



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

UFFICIO TECNICO

LW/ep - A137

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

n° 125 /2014 dd. 24.11.2014

OGGETTO: Lavori di riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino in C.C. Tione I° Parte. Approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione. Approvazione verbale nuovi prezzi n° 2 e liquidazione del saldo lavori alla ditta Costruzioni Valentini sas di Villa Rendena (TN). Liquidazione saldo onorario al D.L. arch. Sabrina Valenti. Approvazione del quadro complessivo della spesa sostenuta.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Considerato che con deliberazione G.C. n. 253/2012 di data 04.09.2012 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino in C.C. Tione I°" redatto dall'arch. Sabrina Valenti con studio in Bondo (TN), pervenuto in data 28.11.2011 prot. n. 19253 e concludente nell'importo complessivo di Euro 97.500,00.= di cui Euro 79.258,03.= per lavori ed Euro 18.241,97.= per somme a disposizione dell'amministrazione ed all'impegno della relativa spesa finanziata nel seguente modo:

- per Euro 65.862,00= con contributo PAT;
- per Euro 24.500= con fondo rotazione BIM;
- per Euro 1.350,37= con mezzi propri.

Considerato che nella suddetta deliberazione si stabiliva di affidare i lavori con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario, previo esperimento di gara ufficiosa tra almeno sette imprese in possesso dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 26/1993 con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 178, commi 1 e 3, del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012, senza valutazione delle offerte anomale.

Preso atto che, a seguito del confronto concorrenziale esperito in data 11.10.2012, con contratto n. 1197 di data 07.12.2012, registrato a Tione in data 20.12.2012 al n. 217 Serie 1^, le opere sono state affidate alla Ditta Costruzioni VALENTINI s.a.s. con sede in Villa Rendena (TN) con un ribasso del 14,719 % sull'importo a base d'appalto, per un netto di Euro 67.989,79= di cui Euro 2.702,30= per oneri della sicurezza oltre all'IVA di legge.

Preso atto che con deliberazione della G.C. n. 391/2012 di data 21.12.2012, si procedeva ad incaricare il medesimo progettista arch. Sabrina Valenti con studio in Bondo (TN) per la direzione, misura e contabilità, e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto per un onorario di Euro 5.486,56= oltre al CNPAIA 2% ed all'IVA 21% per un

totale complessivo di Euro 6.904,28= come da relativo preventivo di parcella pervenuto in data 25.10.2012 prot. n. 15286.

Visto il verbale di consegna dei lavori di data 20.05.2013.

Vista la deliberazione della giunta comunale n° 293 dd. 15.10.2013 mediante la quale si approvava a tutti gli effetti la 1^ perizia suppletiva di variante dei lavori di cui in oggetto, redatta dall'arch. Sabrina Valenti dd. agosto 2013, concludente nell'importo complessivo di € 103.500,00, con un supero di spesa rispetto al progetto iniziale di € 6.000,00, si approvava il 1° verbale concordamento nuovi prezzi (da NP 01 a NP 47) e lo schema di atto di sottomissione dell'importo di € 13.597,62, lavori affidati alla ditta Costruzioni Valentini s.a.s. tenuta ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto principale in quanto trattasi di lavori contenuti nel quinto d'obbligo.

Preso atto che con determinazione del sottoscritto n. 139/2013 di data 16.10.2013 si procedeva alla liquidazione all'Impresa Costruzioni Valentini sas del 1° certificato di pagamento per un importo netto arrotondato di € 48.700,00= oltre all'IVA 10 % per un importo lordo complessivo di € 53.570,00.

Preso atto che con determinazione del sottoscritto n. 16 di data 18.02.2014 si procedeva alla liquidazione all'Impresa Costruzioni Valentini sas del 2° certificato di pagamento per un importo netto arrotondato di € 27.400,00= oltre all'IVA 10 % per un importo lordo complessivo di € 30.140,00.

Considerato che per effetto delle sospensioni concesse dal 07.09.2013 al 16.10.2013, dal 26.10.2013 al 20.05.2013 e dei 30 giorni di proroga per lavori suppletivi, il termine di ultimazione dei lavori veniva portato al 19.06.2014.

Preso atto che i lavori sono stati ultimati in data 19.06.2014, come da relativo verbale di ultimazione e quindi nel tempo utile concesso.

Visto lo stato finale e gli atti di contabilità dei lavori di "Riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino in C.C. Tione I° Parte", redatto dal D.L. incaricato arch. Sabrina Valenti e sottoscritti senza riserve dalla Ditta Appaltatrice, pervenuti in data 24.10.2014 prot. n. 14035 concludenti nell'importo netto di **Euro 81.586,15** = compresi gli oneri per la sicurezza oltre all'IVA di legge.

Accertata la regolarità contributiva ed assicurativa dell'Appaltatore come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) presso INPS, INAIL e Cassa Edile rilasciato in data 13.11.2014 dalla Cassa Edile della Provincia Autonoma di Trento.

Rilevato che in concomitanza dello stato finale il D.L. ha redatto il 3° stato di avanzamento dei lavori comprensivo del 2° verbale concordamento di n° 4 voci di lavorazioni non previste nel progetto originario (da NP 48 a NP 51) sottoscritto in data 29.07.2014 dal D.L. incaricato e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice e del certificato di pagamento n° 3 avente un importo, al netto delle ritenute di garanzia, di € 5.000,00 oltre all'IVA 10% per un importo lordo complessivo di € 5.500,00.

Accertato inoltre che il certificato di regolare esecuzione dd. 01.09.2014 a firma del Direttore dei Lavori, a seguito della liquidazione degli stati di avanzamento, riporta come da liquidare l'importo a saldo lavori con svincolo delle ritenute di garanzia un importo netto € 486,15 oltre all'IVA di legge.

Preso atto che con determinazione n. 76/2013 di data 23.05.2013, è stato autorizzato il subappalto alla ditta Elettrogritti di Gritti Manuel con sede a Strembo (TN), (p.iva 02183580220) per l'esecuzione delle opere elettriche appartenenti alla categoria prevalente per un importo presunto di € 3.723,06 oltre ad eventuali oneri della sicurezza.

Preso atto che con determinazione n. 95 di data 01.07.2013, è stato autorizzato il subappalto alla ditta Parolari Rolando e Mario srl con sede a Tione di Trento (TN), (p.iva 0014696602270) per l'esecuzione delle opere elettriche appartenenti alla categoria prevalente per un importo presunto di € 8.340,68 oltre ad eventuali oneri della sicurezza.

Accertata la regolarità contributiva ed assicurativa dei subappaltatori risultante dai Documenti Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emessi dall'INAIL di Trento in data 05.11.2014 e viste le relative fatture quietanzata di saldo lavori ai sensi dell'art. 170, comma 1 lett. b) del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Preso atto che l'Appaltatore non ha avanzato richiesta relativa alla cessione dei crediti.

Preso atto che, come indicato nel certificato di regolare esecuzione i lavori si sono svolti su terreni di proprietà del Comune di Tione e che quindi non si è resa necessaria la pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Vista la fattura n. 138 di data 28.10.2014 dell'impresa Costruzioni Valentini sas, consegnata al Comune di Tione in data 29.10.2014 prot. n. 14225, relativa alla liquidazione del 3° certificato di pagamento (saldo dei lavori detratte le ritenute di garanzia), per un importo netto di € 5.000,00 + I.V.A. 10% per € 500,00 per un importo lordo complessivo di **€ 5.500,00**.

Vista inoltre la fattura n. 154 di data 12.11.2014 dell'impresa Costruzioni Valentini sas, consegnata al Comune di Tione in data 12.11.2014 prot. n. 14889, relativa alla liquidazione delle ritenute di garanzia per un importo netto di € 486,15 + I.V.A. 10% per € 48,62 per un importo lordo complessivo di **€ 534,77**.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 2 della L.P. 26/93, dell'art. 30 e dell'art. 113, comma 5 del D.lgs. 163/2006, può essere autorizzato lo svincolo della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali prestata con polizza fideiussoria n. 04/1562/15 del 06.11.2012 della Cassa Rurale Adamello Brenta dell'importo di € 5.003,71.

Preso atto che si può procedere ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.lgs. 163/2006, allo svincolo della polizza assicurativa di responsabilità civile per l'esecuzione dei lavori pubblici prestata con polizza n. 321792645 di data 09.11.2012 dalla Compagnia GENERALI Assicurazioni – Agenzia di Tione.

Verificata la regolarità tecnica della documentazione e costatata quindi la doverosità di procedere al pagamento del saldo lavori.

Vista la nota di pagamento del Direttore Lavori arch. Sabrina Valenti pervenuta in data 28.10.2014 prot. n. 14177, relativa al saldo dell'onorario per la direzione, misura, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per un importo netto di € 260,41 oltre al CNPAIA 4% per € 10,42 e all'IVA 22% per € 59,58 per un totale complessivo di **€ 330,41**.

Visto il seguente quadro della spesa complessivamente sostenuta concludente nell'importo complessivo di € 103.324,60 ed evidenziante un'economia di spesa pari ad **€ 175,40** rispetto all'importo preventivamente impegnato.

QUADRO ECONOMICO FINALE E DI RAFFRONTO

		PROGETTO	VARIANTE	FINALE	Differenza
A	LAVORI				
a1	Totale lavori a base d'asta	€ 76.555,73	€ 91.918,08	€ 91.916,55	
a2	oneri della sicurezza	€ 2.702,30	€ 3.198,80	€ 3.198,80	
a3	Totale complessivo lavori	€ 79.258,03	€ 95.116,83	€ 95.115,35	
a4	ribasso d'asta 14,719%	€ 11.268,24	€ 13.529,41	€ 13.529,20	
a5	Importo di contratto / finale	€ 67.989,79	€ 81.587,42	€ 81.586,15	-€ 1,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
b1	Imprevisti	€ 279,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b2	Spese tecniche				
	progettazione		€ 4.599,20	€ 4.599,20	
	direzione lavori, contabilità e variante		€ 6.310,47	€ 6.173,32	
	Totale spese tecniche	€ 7.953,73	€ 10.909,67	€ 10.772,52	-€ 137,15
b3	CNPAIA 4% su spese tec. liquidate (progett. + 1°acc. D.L.)	€ 318,15	€ 339,79	€ 339,79	€ 0,00
b4	CNPAIA 4% su spese tec. da liquidare (2°acc. e saldo D.L.)		€ 96,60	€ 91,11	-€ 5,49
b5	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 7.953,73	€ 8.158,74	€ 8.158,62	-€ 0,13
b6	IVA 21% su spese tecniche liquidate	€ 1.737,09	€ 1.855,23	€ 1.855,23	€ 0,00
b7	IVA 22% su spese tecniche da liquidare	€ 0,00	€ 552,55	€ 521,17	-€ 31,38
	Totale somme a disp.	€ 18.241,97	€ 21.912,59	€ 21.738,45	-€ 174,14
	TOTALE GENERALE	€ 97.500,00	€ 103.500,00	€ 103.324,60	-€ 175,40

Accertato che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad **€ 6.365,18** = (€ 5.500,00 + € 534,77 + € 330,41) per € 540,58 al cap. 3232 codice intervento n° 2010501 del Bilancio 2014 gestione residui 2012, per € 3.200,00 al cap. 3027 codice intervento n° 2010501 del Bilancio 2014 gestione residui 2013 e per € 2.624,60 al cap. 3026 codice intervento n. 2010501 del Bilancio 2014 gestione residui 2013.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione, ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n. 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

DETERMINA

- DI APPROVARE** il 2° verbale di concordamento nuovi prezzi per il concordamento di n. 4 voci di lavorazione non previste in progetto (da NP.48 a NP 51), presentato in allegato agli atti di contabilità finale dal D.L. incaricato, dando atto che non viene alterata la natura e consistenza dei lavori.
- DI APPROVARE**, il certificato di regolare esecuzione e gli atti di contabilità finale redatti dal D.L. incaricato arch. Sabrina Valenti, pervenuti in data 24.10.2014 prot. n. 14035 relativi ai lavori di "Riqualificazione delle strutture di Malga Cengledino in C.C. Tione I° Parte", concludenti in uno stato finale nell'importo netto di € **81.586,15**= compresi gli oneri per la sicurezza.
- DI LIQUIDARE**, per quanto esposto in premessa, all'impresa Costruzioni Valentini sas di Villa Rendena (TN) – (cod. fisc. 01276620224), la fattura n. 138 dd. 29.10.2014 consegnata al Comune di Tione in data 29.10.2014 prot. n. 14225, relativa alla liquidazione

del 3° certificato di pagamento, per un importo netto di € 5.000,00 oltre all'I.V.A. 10% per € 500,00 avente un importo lordo complessivo di **€ 5.500,00**.

- 4 **DI LIQUIDARE**, per quanto esposto in premessa, all'impresa Costruzioni Valentini sas di Villa Rendena (TN) – (cod. fisc. 01276620224), la fattura n. 154 dd. 12.11.2014 consegnata al Comune di Tione in data 12.11.2014 prot. n. 14889, relativa alla liquidazione delle ritenute di garanzia, per un importo netto di € 486,15 oltre all'I.V.A. 10% per € 48,62 avente un importo lordo complessivo di **€ 534,77**.
- 5 **DI DARE ATTO** che può essere autorizzata l'estinzione della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali prestata con polizza fideiussoria n. 04/1562/15 del 06.11.2012 della Cassa Rurale Adamello Brenta dell'importo di € 5.003,71.
- 6 **DI DARE ATTO** che può essere autorizzato lo svincolo della polizza assicurativa di responsabilità civile di cui all'art. 129 del D.lgs. 163/2006, prestata mediante polizza n. 321792645 di data 09.11.2012 dalla Compagnia GENERALI Assicurazioni – Agenzia di Tione.
- 7 **DI LIQUIDARE** la nota di pagamento dell'arch. Sabrina Valenti pervenuta in data 28.10.2014 prot. n. 14177, relativa al saldo dell'onorario per la direzione, misura, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per l'importo netto di € 260,41 oltre al CNPAIA 4% per € 10,42 e all'IVA 22% per € 59,58 per un totale complessivo di **€ 330,41**.
- 8 **DI IMPUTARE** la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad **€ 6.365,18** = (€ 5.500,00 + € 534,77 + € 330,41) per € 540,58 al cap. 3232 codice intervento n° 2010501 del Bilancio 2014 gestione residui 2012, per € 3.200,00 al cap. 3027 codice intervento n° 2010501 del Bilancio 2014 gestione residui 2013 e per € 2.624,60 al cap. 3026 codice intervento n. 2010501 del Bilancio 2014 gestione residui 2013.
- 9 **DI APPROVARE** il quadro finale della spesa complessivamente sostenuta concludente nell'importo complessivo di **€ 103.324,60** = ed evidenziante un'economia di spesa pari ad **€ 175,40** = rispetto all'importo preventivamente impegnato.
- 10 **DI INVIARE** il presente atto al Servizio Ragioneria per l'emissione dei relativi mandati di pagamento e lo storno dell'economia di spesa residua.
- 11 **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all' APPAG – Agenzia Provinciale per i Pagamenti della PAT per la conclusione della pratica di finanziamento provinciale.
- 12 **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199 e ricorso giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art.2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n° 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

**Il Responsabile
dell'Ufficio Tecnico**
ing. Luciano Weiss

Visto di controllo e riscontro ai sensi dell'art. 26, comma 4, del Regolamento di contabilità approvato con delibera consigliare n° 11/2001 di data 05.03.2001.

Tione di Trento, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Cinzia Bonenti