



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 31/2015 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale. Correzione errore materiale.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **20.30** del giorno **DIECI** del mese di **GIUGNO** nella sala consiliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Consigliere Anziano e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO **PRESENTI** I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 9. ARMANI ALBERTO |
| 2. ROGNONI ALESSANDRO | 10. BALLARDINI CARLO |
| 3. MALACARNE MICHELE | 11. FERRARI MANUELA |
| 4. SCANDOLARI GIOVANNA | 12. ZAMBONI ROBERTO |
| 5. PIRONI ANNA | 13. GIRARDINI MIRELLA |
| 6. ACCILI ADRIANO | 14. ANTOLINI ROBERTO |
| 7. ANTOLINI EUGENIO | 15. STEFANI ROBERTO |
| 8. FAILONI MARIO | 16. PAROLARI ROMINA |
| | 17. MARCHIORI SIMONE |

SONO **ASSENTI GIUSTIFICATI** I SIGNORI:

LUCA SCALFI

PRESENTI n. 17

Il Signor **ROBERTO ANTOLINI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Vice Segretario Comunale dott. GIUSEPPE STEFANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 31/2015 dd. 10.06.2015

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale. Correzione errore materiale.

EF

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

Con delibera della Giunta Provinciale n. 688 di data 27/04/2015 è stata approvata dalla PAT la variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Tione di Trento, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 99960 del 5 maggio 2015 e quindi la variante predetta risulta in vigore dal 6 maggio 2015.

A seguito di verifiche da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in sede di istruttoria della pratica edilizia relativa al progetto per la costruzione di un deposito artigianale con sala esposizione e accessori e annessa casa di abitazione sulla p.f. 1245/3 in C.C. Tione I^ parte, via Circonvallazione, presentata dal signor Compostella Ciro, è stata evidenziata la presenza di un errore cartografico contenuto nella tavola B1 del Sistema Insediativo ed infrastrutturale della variante al PRG recentemente approvata.

Nello specifico la p.f. 1245/3 in C.C. Tione I^ parte è indicata dalla cartografia del vigente Piano Regolatore Generale parte come area a verde privato, parte come area agricola e parte come area produttiva di livello locale pura riferita all'articolo 27bis delle Norme di Attuazione, mentre l'elaborato tecnico approvato quale parte integrante della variante al PRG intitolato "Elenco varianti puntuali con verifica del rischio idrogeologico PGUAP", al punto 56, indica la destinazione della predetta particella parte a verde privato e parte in area produttiva locale di progetto riferita all'articolo 27 delle Norme di Attuazione mentre rimane invariata la porzione a destinazione agricola.

La variante al PRG relativamente alla p.f. in questione è stata attivata dall'amministrazione comunale su specifica richiesta dei precedenti proprietari per consentire la realizzazione di un fabbricato da utilizzare in parte per l'attività del proprietario ed in parte per l'abitazione del proprietario e del suo nucleo familiare.

In fase di prima adozione avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2014 di data 06.03.2014 il lotto in questione è stato destinato ad area produttiva di livello locale riferito all'articolo 27 delle Norme di Attuazione.

La volontà dell'amministrazione comunale, fin dalla prima adozione, è stata quella di conferire a parte del lotto in questione la destinazione ad area produttiva locale per consentire al proprietario di trasferire la propria attività di agenzia d'affari e di vendita di prodotti religiosi.

La cartografia approvata della variante al PRG, con specifico riferimento alla p.f. 1245/3 in C.C. Tione I^ parte, presenta un errore materiale non indicando correttamente la destinazione dell'area coerentemente con quanto effettuato in prima adozione e si ritiene opportuno quindi riportare in cartografia la corretta destinazione secondo le intenzioni originarie del pianificatore e dell'amministrazione comunale.

Si rende quindi necessario modificare la tavola B2 del Sistema Insediativo ed Infrastrutturale del PRG, correggendo la retinatura, per porre rimedio all'errore materiale come sopra specificato, secondo l'elaborato tecnico a firma dell'arch. Zulberti Remo che costituisce quale allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

L'articolo 34 "rettifica delle previsioni del piano regolatore generale e del piano territoriale della comunità" della vigente normativa urbanistica provinciale approvata con L.P. 01/08 s.m.i. indica l'iter amministrativo da seguire in questi casi particolari, nello specifico i commi 1 e 2 di seguito riportati: *"1. Non richiedono la procedura di variante al piano regolatore generale la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del piano e gli adeguamenti conseguenti agli elaborati redatti allo scopo di*

eliminare previsioni contrastanti tra loro. 2. Gli atti di rettifica relativi al comma 1 sono approvati dal comune e sono comunicati alla comunità e alla Provincia. Il comune pubblica per notizia gli atti di rettifica nel Bollettino ufficiale della Regione”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra.

Visto l'elaborato tecnico datato giugno 2015 costituente allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante della medesima a firma dell'arch. Zulberti Remo, contenente una relazione con la descrizione puntuale dell'errore materiale, estratto mappa, lo stralcio della cartografia del PRG in vigore (stato attuale), lo stralcio della cartografia del PRG dopo la correzione dell'errore materiale (stato corretto) nonché la legenda del sistema insediativo della cartografia del PRG.

Specificato che in conseguenza del presente atto dovrà essere pubblicato da parte del Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione un avviso inerente l'avvenuta approvazione della correzione dell'errore materiale come sopra specificato.

Vista la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 s.m.i. (pianificazione urbanistica e governo del territorio), in particolare l'articolo 34 "rettifica delle previsioni del piano regolatore generale e del piano territoriale della comunità".

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che non vi è rilevanza contabile.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 12 favorevoli, n. 5 voti contrari (Minoranza) e n. 0 astenuti, espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

delibera

1. Di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, commi 1 e 2, della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 s.m.i., per i motivi in premessa esposti, la rettifica delle previsioni della cartografia del Piano Regolatore Generale ai fini della correzione dell'errore materiale relativamente alla p.f. 1245/3 in C.C. Tione I[^] parte, secondo l'elaborato tecnico allegato "A" datato giugno 2015 a firma dell'arch. Zulberti Remo che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di **TRASMETTERE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 2, della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 s.m.i., la presente deliberazione con l'allegato elaborato tecnico, al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento ed alla Comunità delle Giudicarie.
3. Di **DISPORRE** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 2, della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 s.m.i. la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso inerente l'approvazione della correzione dell'errore materiale di cui al punto 1.
4. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere alla correzione dell'errore materiale ai fini della definizione dell'istanza di concessione edilizia richiesta dal signor Compostella Ciro in data 06.05.2015, con voti n. 12 favorevoli, n. 5 contrari (Minoranza) e n. 0 astenuti su n. 17 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
5. Di **DARE EVIDENZA** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULLROC, approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Roberto Antolini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 12.06.2015 per dieci giorni consecutivi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 12.06.2015 al 22.06.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Stefani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 12.06.2015 al 22.06.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani