



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 314/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Modifica della deliberazione giuntale n. 281/2014 del 14 ottobre 2014 relativa alla concessione in uso ad H3G spa di alcuni locali nella p.ed. 1538/1 C.C. Tione I.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14,45** del giorno **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI..... Vice Sindaco
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore
6. LUCA SCALFI.....Assessore
7. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 314 /2014 dd. 27.11.2014

OGGETTO: Modifica della deliberazione giunta n. 281/2014 del 14 ottobre 2014 relativa alla concessione in uso ad H3G spa di alcuni locali nella p.ed. 1538/1 C.C. Tione I.

GS

La Giunta Comunale

➤ Premesso quanto segue.

Con la deliberazione n. 281/2014 del 14 ottobre 2014 la Giunta Comunale ha stabilito di modificare, per le motivazioni ivi indicate, la concessione in uso ad H3G spa di alcuni locali all'ultimo piano della p.ed. 1538/1 C.C. Tione I, edificio di proprietà comunale, stipulata con atto pubblico del 7 ottobre 2011 (rep. 1154), stabilendo le seguenti condizioni, oggetto della proposta di H3g spa di data 6 ottobre 2014 (prot. 13223/2014):

- nuovo canone annuo: 8.500,00 €, soggetto annualmente a rivalutazione sulla base degli indici ISTAT e da pagare in due rate semestrali anticipate;
- nuovo periodo contrattuale: nove anni, dall'1 novembre 2014 al 31 ottobre 2023;
- spese di registrazione del contratto a carico di H3G spa.

Nei giorni scorsi H3G spa ha proposto al Comune di posticipare l'entrata in vigore delle nuove condizioni contrattuali dall'1 febbraio 2015 al 31 gennaio 2024, anziché dall'1 novembre 2014 al 31 ottobre 2023, rimanendo invariata la durata complessiva (nove anni). Tale modifica, dovuta ad esigenze amministrative di H3G spa, risulta più favorevole per il Comune in quanto protrae sino al 31 gennaio 2015 le condizioni contrattuali attualmente vigenti, in particolare il canone annuo di circa 13.760,00 €.

Pertanto, si reputa opportuno accogliere la richiesta di H3G spa, modificando la deliberazione giunta n. 281/2014 solo in relazione al periodo contrattuale e confermando tutte le altre condizioni ivi indicate.

- Esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 41/2010, nonché la deliberazione giunta n. 99/2014 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2014";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del nuovo contratto di concessione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni espone in premessa, la deliberazione giunta n. 281/2014 del 14 ottobre 2014 relativa alla concessione in uso ad H3G spa di alcuni locali all'ultimo piano della p.ed. 1538/1 C.C. Tione I, edificio di proprietà comunale, stabilendo

che le nuove condizioni contrattuali decorrano dall'1 febbraio 2015 al 31 gennaio 2024 anziché dall'1 novembre 2014 al 31 ottobre 2023;

2. di confermare tutti gli altri contenuti della deliberazione giuntale n. 281/2014;
3. di incaricare gli uffici comunali degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del nuovo contratto di concessione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 02.12.2014 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 02.12.2014 al 12.12.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 02.12.2014 al 12.12.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani