



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 160 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Parere relativo alla realizzazione di un terrazzamento artificiale sulle pp.ff. 1280 e 1281 in C.C. Tione I^a parte ricadente parzialmente in fascia di rispetto stradale della strada comunale di Via Brescia nell'abitato di Tione.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **15,00** del giorno **SETTE** del mese di **LUGLIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROMINA PAROLARI.....Assessore
4. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 160/2015 dd. 07.07.2015

OGGETTO: Parere relativo alla realizzazione di un terrazzamento artificiale sulle pp.ff. 1280 e 1281 in C.C. Tione I^ parte ricadente parzialmente in fascia di rispetto stradale della strada comunale di Via Brescia nell'abitato di Tione.

EF

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di concessione edilizia presentata in data 22.05.2015, prot. n. 6670 dalla società F.lli Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. s.n.c., relativa al "terrazzamento artificiale delle pp.ff. 1280 e 1281 con realizzazione di un accesso da via Condino, C.C. Tione I^ parte" con allegato progetto a firma dell'ing. Dalbon Alfredo.

Preso atto che il predetto intervento ricade parzialmente in fascia di rispetto stradale della strada comunale di via della Brescia nell'abitato di Tione e quindi risulta necessaria l'acquisizione del parere in merito all'utilizzo della fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 6, comma 2 e comma 7, delle disposizioni provinciali in materia di utilizzo delle fasce di rispetto stradale come da ultimo approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2088 di data 04.10.2013.

Preso atto che l'istanza di concessione edilizia predetta è stata valutata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 11.06.2015, verbale n. 2 con parere favorevole prescrivendo *"che le terre armate siano inerbite e costantemente mantenute e non realizzate in "edera a giochi cromatici"* (come proposto nel progetto)".

Preso atto che la p.f. 1281 in C.C. Tione I^ parte è oggetto di permuta tra il Comune di Tione di Trento e la società F.lli Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. s.n.c., così come da deliberazione consiliare n. 19/2015 di data 24.03.2015 e che a breve verrà rogitato il relativo contratto di permuta con il quale la medesima società acquisirà il titolo di proprietà della p.f. 1281 in C.C. Tione I^ parte.

Visto il nulla osta con prescrizioni della Provincia Autonoma di Trento, Agenzia per la Depurazione, Servizio Gestione degli Impianti, pervenuto in data 18.06.2015, prot. n. 7740, acquisito agli atti, in quanto i lavori di terrazzamento interferiscono con il collettore fognario intercomunale Bondo-Tione.

Specificato che l'intervento richiesto prevede la realizzazione di un terrazzamento artificiale sulle pp.ff. 1280 e 1281 in C.C. Tione I^ parte costituito da terre armate ad una distanza di ml. 2,10 dalla sommità del muro a monte della strada comunale di via Brescia nell'abitato di Tione e quindi in fascia di rispetto stradale, prevista a ml. 6,50 dal ciglio della strada comunale, così come specificato all'articolo 14, lettera B) delle Norme di Attuazione del P.R.G., essendo detta strada sprovvista di marciapiede.

Richiamata la vigente normativa provinciale in materia di utilizzo delle fasce di rispetto stradale, come da ultimo approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2088 di data 04.10.2013, in particolare l'articolo 6 (limiti di utilizzo), comma 2 e comma 7, di seguito riportati :

"2. Nelle fasce di rispetto delle strade classificate o classificabili come "esistenti" all'interno delle zone specificatamente destinate all'insediamento, individuate dai piani regolatori generali, sono consentiti, previo parere della Commissione edilizia comunale, sia l'ampliamento dentro e fuori terra, sia la realizzazione di nuovi edifici, nel rispetto degli indici previsti dalla pianificazione comunale, allorché

preesistano fabbricati rispetto ai quali sia opportuno assicurare un allineamento e purché non si crei pregiudizio alla sicurezza della circolazione.

7. Ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto ai sensi del presente articolo, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi ove ritenuta indispensabile, sono comunque subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente nella gestione della strada".

Preso atto, come risulta dalla richiesta presentata, che lungo la strada comunale di via Brescia, risultano presenti altri terrazzamenti artificiali in fascia di rispetto stradale e che quindi il nuovo terrazzamento risulta posizionato ad una distanza maggiore dalla sede stradale rispetto ai terrazzamenti esistenti lungo via Brescia.

Specificato che i predetti lavori non comporteranno alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale.

Visto l'art. 28 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, Settore Edilizia Privata e dato atto che la presente deliberazione non ha rilievo contabile.

Con voti favorevoli unanimi e palesi.

delibera

- 1) Di **esprimere parere favorevole**, ai sensi dell'articolo 6, comma 7, della vigente normativa provinciale in materia di utilizzo delle fasce di rispetto stradale, all'intervento relativo alla realizzazione di un terrazzamento artificiale sulle pp.ffa. 1280 e 1281 in C.C. Tione I^a parte, ricadente parzialmente in fascia di rispetto stradale della strada comunale di via della Brescia nell'abitato di Tione, come da progetto presentato in data 05.06.2015, prot. n. 7108, a firma dell'ing. Dalbon Alfredo, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di cui nulla osta della Provincia Autonoma di Trento, Agenzia per la Depurazione, Servizio Gestione degli Impianti, pervenuto il 18.06.2015 ed al parere della Commissione Edilizia Comunale di data 11.06.2015.
- 2) Di **specificare** che qualora il nuovo terrazzamento dovesse essere rimosso per necessità di pubblico interesse, il proprietario non potrà vantare alcun specifico indennizzo.
- 3) Di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere al rilascio della concessione edilizia richiesta, con voti favorevoli unanimi e palesi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
- 4) Di **dare evidenza** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 10.07.2015 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.
Tione di Trento, lì _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 10.07.2015 al 20.07.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 10.07.2015 al 20.07.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.
Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani