



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 19/2015 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Permuta della p.f. 1281 C.C. Tione I, di proprietà comunale e situata a lato di Via Brescia, con la neo p.f. 3282/1 C.C. Tione I, di proprietà della F.lli Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc e situata in località Pispont.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **20.30** del giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 11. SCALFI LUCA |
| 2. SALVATERRA FRANCESCO | 12. BONOMI ARRIGO |
| 3. MORSELLINO ANDREA | 13. FERRARI MANUELA |
| 4. LEONARDI LORENZO | 14. ARMANI ALBERTO |
| 5. ZAMBONI ROBERTO | 15. BALLARDINI GIOVANNI |
| 6. LEONARDI LORENZO | 16. OSS MICHELE |
| 7. BALLARDINI CARLO | 17. MARANER ADRIANO |
| 8. ANTOLINI EUGENIO | 18. PELLEGRINI MASSIMO |
| 9. FAILONI MARIO | 19. SCANDOLARI GIOVANNA |
| 10. GIRARDINI MIRELLA | 20. GIACOMUZZI MARIA EMANUELA |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

PRESENTI n. 20 ASSENTI n. 0

Il Signor **LORENZO LEONARDI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 19 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 19/2015 dd. 24.03.2015

OGGETTO: Permuta della p.f. 1281 C.C. Tione I, di proprietà comunale e situata a lato di Via Brescia, con la neo p.f. 3282/1 C.C. Tione I, di proprietà della F.lli Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc e situata in località Pispont.

GS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con nota del 9 dicembre 2013 (prot. 17281/2013) l'impresa F.lli Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc con sede a Villa Rendena ha richiesto la cessione della p.f. 1281 C.C. Tione I, fondo di 27 m² di proprietà comunale situato a lato di Via Brescia, proponendo al Comune la permuta di tale immobile con circa 130 m² della p.f. 3282 C.C. Tione I, fondo di proprietà dell'impresa medesima e situato in località Pispont.

Con e-mail del 17 gennaio 2014 l'ing. Alfredo Massimo Dalbon, tecnico dell'impresa sopra citata, a seguito di accordi intercorsi con l'Amministrazione ha modificato la richiesta di cui sopra proponendo la cessione al Comune di 438 m² della p.f. 3282.

Tale richiesta è finalizzata ad accorpare la p.f. 1281 in un unico lotto con la p.ed. 1685 e la p.f. 1280, edificio e relativa area di pertinenza di proprietà dell'impresa richiedente. Specificamente, la p.f. 1281, pur appartenendo al demanio stradale del Comune, è costituita da un piccolo appezzamento privo in sommità della muratura a monte di Via Brescia, quindi inaccessibile dalla strada comunale.

L'area della p.f. 3282 che sarebbe ceduta in permuta al Comune è attigua a fondi di proprietà di A.S.M. Tione di Trento, azienda speciale del Comune, sui quali sarà realizzata la centrale di teleriscaldamento a biomassa (p.f. 3286, 3287, 3288, 3289, 3290 e 3293), nonché alla p.f. 3285/2 che prossimamente sarà ceduta al Comune nell'ambito della lottizzazione del comparto 5 (di cui alla deliberazione giunta n. 42/2015).

Con nota del 24 gennaio 2014 (prot. 1136/2014) l'Amministrazione ha evidenziato all'impresa che la richiesta di permuta, così come integrata in data 17 gennaio 2014, sarebbe stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale a seguito della presentazione del tipo di frazionamento relativo alla p.f. 3282, da predisporre a cura e spese dell'impresa richiedente.

Detto tipo di frazionamento, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 12 marzo 2015 con il n. 98/2015 individua l'area proposta in cessione al Comune dall'impresa richiedente come la neo p.f. 3282/1 C.C. Tione I, di 438 m².

Il geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, con perizia di data 16 marzo 2015 (prot. 3312/2015), ha stimato il valore degli immobili in questione nel seguente modo:

- valore complessivo della p.f. 1281 (in cessione dal Comune alla F.lli Pellegrino snc): 2.160,00 €;
- valore complessivo della neo p.f. 3282/1 (in cessione dalla F.lli Pellegrino snc al Comune): 6.570,00 €.

Ai sensi dell'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", la proposta di permuta immobiliare presentata da un soggetto privato può essere presa in considerazione dall'Amministrazione solo qualora il valore dei beni da cedere al Comune sia almeno pari al triplo del valore dell'immobile comunale richiesto. Nel caso in questione tale criterio risulta rispettato.

Al fine della cessione in permuta all'impresa richiedente della p.f. 1281 risulta necessario declassificarla, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e sdemanializzarla, ai sensi dell'art. 829, c. 2, Cod. Civ., in quanto la stessa risulta iscritta nel libro fondiario tra i beni demaniali del Comune.

Le spese derivanti dal contratto di permuta saranno a totale carico della F.lli Pellegrino snc.

- Visti gli atti sopra citati;
- esaminato il tipo di frazionamento n. 98/2015, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 12 marzo 2015;
- esaminata la perizia di stima di data 16 marzo 2015 (prot. 3312/2015);
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi alle p.f. 1281 e neo p.f. 3282/1 C.C. Tione I;

- vista la L.P. 23/1990, “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto l’art. 4 bis, c. 3, della L.P. 27/2010 (come modificato con la L.P. 14/2014) e preso atto che la Provincia, le comunità, i comuni e le loro forme associative possono procedere all’acquisto a titolo oneroso di immobili solo in determinate fattispecie tra le quali le “permuta a parità di prezzo o che comportino conguagli a favore dell’amministrazione”;
- visto il “Regolamento comunale per la disciplina dell’attività contrattuale” come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011, in particolare l’art. 104;
- visti gli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973 nonché l’art. 829, c. 2, Cod. Civ.;
- visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l’art. 26, c. 3, lett. 1);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 25/2014;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 15, contrari n. 5 (Oss, Maraner, Pellegrini, Scandolari, Giacomuzzi), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di vendere mediante permuta, per le motivazioni espone in premessa, all’impresa F.Ili Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc di Villa Rendena la p.f. 1281 C.C. Tione I, fondo di 27 m² situato a lato di Via Brescia, evidenziando che con la perizia citata in premessa (prot. 3312/2015), che si richiama ed approva, il valore complessivo di detto immobile è stato stimato in 2.160,00 €;
2. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni espone in premessa, dall’impresa F.Ili Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc la neo p.f. 3282/1 C.C. Tione I, fondo di 438 m² situato in località Pispont, come individuata con il tipo di frazionamento n. 98/2015, evidenziando che con la perizia di cui sopra il valore complessivo di detto immobile è stato stimato in 6.570,00 €;
3. di evidenziare che la permuta di cui sopra avviene senza alcun conguaglio monetario e che, pertanto, risulta rispettato il criterio di cui all’art. 104, c. 2, del “Regolamento comunale per la disciplina dell’attività contrattuale”, richiamato in premessa;
4. di declassificare, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e sdemanializzare, ai sensi dell’art. 829, c. 2, del Codice Civile, per le motivazioni espone in premessa, la p.f. 1281 C.C. Tione I;
5. di specificare che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all’albo del Comune per quindici giorni consecutivi (ulteriori rispetto al periodo di pubblicazione di cui all’art. 79, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005), evidenziando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i quindici giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell’art. 6 della L.P. 42/1973;
6. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di permuta e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale atto saranno a totale carico della F.Ili Pellegrino snc;
7. di incaricare la Giunta Comunale, il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Lorenzo Leonardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 27.03.2015 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____ **La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

~~Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 27.03.2015 al 06.04.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 27.03.2015 al 06.04.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani