



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 292/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Incarico all'arch. Sabrina Valenti di Bondo per la redazione del tipo di frazionamento e accatastamento a seguito dell'intervento eseguito presso le strutture di Malga Cengledino sulle p.edif. 2274, 1049/2 e 1049/3 in C.C. Tione I.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **15.00** del giorno **QUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI..... Vice Sindaco
3. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 292 /2014 dd. 04.11.2014

OGGETTO: Incarico all'arch. Sabrina Valenti di Bondo per la redazione del tipo di frazionamento e accatastamento a seguito dell'intervento eseguito presso le strutture di Malga Cengledino sulle p.edif. 2274, 1049/2 e 1049/3 in C.C. Tione I.

CS A137

La Giunta Comunale

Rilevato che sono stati ultimanti i lavori di riqualificazione delle strutture di malga Cengledino in C.C. Tione I^ parte e adesso anche su richiesta dell'ufficio del Catasto di Tione si rende opportuno procedere alla predisposizione del necessario tipo di frazionamento ed alla nuova iscrizione al N.C.E.U. delle p.ediff. 2274, 1049/2 e 1049/3 in C.C. Tione I.

Considerato che è necessario effettuare le modifiche planimetriche per la tettoia realizzata precedentemente a lato della casina e l'aggiornamento del classamento catastale dei tre edifici costituenti la malga.

Accertato preventivamente che tale incarico non potrebbe essere svolto con personale interno all'Amministrazione per mancanza di dotazione strumentale ed operativa in quanto il personale tecnico è già impegnato al limite delle proprie risorse e ritenuto quindi di procedere ad incaricare un Professionista esterno all'Amministrazione.

Preso atto della disponibilità ad espletare l'incarico in oggetto dell'arch. Sabrina Valenti con studio tecnico in Bondo (TN), direttore dei recenti lavori di ristrutturazione della malga in oggetto ed inoltre in possesso dell'esperienza e delle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'incarico.

Visto a tal senso il preventivo di parcella dell'arch. Sabrina Valenti, pervenuto in data 28.10.2014 prot. n.14176, per la redazione del tipo di frazionamento con appoggio a 2 punti fiduciali e redazione di n.3 docfa notai per variazione catastale, riportante un onorario netto di € 2.555,00 oltre al contributo CNPAIA 4% per € 102,20 ed all'IVA 22% per € 584,58 per un totale complessivo di **€ 3.241,78.=.**

Dato atto che con il D.L. 06.07.2006 n. 223, (Decreto Bersani) in materia di attività professionali, convertito con Legge 04.08.2006 n. 248, sono stati aboliti i minimi tariffari per le prestazioni intellettuali in generale, ed in particolare per i servizi di ingegneria relative all'esecuzione di opere pubbliche e prestazioni connesse.

Accertato che si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico, in considerazione che lo stesso non eccede i limiti di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/90.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, ed in particolare l'art. 98 del Titolo IX relativo alle prestazioni d'opera intellettuali.

Ritenuto comunque opportuno, oltre a quanto riportato nell'offerta medesima, precisare le seguenti modalità d'espletamento dell'incarico in oggetto come di seguito:

1) l'incarico consiste nello svolgimento delle seguenti prestazioni:

- *predisposizione del tipo di frazionamento per l'inserimento mappale del nuovo edificio con appoggio minimo a n. 2 punti fiduciali;*
- *consegna preventiva all'amministrazione di n.1 copia cartacea del tipo di frazionamento e delle schede di dichiarazione N.C.E.U.;*
- *consegna all'amministrazione di copia cartacea della planimetria di rilievo ed in formato digitale - dwg;*

- *predisposizione dei supporti informatici per la presentazione all'Ufficio del Catasto del tipo di frazionamento e della denuncia N.C.E.U. secondo le nuove procedure telematiche con firma digitale;*
- 2) *il corrispettivo è stabilito a corpo e comprensivo di spese in Euro 2.555,00 oltre agli oneri previdenziali e fiscali, esso si intende fisso ed invariabile;*
- 3) *l'incarico dovrà essere concluso con la presentazione del tipo di frazionamento all'Ufficio del Catasto entro 40 (QUARANTA) giorni dalla formalizzazione dell'incarico con l'applicazione di una penale giornaliera pari ad Euro 50,00 trattenuta dall'onorario;*
- 4) *il pagamento della prestazione sarà effettuato in unica soluzione ad avvenuta conclusione dell'incarico.*

Accertato che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 3.241,78 trova adeguata copertura finanziaria al cap. 3030 codice intervento 2010606 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 e specificatamente nelle somme a disposizione.

Vista la L.P. la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. ed integrazioni, nonchè il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 10-40 Leg. dd. 22.05.1991.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Sostituto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la deliberazione giunta n° 99/2014 relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

delibera

1. **Di affidare**, per quanto in premessa specificato, all'arch. Sabrina Valenti con studio tecnico in Bondo (TN), l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento con appoggio a 2 punti fiduciali e redazione n.3 docfa notai per variazione catastali, delle p.edif.2274, 1049/2 e 1049/3 in C.C. Tione I Malga Cengledino, per un onorario netto di € 2.555,00 oltre al contributo CNPAIA 4% per € 102,20 ed all'IIVA 22% per € 584,58 per un totale complessivo di **€ 3.241,78**, come da preventivo di parcella pervenuto in data 28.10.2014 prot. n.14176.
2. **Di specificare** che l'incarico dovrà svolgersi secondo le modalità e condizioni riportate in premessa.
3. **Di dare atto** che l'incarico verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5, del vigente regolamento comunale per l'attività contrattuale.
4. **Di dare atto** che al presente incarico si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativo alla tracciabilità dei pagamenti.
5. **Di impegnare** la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad **€ 3.241,78** al cap. 3030 codice intervento 2010606 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 e specificatamente nelle somme a disposizione dell'opera.
6. **Di incaricare** gli uffici comunali del compimento delle attività esecutive derivanti dal presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;

7. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi;
8. **Di dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULROC, approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 07.11.2014 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 07.11.2014 al 17.11.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 07.11.2014 al 17.11.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani