



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 201 /2015 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione ai fini del rilascio della concessione convenzionata e per vincolo prima casa tra il Comune di Tione di Trento ed il signor Scandolari Michele.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore **15,00** del giorno **VENTICINQUE** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Vice Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
4. ROMINA PAROLARI.....Assessore
5. FAILONI MARIO.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco

Il Sig. **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 201/2015 dd. 25.08.2015

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione ai fini del rilascio della concessione convenzionata e per vincolo prima casa tra il Comune di Tione di Trento ed il signor Scandolari Michele.

EF

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Vice Sindaco e dato atto che :

Il signor Scandolari Michele ha presentato in data 07.07.2015, prot. n. 8547, istanza di concessione edilizia per la realizzazione di un edificio di civile abitazione da adibire a prima casa sulla p.f. 282/1 in C.C. Tione I^ parte, località Ville, con allegato progetto a firma dell'arch. Ida Cereghini.

La predetta istanza di concessione edilizia è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.07.2015, verbale n. 2, con parere favorevole con prescrizioni.

In data 07.08.2015, prot. n. 10124, è stata presentata una nuova versione progettuale dell'intervento a recepimento delle prescrizioni di cui al predetto parere della Commissione Edilizia Comunale e la documentazione tecnica a completamento della pratica amministrativa relativa alla concessione edilizia richiesta in data 07.07.2015.

La Variante 2014 al Piano Regolatore Generale approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 688 di data 27.04.2015, in vigore dal 06.05.2015, relativamente a parte della p.f. 282/1 in C.C. Tione I^ parte, località Ville, specificatamente nella tavola IS.1.2 a firma dell'arch. Zulberti Remo ed articolo 25, comma 19, delle Norme di Attuazione, ha previsto una nuova area per prima casa soggetta a concessione convenzionata con l'obbligo per "la realizzazione della recinzione sulla via pubblica con cessione dell'angolo posto a monte del lotto nella configurazione indicata in cartografia".

Il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un edificio con vincolo di prima casa, è subordinata alla stipulazione con il Comune di una convenzione, che prevede l'inalienabilità dell'immobile e l'impossibilità di cedere lo stesso in godimento a qualsiasi titolo (anche locativo) per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori, quale risultante al protocollo comunale.

Ai fini del rilascio della concessione convenzionata il signor Scandolari Michele si deve impegnare a realizzare un intervento di potenziamento della viabilità all'incrocio tra le strade comunali lungo Salita alle Dosse e via Don Failoni, così come risultante dalla stima dei lavori ammontante ad euro 7.077,25 ed elaborati tecnici a firma dell'arch. Ida Cereghini, a fronte della cessione a titolo gratuito al Comune di Tione di Trento di una porzione di terreno di circa 22,00 mq inferiore di circa 36,00 mq rispetto a quanto indicata nella cartografia della Variante al PRG 2014, previa redazione di apposito tipo di frazionamento e collaudo statico con spese a totale carico del signor Scandolari Michele, intervento che comporta una minor acquisizione di terreno da parte del Comune dal signor Scandolari rispetto a quanto indicato nella cartografia della Variante 2014 al PRG, a fronte della realizzazione di maggiori opere di urbanizzazione a carico del signor Scandolari ed il potenziamento della viabilità comunale senza oneri aggiuntivi a carico del Comune.

Il signor Scandolari Michele deve vincolare l'utilizzo dell'immobile ad uso civile abitazione che verrà realizzato sulla p.f. 282/1 in C.C. Tione I^ parte, località Ville quale prima casa.

In data 12 agosto 2015 è entrata in vigore la Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 denominata "Legge provinciale per il governo del territorio 2015" e preso atto delle disposizioni transitorie contenute all'articolo 122, commi 2 e comma 3 di seguito riportati :

*"2. Alle domande di concessione edilizia già presentate alla data di entrata in vigore di questa legge continuano ad applicarsi le disposizioni della legge urbanistica provinciale 2008 che regolano il procedimento di rilascio del titolo edilizio, anche se abrogate, e dei regolamenti edilizi comunali vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge.*

*3. Alle domande di concessione edilizia e alle SCIA già presentate alla data di entrata in vigore di questa legge continuano ad applicarsi le disposizioni della legge urbanistica provinciale 2008, delle relative disposizioni attuative e dei regolamenti edilizi o provvedimenti comunali in materia di contributo di concessione, anche se abrogati”.*

Relativamente all'istanza di concessione edilizia presentata in data 07.07.2015 dal signor Scandolari Michele si deve quindi applicare la Legge urbanistica 4 marzo 2008 n. 1 e le relative disposizioni attuative.

## La Giunta Comunale

Udita e fatta propria la relazione del Vice Sindaco.

Visto ed esaminato lo schema di convenzione ai fini del rilascio della concessione convenzionata e per il vincolo di prima casa da sottoscrivere fra il Comune di Tione di Trento ed il signor Scandolari Michele.

Ritenuto che i contenuti dello schema sono conformi alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire.

Preso atto che la normativa urbanistica provinciale di cui alla L.P. 04.03.2008, n. 1 non prevede alcuna specifica normativa in merito al rilascio della concessione convenzionata.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Edilizia Privata ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

## delibera

1. Di **APPROVARE**, lo schema di convenzione ai fini del rilascio della concessione convenzionata e per vincolo di prima casa fra il Comune di Tione di Trento ed il signor Scandolari Michele che formato da n. 10 articoli costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di **AUTORIZZARE** il Sindaco o chi ne fa le veci pro tempore a sottoscrivere la convenzione di cui sub. 1), specificando che la stessa costituirà parte integrante della documentazione necessaria ai fini del rilascio della concessione edilizia richiesta in data 07.07.2015.
3. Di **INCARICARE** il Sindaco o chi ne fa le veci pro tempore e gli Uffici degli atti esecutivi della presente e di quanto necessario per il buon fine della pratica.
4. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere al rilascio della concessione edilizia richiesta in data 07.07.2015, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
5. Di **DARE EVIDENZA** che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 5 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034, entro 60 giorni da parte di chi abbia un interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**  
Eugenio Antolini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 26.08.2015 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li \_\_\_\_\_~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti~~

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 26.08.2015 al 05.09.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.08.2015 al 05.09.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani