



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 179 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Costituzione di servitù a servizio dell'acquedotto montano a carico delle p.f. 3798/1, 3802/1, 3803/1 e 3809 C.C. Tione I, immobili situati in località Molinei di proprietà del sig. Enrico Salvaterra.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **15.00** del giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROMINA PAROLARI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. FAILONI MARIO.....Assessore
2. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 179/2015 dd. 28.07.2015

OGGETTO: Costituzione di servitù a servizio dell'acquedotto montano a carico delle p.f. 3798/1, 3802/1, 3803/1 e 3809 C.C. Tione I, immobili situati in località Molinei di proprietà del sig. Enrico Salvaterra.

GS

## LA GIUNTA COMUNALE

➤ Premesso quanto segue.

Con deliberazione consiliare n. 41/2011 del 14 settembre 2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di potenziamento dell'acquedotto a servizio dell'area montana di Tione, predisposto dall'ing. Alfredo Massimo Dalbon con studio a Tione, evidenziante una spesa complessiva di 4.506.000,00 €, di cui 3.020.585,84 € per lavori e 1.485.414,16 € per somme a disposizione dell'Amministrazione. Considerata la vastità e complessità dell'opera, tale progetto ne ha previsto la suddivisione in lotti sulla base dell'individuazione geografica.

Il primo lotto ad essere stato realizzato è stato quello denominato "Intervento A – Zone Moia, Pissiniga, Dosse sud", sulla base del progetto esecutivo approvato con deliberazione giuntale n. 68/2013 del 19 marzo 2013. I lavori in parola sono stati ultimati nei mesi scorsi ed è in corso la predisposizione della contabilità finale dei lavori, anche al fine della rendicontazione del finanziamento concesso dalla P.A.T. ai sensi della L.P. 4/2003.

Successivamente, con deliberazione n. 190/2014 del 15 luglio 2014 e sulla base del progetto preliminare sopra citato, la Giunta Comunale ha stabilito di realizzare un ramale secondario dell'acquedotto posato nell'ambito del primo lotto a servizio delle località Prà della Madonna – Pissiniga delegando a tal fine A.S.M. Tione ai sensi dell'art. 7 della L.P. 26/1993 (incluse le attività di progettazione, esecuzione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo e quant'altro necessario per la completa realizzazione dell'opera). La convenzione di delega è stata firmata in data 11 agosto 2014 (n. 767 registro atti non soggetti a registrazione) ed i lavori in questione sono stati ultimati recentemente.

A seguito di un confronto concorrenziale effettuato ai sensi della L.P. 26/1993, effettuato in esecuzione della deliberazione giuntale n. 132/2014 del 3 giugno 2014, la progettazione definitiva ed esecutiva del secondo lotto funzionale del potenziamento dell'acquedotto montano è stata affidata all'ing. Eugenio Palermo, con studio a Trento.

Nello sviluppo della progettazione definitiva è emersa la necessità di posare un tratto di tubazione sulle p.f. 3798/1, 3802/1, 3803/1 e 3908 C.C. Tione I, situate in località Molinei, di proprietà privata.

Il proprietario di tali fondi, sig. Enrico Salvaterra, residente a Tione, con nota dell'1 luglio 2015 (prot. 8303/2015) ha comunicato la propria disponibilità a costituire a favore del Comune le servitù di seguito descritte chiedendo quale corrispettivo non il pagamento di un prezzo ma la cessione di 100 q.li di legna di faggio in stanghe, da depositare presso la sua abitazione:

- a) una servitù di acquedotto;
- b) una servitù di passo a piedi e con mezzi per la sola manutenzione dell'acquedotto, di 3,00 m di larghezza.

Le servitù di cui sopra dovrebbero essere costituite a favore della p.f. 3834/3 C.C. Tione I, fondo di proprietà comunale e vincolato ad uso civico pure situato in località Molinei, sul quale si prevede di realizzare il nuovo serbatoio di deposito a servizio del tratto di acquedotto in questione. In seguito alla realizzazione di tale deposito si provvederà alla sua

individuazione catastale, con un apposito tipo di frazionamento, nonché all'eventuale estinzione del vincolo di uso civico sull'area da esso occupata.

Lo sviluppo lineare del ramale di acquedotto da posare sui fondi di proprietà del sig. Salvaterra è di circa 200 m.

Il geom. Carla Scalfi dell'Ufficio Tecnico Comunale, con perizia del 6 luglio 2015 ha stimato in 1,10 €/m<sup>2</sup> il corrispettivo per la costituzione di tali servitù su un'area di circa 600 m<sup>2</sup> (risultante dallo sviluppo lineare delle due servitù, pari a circa 200 m, moltiplicato per la larghezza della servitù di passo, pari a 3,00 m). Pertanto, il corrispettivo spettante al sig. Salvaterra è di 660,00 €.

In considerazione dell'attuale valore della legna (da ardere) di faggio in stanghe e vista la richiesta del sig. Salvaterra, si ritiene opportuno convertire il corrispettivo monetario di cui sopra in 100 q.li di legna di faggio in stanghe, da depositare presso l'abitazione del medesimo sig. Salvaterra, in località Basso Arnò.

Con nota di data odierna (prot. 9524/2015) l'impresa specializzata CBC di Bonazza Carlo, con sede a Breguzzo, si è dichiarata disponibile a fornire e trasportare 100 q.li di legna di faggio in località Basso Arnò al prezzo complessivo di 660,00 € (i.v.a. inclusa).

- Visti i provvedimenti sopra citati;
  - esaminato il progetto preliminare dei lavori di potenziamento dell'acquedotto a servizio dell'area montana di Tione approvato con deliberazione consiliare n. 41/2011;
  - esaminata la nota del sig. Enrico Salvaterra dell'1 luglio 2015 (prot. 8303/2015);
  - esaminata la perizia di stima di data 6 luglio 2015 (prot. 8447/2015), sopra citata;
  - esaminata l'offerta dell'impresa CBC di Bonazza Carlo di data 28 luglio 2015 (prot. 9524/2015);
  - esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi agli immobili in parola;
  - vista la L.P. 27/2010 (legge finanziaria 2011), in particolare l'art. 4 bis;
  - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 25/2014;
  - visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2011;
  - preso atto che la costituzione delle servitù e l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'acquedotto a servizio dell'area montana di Tione sono previste nel bilancio di previsione 2015 al capitolo 3940, codice intervento 2010501, a seguito della deliberazione giunta n. 142/2015 del 23 giugno 2015;
  - vista la deliberazione giunta n. 102/2015 del 28 aprile 2015 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2015", e rilevata la propria competenza sull'oggetto del presente provvedimento;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la prosecuzione dell'iter progettuale nel più breve tempo possibile;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di costituire, per le motivazioni esposte in premessa, le servitù di seguito elencate a favore della p.f. 3834/3 C.C. Tione I, immobile situato in località Molinei di proprietà comunale e vincolato ad uso civico, ed a carico delle p.f. 3798/1, 3802/1, 3803/1 e 3809 C.C. Tione I, immobili pure situati in località Molinei e di proprietà del sig. Enrico Salvaterra residente

a Tione, il quale ha dato la propria disponibilità in tal senso con la nota di data 1 luglio 2015 citata in premessa e che si richiama:

- a) una servitù di acquedotto;
  - b) una servitù di passo a piedi e con mezzi per la sola manutenzione dell'acquedotto, di 3,00 m di larghezza;
2. di specificare che l'esatta individuazione delle due servitù sopra indicate dovrà avvenire, a seguito della realizzazione del secondo lotto dei lavori di potenziamento dell'acquedotto a servizio dell'area montana di Tione, con un'apposita planimetria da allegare al contratto di costituzione delle servitù;
  3. di corrispondere al sig. Salvaterra, quale prezzo per la costituzione delle due servitù di cui sopra e sulla base della perizia di stima citata in premessa, che si richiama ed approva, 100 q.li di legna di faggio in stanghe, da depositare presso la sua abitazione in località Basso Arnò, come da lui richiesto nella nota sopra citata;
  4. di evidenziare che la costituzione delle servitù sopra indicate è funzionale alla realizzazione di un'opera pubblica prevista nei vigenti strumenti di programmazione comunale e, pertanto, la stessa rientra nelle fattispecie elencate all'art. 4 bis, c. 3, della L.P. 27/2010 quali acquisti immobiliari a titolo oneroso che i Comuni possono realizzare nel corso del 2015;
  5. di incaricare l'impresa specializzata CBC di Bonazza Carlo, con sede a Breguzzo, della fornitura e trasporto in località Basso Arnò di 100 q.li di legna di faggio in stanghe verso il corrispettivo di 660,00 € (i.v.a. compresa), come da offerta citata in premessa, che si richiama;
  6. di impegnare 660,00 € sul capitolo 3940, codice intervento 2010501, del bilancio di previsione 2015, sul quale sussiste lo stanziamento necessario;
  7. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di costituzione delle servitù ed il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che tutte le spese contrattuali saranno a carico del Comune;
  8. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli altri atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
  9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la prosecuzione dell'iter progettuale nel più breve tempo possibile;
  10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
    - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 31.07.2015 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 31.07.2015 al 10.08.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 31.07.2015 al 10.08.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani