



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 264 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione della palestra della scuola media di Tione per la riqualificazione energetica e strutturale della stessa. Incarico per la progettazione preliminare all'ing. Valter Paoli di Tione (TN).

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **15.00** del giorno **VENTISETTE** del mese di **OTTOBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. ROMINA PAROLARI.....Assessore
5. FAILONI MARIO.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 264/2015 dd. 27.10.2015

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione della palestra della scuola media di Tione per la riqualificazione energetica e strutturale della stessa. Incarico per la progettazione preliminare all'ing. Valter Paoli di Tione (TN).

LW

A140

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere ad un intervento di riqualificazione della palestra a servizio della scuola media di Tione identificata catastalmente dalle p.ed. 2408 in C.C. Tione I° in quanto è stata realizzata nei primi anni '60 e presenta carenze dal punto di vista funzionale, impiantistico e normativo.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 292/2014 di data 29.07.2014, si provvedeva ad incaricare l'ing. Giuseppe Pellegri, l'incarico per la verifica di vulnerabilità sismica della palestra in oggetto, per un onorario di Euro 10.314,40.= oltre al CNPAIA 4% pari ad Euro 412,58.= ed all'IVA 22% per Euro 2.359,94.= per un totale complessivo di Euro 13.086,91.= come da relativo preventivo di parcella pervenuto in data 17.06.2014 prot. n. 8101.

Effettuate le opportune valutazioni sulla base delle anticipazioni del professionista sopracitato ed esaminate le conclusioni contenute nella relazione finale pervenuta in data odierna con prot. n. 13457.

Ritenuto più opportuno procedere ad un intervento di demolizione e ricostruzione in alternativa ad un intervento di adeguamento sismico e ristrutturazione complessiva.

Preso atto che tali tipologie d'intervento sono finanziabili dalla Provincia Autonoma di Trento in quanto rientranti nella tipologia di opere previste nel Fondo di Riserva 2015 di cui all'art. 11 della L.P. n. 36/93 e quindi occorre procedere con la fase di progettazione preliminare.

Accertato che l'Ufficio Tecnico comunale manca di disponibilità tecnica ed operativa per effettuare tale attività tecnica essendo già impegnato al limite delle proprie possibilità nella gestione ordinaria del patrimonio comunale e nella progettazione e direzione lavori di una serie di altre opere pubbliche.

Considerato pertanto necessario ed opportuno procedere ad affidare direttamente l'incarico ad un libero professionista.

Preso atto della disponibilità dell'ing. Valter Paoli dello studio MPS di Tione (TN), te, professionista di fiducia dell'Amministrazione comunale ed in possesso dei requisiti necessari, allo svolgimento dell'incarico di progettazione preliminare dell'intervento in oggetto.

Visto pertanto il preventivo di parcella dell'ing. Valter Paoli pervenuto in data 26.10.2015, prot. n. 13415 per progettazione preliminare dei lavori dell'intervento in oggetto, per un onorario di Euro 8.470,92.- oltre al CNPAIA 4% pari ad Euro 338,84.- ed all'IVA 22% per Euro 1.938,15.- per un totale complessivo di **Euro 10.747,91.=**.

Dato atto che con il D.L. 06.07.2006 n. 223, (Decreto Bersani) in materia di attività professionali, convertito con Legge 04.08.2006 n. 248, sono stati aboliti i

minimi tariffari per le prestazioni intellettuali in generale, ed in particolare per i servizi di ingegneria relative all'esecuzione di opere pubbliche e prestazioni connesse.

Preso atto che con D.M. 31.10.2013 n. 143, è stata introdotta la nuova Tariffa Professionale per la determinazione del compenso professionali posti a base di gara per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, da applicarsi qualora il compenso risultasse inferiore a quello determinato con la Tariffa previgente di cui al D.M. 04.04.2001.

Accertato che il preventivo presentato risulta conveniente per l'Amministrazione in relazione ai minimi di cui alla nuova Tariffa Professionale essendo stata applicata una percentuale di sconto sull'onorario di circa il 20%.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, ed in particolare l'art. 98 del Titolo IX relativo alle prestazioni d'opera intellettuali.

Ritenuto possibile affidare direttamente l'incarico di progettazione in oggetto in quanto l'ammontare del medesimo al netto dello sconto applicato, non eccede i limiti di cui al disposto combinato dell'art. 24, comma 1 lett. b) del D.P.G.P. 9-84/Leg dd. 11.05.2012, e dell'art. 21, comma 4 della L.P. 23/90, per l'affido diretto.

Ritenuto, data l'esiguità e la natura dell'incarico, esonerare il Professionista dalla presentazione di specifica polizza di responsabilità civile prevista dall'art. 111 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice degli Appalti (ex art. 30, comma 5, della Legge 19.02.1994 n. 109 Legge Merloni) qualora il medesimo sia munito di generica polizza professionale di responsabilità civile.

Preso atto che in considerazione dell'importo della prestazione, si potrà prescindere dalla stipulazione di apposita convenzione d'incarico ai sensi dell'art. 20, comma 12 della L.P. 26/93.

Ritenuto comunque opportuno precisare oltre a quanto riportato nell'offerta medesima, le seguenti modalità di espletamento dell'incarico:

- 1) *il Professionista viene incaricato della progettazione preliminare ed definitiva ed esecutiva di cui all'art. 15 della L.P. 26/93 e ss.mm., secondo le seguenti modalità:*
  - *incontri con gli organi dell'Amministrazione e della Dirigenza Scolastica al fine di ricevere i necessari indirizzi ed illustrare le scelte tecniche individuate;*
  - *predisposizione degli elaborati di cui agli allegati A del D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012 al fine di descrivere esaurientemente le finalità e le caratteristiche dell'intervento;*
  - *gli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 9 del D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012, dovranno essere predisposti facendo riferimento ai contenuti dei capitolati prestazionali di cui all'Allegato H del medesimo;*
  - *consegna all'Amministrazione di n. 2 copie cartacee e su supporto informatico in formato .PDF di tutta la documentazione prodotta (progetto preliminare), oltre a tutte quelle parziali necessarie per eventuali autorizzazioni;*
  - *presentazione del progetto preliminare nella seduta del Consiglio comunale per la relativa approvazione ai sensi dell'art. 15 dello Statuto comunale.*
- 2) *al fine dell'applicazione del principio di rotazione degli incarichi, l'incarico si ritiene concluso con la consegna al Comune degli elaborati progettuali.*
- 3) *l'onorario è stabilito preliminarmente e comprensivo di spese come risultante dal preventivo di parcella; esso si intende fisso ed invariabile e quindi non verrà adeguato sulla base della quantificazione preliminare dei lavori.*

- 4) *il pagamento della prestazione sarà effettuato a saldo ad avvenuta approvazione del progetto preliminare.*
- 5) *la consegna degli elaborati progettuali al Comune dovrà essere effettuata entro il 30.11.2015, con possibilità di proroga del termine da parte del Sindaco previa motivata richiesta.*

Ritenuto opportuno imputare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad Euro 10.747,91.= all'impegno assunto con deliberazione G.C. n. 130/2012 (relativa all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ampliamento dell'edificio scuola media di Tione) a carico del capitolo 3250.04, codice intervento 2040201 del bilancio di previsione 2015 – gestione residui 2012, in considerazione del fatto che detto intervento, attualmente in fase di rendicontazione, ha comportato una rilevante economia di spesa, attualmente stimabile in circa Euro 300.000,00.= in buona parte finanziata con mezzi propri dell'Amministrazione Comunale.

Ritenuto quindi in sostanza di modificare il quadro delle somme a disposizione per i lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna".

Vista la L.P. 23/90 e ss.mm. nonché il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 10-40 Leg. dd. 22.05.1991.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari per quanto riguarda le attribuzioni di competenza agli uffici ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere con la presente deliberazione al fine di avviare prima possibile le procedure per il finanziamento dell'intervento.

con voti favorevoli, unanimi e palesi,

## **delibera**

1. **Di affidare**, per quanto in premessa specificato, all'ing. Valter Paoli dello studio MPS di Tione (TN), l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione della palestra della scuola media di Tione per la riqualificazione energetica e strutturale della stessa", per un onorario di Euro 8.470,92.- oltre al CNPAIA 4% pari ad Euro 338,84.- ed all'IVA 22% per Euro 1.938,15.- per una spesa complessiva di **Euro 10.747,91.=** come da preventivo di parcella pervenuto in data 26.10.2015, prot. n. 13415.

2. **Di specificare** che l'incarico dovrà svolgersi secondo le modalità e condizioni riportate in premessa.
3. **Di dare atto** che l'incarico verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5, del vigente regolamento comunale per l'attività contrattuale.
4. **Di imputare** per le motivazioni esposte in premessa, la spesa complessiva di Euro 10.747,91.= all'impegno di spesa assunto con deliberazione G.C. n. 130/2012 sul capitolo 3250.04, codice intervento 2040201 del bilancio di previsione 2015 – gestione residui 2012 dove esiste apposita disponibilità.
5. **Di modificare** pertanto il quadro delle somme a disposizione per i lavori di "Ricostruzione con ampliamento dell'ala nord-est delle scuole medie per la realizzazione della nuova mensa degli uffici amministrativi e dell'aula magna".
6. **Di dare atto** che al presente incarico si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativa alla tracciabilità dei pagamenti.
7. **Di specificare** che gli Uffici comunali (Segretario generale, Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria) daranno esecuzione alla presente deliberazione, incaricando i medesimi procedere a quanto di competenza.
8. **Di dichiarare** con voti favorevoli unanimi e palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di avviare prima possibile le procedure per il finanziamento dell'intervento.
9. **Di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso straordinario** al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 30.10.2015 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 30.10.2015 al 09.11.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Lì \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 30.10.2015 al 09.11.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani