



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 319 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in uso al signor Paolo Pizzini di parte della p.ed. 277 C.C. Preore per la realizzazione di un centro di addestramento cinofilo nonché di un'area ad accesso libero per lo sgambamento dei cani.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **12,00** del giorno **QUATTRO** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. ROMINA PAROLARI.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. FAILONI MARIO.....Assessore
2. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 319/2015 dd. 04.12.2015

OGGETTO: Concessione in uso al signor Paolo Pizzini di parte della p.ed. 277 C.C. Preore per la realizzazione di un centro di addestramento cinofilo nonché di un'area ad accesso libero per lo sgambamento dei cani.

GS

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In data 2 novembre 2015 (prot. n. 14587/2015) è pervenuta una richiesta del signor Paolo Pizzini, residente a Ragoli (TN), per l'utilizzo di un'area di proprietà comunale situata nei pressi del centro sportivo in località Sesena, parte della p.ed. 277 C.C. Preore.

Le dimensioni dell'area in questione, interamente a prato, sono di circa 60 x 22 ml: detta area è specificamente individuata nell'aerofotogrammetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

In passato l'Amministrazione aveva autorizzato l'utilizzo gratuito della medesima area da parte dell'associazione Equitrek. Peraltro, attualmente detto utilizzo si è notevolmente ridotto.

Nella nota sopracitata il signor Pizzini ha precisato che detta area sarebbe destinata per l'allestimento di un centro di addestramento cinofilo nonché per la realizzazione di un'area per lo sgambamento dei cani, quest'ultima da utilizzare liberamente da parte dei proprietari di animali.

Le attività previste all'interno del centro di addestramento cinofilo sono, tra l'altro:

- insegnamento dell'educazione di base e gestione del cane;
- consulenze sulla gestione e rieducazione dei problemi comportamentali;
- socializzazione dei cani;
- attività sportive di vario genere quali obedience, disk dog, agility, etc.;
- primi approcci alla ricerca persone scomparse;
- esami o concorsi cinofili;
- formazione agli alunni delle scuole sull'approccio ai cani e per la corretta gestione dei cani in famiglia.

Tutte le attività sopra indicate sarebbero svolte dal medesimo signor Pizzini nonché da educatori ed istruttori da questo incaricati.

Nella nota sopracitata si prevede la realizzazione, a cura e spese del sig. Pizzini, di una recinzione alta 2 ml in corrispondenza della recinzione in legno già esistente nonché il posizionamento di un manufatto in legno prefabbricato, di tipo precario, da utilizzare quale ufficio per le lezioni teoriche ed eventuali stages cinofili.

A detta richiesta è allegato il curriculum vitae del sig. Pizzini, dal quale risulta la propria attività di educatore cinofilo.

Considerate le finalità indicate dal signor Pizzini, il fatto che l'area in questione non è utilizzata dall'Amministrazione nonché l'utilità per la comunità che deriverebbe dalla disponibilità dell'area ad accesso libero per lo sgambamento dei cani, mantenuta a cura e spese del signor Pizzini, si ritiene opportuno accogliere la richiesta dello stesso nei termini indicati nella nota sopracitata, stabilendo il periodo di concessione in uso in tre anni circa fino al 31.12.2018 e in 300,00 € il canone annuo di utilizzo.

Peraltro, si reputa equo porre a carico del signor Pizzini tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'area in questione e delle strutture in essa comprese, ivi

incluso lo sfalcio dell'erba, come pure gli eventuali allacciamenti idrico ed elettrico, qualora ritenuti necessari per l'utilizzo dell'area.

Inoltre, si reputa appropriato che tutte le autorizzazioni edilizie e commerciali eventualmente necessarie per l'utilizzo dell'area per le finalità di cui sopra siano richieste al Comune di Preore, amministrativamente competente, dal medesimo signor Pizzini.

- Esaminata la nota del signor Pizzini, sopracitata;
  - visti i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi all'immobile in questione;
  - vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
  - visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 29/2015;
  - visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2011;
  - vista la deliberazione giunta n. 102/2015 del 28 aprile 2015 "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2015", e rilevata la propria competenza sull'oggetto del presente provvedimento;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni l'avvio delle pratiche amministrative presso il Comune di Preore necessarie per l'utilizzo dell'area in questione;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile dell'ufficio competente, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di concedere in uso, per le motivazioni esposte in premessa e sulla base della richiesta citata in premessa, al signor Paolo Pizzini, di Ragoli, l'area di circa 1.320 mq della p. ed. 277 in C.C. Preore, di proprietà comunale, specificamente individuata nell'aerofotogrammetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che detta area potrà essere utilizzata per le specifiche finalità indicate in premessa, in particolare per la realizzazione di un centro di addestramento cinofilo nonché di un'area ad accesso libero per lo sgambamento dei cani, quest'ultima da utilizzare gratuitamente da parte dei proprietari degli animali;
2. di stabilire che la concessione in uso avverrà alle condizioni di seguito indicate:
  - a) il periodo di concessione in uso è stabilito in tre anni circa, ossia fino al 31 dicembre 2018;
  - b) il canone annuo per la concessione in uso dell'area in parola è stabilito in 300,00 €, da versare all'Amministrazione con cadenza annuale, in anticipo rispetto al periodo di utilizzo;
  - c) il signor Pizzini, a proprie cura e spese, dovrà provvedere alle manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'area in questione e delle strutture in essa comprese, ivi incluso lo sfalcio dell'erba, come pure agli eventuali allacciamenti idrico ed elettrico, qualora ritenuti necessari per l'utilizzo dell'area;

- d) il signor Pizzini, a proprie cura e spese, dovrà richiedere al Comune di Preore, amministrativamente competente, tutte le autorizzazioni edilizie e commerciali eventualmente necessarie per l'utilizzo dell'area per le finalità di cui sopra;
- e) la presente concessione in uso potrà essere revocata dal Comune di Tione di Trento in qualsiasi momento, con un preavviso minimo di venti giorni, per motivi di pubblico interesse;
3. di richiedere al signor Pizzini la sottoscrizione del presente provvedimento a titolo di accettazione delle clausole ivi contenute;
  4. di incaricare gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
  5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni l'avvio delle pratiche amministrative presso il Comune di Preore necessarie per l'utilizzo dell'area in questione;
  6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
    - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 09.12.2015 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 09.12.2015 al 19.12.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 09.12.2015 al 19.12.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani