio ha richiesto l'integrazione della documentazione trasmessa per i due procedimenti in questione.

Specificamente, risulta necessario indicare quale sia la spesa prevista per l'asservimento coattivo delle aree in modo separato dalla spesa per le occupazioni temporanee. A tal riguardo, accertato che nel quadro economico del progetto esecutivo sono previsti 25.000,00 € quale spesa complessiva per gli asservimenti e le occupazioni temporanee, il personale tecnico della P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali ha quantificato in circa 18.000,00 € la spesa per le indennità di asservimento coattivo.

Inoltre, il medesimo ufficio ha richiesto che venga espressamente specificato che tra le attività esecutive della deliberazione giuntale n. 183/2009, il cui compimento è stato affidato dalla Giunta Comunale al Sindaco e agli uffici comunali, in particolare all'Ufficio Tecnico, rientra

anche l'attivazione del procedimento di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 26, 27 e 28 della L.P. 6/1993.

Infine, risulta necessario esprimere le controdeduzioni dell'Amministrazione in merito alle osservazioni presentate dal signor Antonio Pedretti di Tione con nota del 27 agosto 2009 in relazione tanto alla procedura di asservimento che a quella di occupazione temporanea della p.f. 735 C.C. Tione I, immobile di cui è proprietario, pur citando nell'oggetto della propria nota esclusivamente gli estremi della comunicazione dell'occupazione temporanea.

A quest'ultimo riguardo, si ritiene opportuno ribadire quanto evidenziato dall'ing. Paoli nella propria nota del 9 aprile 2008 in merito alle osservazioni di contenuto pressoché identico presentate dal sig. Pedretti ai sensi dell'art. 18, c. 4-bis, della L.P. 26/1993, ossia che "dall'esame della perizia geologica a firma del dott. Giuseppe Bondioli, parte integrante del progetto definitivo, non emergono elementi tali da far supporre problemi di sorta alla stabilità della realtà fondiaria interessata. È evidente che nella realizzazione dei lavori verranno attuati tutti quei provvedimenti necessari a garantire la stabilità ed il ripristino del versante sottostante la p.f. 735. Per le motivazioni sopra esposte non si ritengono accettabili le osservazioni proposte".

- Viste le deliberazioni giuntali n. 242 del 29 agosto 2008, n. 31 del 16 febbraio 2009 e n. 183 del 14 luglio 2009;
  - vista la nota del 20 ottobre 2009 (prot. 14731/2009) di richiesta alla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali di emissione della determinazione di asservimento coattivo;
  - vista la nota del 21 ottobre 2009 (prot. 14779/2009) di richiesta alla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali di emissione della determinazione di occupazione temporanea;
  - esaminate le note del 10 dicembre 2009 (prot. 17785/2009) e del 14 dicembre 2009 (prot. 17807/2009) trasmesse dalla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali;
  - esaminate le osservazioni presentate dal signor Antonio Pedretti con nota del 27 agosto 2009 (prot. 12138/2009);
  - esaminata la nota del 9 aprile 2009 (prot. 5499/2008) trasmessa dall'ing. Valter Paoli, progettista dell'opera, in relazione alle osservazioni presentate dal signor Pedretti ai sensi dell'art. 18, c. 4-bis, della L.P. 26/1993;
  - vista la L.P. 6/1993 "Norme sulla espropriazione per pubblica utilità";
  - vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici e per la trasparenza negli appalti", in particolare l'art. 18, nonché il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 12-10/Leg./1994;
  - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - visto lo Statuto del Comune, nel testo approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 29 febbraio 2008, nonché la deliberazione giuntale n. 20 del 28 gennaio 2008 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2008" e accertata la propria competenza;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata prosecuzione dei procedimenti di asservimento coattivo e di occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori, atti prodromici all'avvio della procedura di affidamento dei lavori con la pubblicazione del bando di appalto;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di precisare, per le motivazioni esposte in premessa e sulla base delle indicazioni fornite dal personale tecnico della P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali, che la spesa prevedibile per le sole indennità di asservimento derivanti dai lavori di “Raddoppio e potenziamento della rete fognaria dell’abitato di Tione – Area Buston – Circonvallazione” sarà pari a circa 18.000,00 €, importo compreso nella previsione di 25.000,00 € evidenziata nel quadro economico del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con le deliberazioni n. 31/2009 e 183/2009;
2. di precisare, per le motivazioni esposte in premessa, che tra le attività esecutive della deliberazione giuntale n. 183/2009, il cui compimento è stato affidato dalla Giunta Comunale al Sindaco e agli uffici comunali, in particolare all’Ufficio Tecnico, rientra anche l’attivazione del procedimento di occupazione temporanea delle aree necessarie per l’esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 26, 27 e 28 della L.P. 6/1993, ivi compresa la richiesta alla P.A.T. – Servizio Espropriazioni e Gestioni Patrimoniali dell’emissione della determinazione di occupazione temporanea;
3. di ribadire, in relazione alle osservazioni presentate dal signor Antonio Pedretti di Tione con nota del 27 agosto 2009 sulle procedure di asservimento e di occupazione temporanea della p.f. 735 C.C. Tione I, quanto evidenziato dall’ing. Paoli nella propria nota del 9 aprile 2008 in merito alle osservazioni di contenuto pressoché identico presentate dal sig. Pedretti ai sensi dell’art. 18, c. 4-bis, della L.P. 26/1993, ossia che “dall’esame della perizia geologica a firma del dott. Giuseppe Bondioli, parte integrante del progetto definitivo, non emergono elementi tali da far supporre problemi di sorta alla stabilità della realtà fondiaria interessata. È evidente che nella realizzazione dei lavori verranno attuati tutti quei provvedimenti necessari a garantire la stabilità ed il ripristino del versante sottostante la p.f. 735. Per le motivazioni sopra esposte non si ritengono accettabili le osservazioni proposte”;
4. di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali, in particolare l’Ufficio Tecnico, del compimento delle altre attività esecutive del presente provvedimento e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, con voti unanimi e palesi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’immediata prosecuzione dei procedimenti di asservimento coattivo e di occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori, atti prodromici all’avvio della procedura di affidamento dei lavori con la pubblicazione del bando relativo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 “Istituzione dei tribunali amministrativi regionali” o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 1199/1971 “Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi”.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
geom. Vincenzo Zubani

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale dal 24.12.2009 per 10 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**-Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 24.12.2009 al 03.01.2010 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

IL SEGRETARIO GENERALE  
dr. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 24.12.2009 al 03.01.2010. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Diego Viviani