



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

UFFICIO TECNICO

LW/ga - LM977-3°

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

n° 94 /2014 dd. 08.10.2014

OGGETTO: Lavori di adeguamento dei sottoservizi al servizio degli immobili del Centro Tennis e del Parco Saletti di Tione di Trento, Viale Dante – 3° intervento. Approvazione della contabilità finale dei lavori e liquidazione saldo all'Impresa Edilcom Srl con sede in Zuclo (cod.fisc. 00909260226). Approvazione del quadro di spesa complessiva degli interventi realizzati presso il Parco Saletti di Tione (1°, 2° e 3° intervento).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 151/2014 del 17.06.2014, con la quale veniva approvata la perizia dei "Lavori di adeguamento dei sottoservizi al servizio degli immobili del Centro Tennis e del Parco Saletti di Tione di Trento", concludente nell'importo lordo complessivo di € 41.000,00 di cui € 34.794,64 per lavori ed € 6.205,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale.

Preso atto inoltre che con la suddetta deliberazione si stabiliva di affidare direttamente i lavori, con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52, comma 4 della L.P. 26/93 e ss.mm. all' Impresa Edilcom Srl di Zuclo, a fronte del ribasso offerto del 22,00% con nota dd. 16.06.2014, prot.n° 7945, per un importo netto di € 34.794,64= (€ 44.608,51 – 22,00%) oltre all'IVA 10%, per un importo lordo complessivo di € 38.274,10.

Visto il contratto per affido dei lavori di cui in oggetto, stipulato in data 06.08.2014, Rep.n. 1232, tra il Sindaco del Comune di Tione di Trento Avv. Mattia Gottardi e il signor Demis Lorenzi, procuratore speciale dell'impresa Edilcom Srl.

Preso atto inoltre che in fase d'esecuzione delle opere si è resa necessaria l'esecuzione di maggiori lavorazioni dovute in particolare all'effettuazione di maggiori scavi per il reperimento delle tubazioni dei sottoservizi esistenti, operazione rivelatasi talvolta difficoltosa, e conseguentemente di maggiori oneri per il conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta.

Considerato pertanto che a tal senso è stata incaricata l'Impresa Edilcom Srl dell'esecuzione dei suddetti lavori, contabilizzando la relativa spesa nell'ambito dei lavori in oggetto e, specificatamente, all'interno dell'importo destinato agli imprevisti riportato nel quadro delle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Preso atto che i lavori, iniziati in data 18.06.2014, risultano ultimati ed eseguiti a regola d'arte, e visti a tal senso gli atti di contabilità finale (stato finale dei lavori, quadro economico finale e di raffronto, certificato di pagamento a saldo e la fattura a saldo dell'impresa esecutrice vistata dal D.L.) redatti dal tecnico comunale geom. Giuliana Amistadi.

Visto in particolare lo stato finale dei lavori a firma del Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'Impresa Edilcom Srl con il quale viene accertato il credito residuo dell'Impresa ammontante ad un importo netto dei lavori di € 36.579,40 oltre all'IVA 10%, per un importo lordo di € 40.237,34.

Dato atto che non si è ritenuto di redigere una variante progettuale dato l'ammontare dell'importo ed in considerazione del fatto che l'eventuale approvazione della variante sarebbe stata di competenza del sottoscritto ai sensi dell'art. 51 comma 5 della L.P. 26/93 e ss.mm, in quanto contenuta entro il sesto quinto e non determinante un supero dell'importo complessivo impegnato per il progetto.

Vista a tal senso la fattura n° 2014/40 di data 22.09.2014, pervenuta al protocollo comunale in data 23.09.2014 al n° 12472, dell'Impresa Edilcom Srl, avente un importo netto complessivo di € 36.579,40 oltre all'I.V.A. 10% per € 3.657,94 per un importo lordo complessivo di € 40.237,34.

Dato atto che la suddetta fattura è stata vistata dal tecnico comunale geom. Giuliana Amistadi, in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 183 comma 2 del nuovo regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm. a certificazione della regolare esecuzione dei lavori.

Preso atto che detto visto sostituisce il certificato di regolare esecuzione come stabilito dall'art. 184 comma 1 del D.P.G.P. n. 9-84/Leg.

Preso atto della regolarità contributiva della Ditta presso INPS, INAIL, Cassa Edile, come da Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) emesso dalla Cassa Edile in data 14.08.2014 e pervenuto al protocollo comunale n° 12289 dd. 18.09.2014.

Preso atto che l'Appaltatore non ha avanzato richiesta relativa alla cessione dei crediti.

Preso atto che non si rende necessaria la pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto i lavori si sono svolti interamente su area di proprietà del Comune di Tione di Trento.

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stata richiesta la costituzione della polizza assicurativa di responsabilità civile dell'Appaltatore nonché quella della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali.

Verificata la regolarità della documentazione e verificata quindi la doverosità di procedere all'approvazione della contabilità finale nonché di procedere alla liquidazione dei lavori.

Visto il seguente quadro economico finale e di raffronto dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO FINALE e di RAFFRONTO				
		PROGETTO	FINALE	Differenza
A	LAVORI			
a1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 44.608,51	€ 46.896,67	€ 2.288,16
a2	ribasso d'asta 22%	€ 9.813,87	€ 10.317,27	€ 503,40
a3	importo netto senza ribasso d'asta	€ 34.794,64	€ 36.579,40	€ 1.784,76
a4	Importo di contratto	€ 34.794,64		
	Importo complessivo lavori	€ 34.794,64	€ 36.579,40	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Imprevisti	€ 1.840,00	€ 0,00	-€ 1.840,00
b2	Spese tecniche (2% di A)	€ 695,89	€ 731,58	€ 35,69
b3	IVA 10% di A+B1	€ 3.663,46	€ 3.657,94	-€ 5,52
b4	arrotondamento	€ 6,01	€ 0,00	-€ 6,01
	Totale somme a disp.	€ 6.205,37	€ 4.389,52	-€ 1.815,85
	TOTALE GENERALE	€ 41.000,00	€ 40.968,92	€ 31,08

Accertato che dal quadro economico finale si evidenzia un'economia di spesa pari ad € 31,08.

Specificato che la somma relativa all'incentivo di progettazione del 2% al personale dipendente, pari ad € 731,59=, verrà accantonata nel medesimo capitolo di Bilancio dell'opera in oggetto, in attesa di essere liquidata.

Visto il seguente quadro complessivo di spesa riferito agli interventi effettuati presso il Parco Saletti di Tione (1° intervento – parco giochi; 2° intervento – riqualificazione area ovest con costruzione edificio per feste e manifestazioni; 3° intervento – sottoservizi a servizio Parco e centro Tennis), che si approva con la presente determinazione:

QUADRO COMPLESSIVO DI SPESA 1°, 2° E 3° INTERVENTO PRESSO IL PARCO SALETTI			
LAVORI	PROGETTO	FINALE	Differenza
1°INTERVENTO (parco giochi)	€ 20.048,42	€ 19.592,38	-€ 456,04
2°INTERVENTO (casetta per manifestazioni)	€ 37.060,15	€ 37.036,15	-€ 24,00
3°INTERVENTO (sottoservizi)	€ 44.608,51	€ 46.896,67	€ 2.288,16
Totale a base d'asta	€ 101.717,08	€ 103.525,20	€ 1.808,12
ONERI PER LA SICUREZZA			
1°INTERVENTO (parco giochi)	€ 314,00	€ 414,48	€ 100,48
2°INTERVENTO (casetta per manifestazioni)	€ 1.120,00	€ 1.120,00	€ 0,00
3°INTERVENTO (sottoservizi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale oneri sicurezza	€ 1.434,00	€ 1.534,48	€ 100,48
SOMME A DISPOSIZIONE			
1°INTERVENTO (parco giochi)	€ 2.637,58	€ 2.143,77	-€ 493,81
2°INTERVENTO (casetta per manifestazioni)	€ 3.640,79	€ 3.574,88	-€ 65,91
3°INTERVENTO (sottoservizi)	€ 6.205,37	€ 4.389,52	-€ 1.815,85
Totale somme a disp.	€ 12.483,74	€ 10.108,17	-€ 2.375,57
TOTALE GENERALE	€ 115.634,82	€ 115.167,85	-€ 466,97

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

Visto il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs. 12.04.2006 n. 163.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 99/2014 dd. 13.05.2014 relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il vigente Regolamento di contabilità.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che lo stato finale e gli atti di contabilità finale dei "Lavori di adeguamento dei sottoservizi al servizio degli immobili del Centro Tennis e del Parco Saletti di Tione di

Trento", redatti dal D.L. geom. Giuliana Amistadi, ammontano ad un importo netto complessivo di € 36.579,40 oltre all'IVA di Legge;

2. **di approvare** gli atti di contabilità finale redatti dal tecnico comunale geom. Giuliana Amistadi in qualità di D.L. e sottoscritti senza riserve dal legale rappresentante dell'Impresa;
3. **di approvare** il quadro di spesa complessiva relativo agli interventi realizzati presso il Parco Saletti di Tione di Trento (1° intervento – parco giochi; 2° intervento – riqualificazione area ovest con costruzione edificio per feste e manifestazioni; 3° intervento – sottoservizi a servizio Parco e centro Tennis, di cui al quadro di spesa richiamato in premessa.
4. **di approvare** la certificazione della regolare esecuzione apposta sulla fattura n° 2014/40 dd. 22.09.2014 dell'Impresa Edilcom Srl, dal D.L. ai sensi dell'art. 183 comma 2 del D.P.G.P. n. 9-84/Leg dd. 11.05.2012 (*regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm.*).
5. **di approvare** il quadro economico finale e di raffronto dell'intervento concludente nell'importo complessivo di € 40.968,92 di cui € 36.579,40 per lavori ed € 4.389,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, dando atto che vi è stata un'economia di spesa di € 31,08.
6. **di liquidare** all'Impresa Edilcom Srl con sede in Zuclò (Tn), la fattura n° 2014/40 di data 22.09.2014 avente un importo netto complessivo di € 36.579,40 oltre all'I.V.A. 10% per € 3.657,94 per un importo lordo complessivo di € 40.237,34.
7. **di imputare** l'importo derivante dal presente atto, pari ad **€ 40.968,92**= (€ 40.237,34 + € 731,58) per € 14.968,92 al cap. 3026, intervento 2010501 (mezzi propri dell'Amministrazione) e per €. 25.968,92 a mezzo del fondo di rotazione del BIM – di cui €. 11.000,00 al cap. 3680.05, intervento 2080201 e di cui €. 15.000,00 al cap. 3680.37, intervento 2080101 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 di questo Comune.
8. **di accantonare** l'incentivo per la progettazione e direzione lavori per € 731,58 al medesimo capitolo 3026, intervento 2010501, in attesa di essere liquidato al personale dell'Ufficio Tecnico comunale.
9. **di inviare** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento, per l'accantonamento delle spese tecniche e per lo storno della minor spesa sostenuta.
10. **di dare atto** che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199 e ricorso giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art.2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n° 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Il Responsabile dell'U.T.C.
ing. Luciano Weiss

Visto di controllo e riscontro ai sensi dell'art. 26 comma 4 del Regolamento di contabilità approvato con delibera consigliare n° 11/2001 di data 05.03.2001.

Tione di Trento, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Cinzia Bonenti