



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 63/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°. Incarico all'ing. Pietro Bucci per prestazioni professionali finali accessorie alla direzione lavori.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **14,45** del giorno **SETTE** del mese di **APRILE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
6. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
7. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

===

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 63 /2014 dd. 07.04.2014

OGGETTO: Realizzazione di un centro di socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°. Incarico all'ing. Pietro Bucci per prestazioni professionali finali accessorie alla direzione lavori.

CBE A136

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 119/2010 dd. 26.04.2010 si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione centro socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°" redatto dallo Studio Associato arch. Sordo Firmino ed Alessandra di Tione (TN), pervenuto nella versione definitiva in data 14.12.2009 prot. n. 17481, concludente nella spesa complessiva di Euro 870.000,00= di cui Euro 645.784,27= per lavori a base d'asta compresi gli oneri della sicurezza, ed Euro 224.215,73= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Considerato che con la deliberazione soprarichiamata, si procedeva ad impegnare la relativa spesa non ancora impegnata per Euro 793.131,88 al cap. 3658 codice intervento 2100401 del bilancio di previsione 2010 in gestione residui 2007 e 2009, e si stabilivano le modalità di affidamento ed esecuzione dei lavori.

Preso atto che a seguito di licitazione e confronti concorrenziali, l'aggiudicazione delle opere è avvenuta nel seguente modo:

- all'impresa DALBON Costruzioni srl di Tione (TN) le opere edili con un ribasso del 16,817% sull'importo a base d'appalto, per un importo netto di Euro 420.834,17=;
- alla ditta EMMEDI Impianti Elettrici di Roè Volciano (BS) le opere da elettricista con un ribasso del 19,50% sull'importo a base d'appalto, per un importo netto di Euro 34.975,70.=;
- alla ditta LA TERMOIDRAULICA ZUPPEL s.n.c. di Castelnuovo (TN), le opere da termoidraulico con un ribasso del 16,50% sull'importo a base d'appalto, per un importo di Euro 84.035,81.=.

Considerato che a seguito di confronto concorrenziale veniva affidato l'incarico per la direzione, misura e contabilità dei lavori in oggetto all'ing. Pietro Bucci con studio in Tione (TN).

Considerato che a seguito di confronto concorrenziale veniva affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto all'ing. Michele Salvaterra con studio in Tione (TN).

Visti i verbali di consegna dei lavori di data 21.12.2010.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 369/2011 di data 13.12.2011, il direttore dei lavori ing. Pietro Bucci è stato incaricato per la predisposizione della 1^ variante progettuale, per un onorario di Euro 15.000,00= oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 21% per un totale complessivo di Euro 18.876,60.=, come da preventivo di parcella pervenuto in data 02.12.2011 prot. n. 19585, al fine di sopraelevare leggermente l'edificio per garantire l'usufruibilità di tutta la superficie del piano sottotetto, modificare alcuni dettagli realizzativi rimandando le sistemazioni esterne, l'esecuzione degli impianti e le finiture del piano sottotetto ad un successivo intervento di completamento.

Preso atto che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale n. 2/2012 di data 11.01.2012, si procedeva quindi all'approvazione della 1^ variante progettuale pervenuta in data 23.12.2011 prot. n. 20598, concludente nell'importo complessivo di progetto pari ad Euro 870.000,00=, comportante nuove e maggiori opere edili contenuti nel quinto d'obbligo per un importo netto di Euro 67.373,12= oltre all'IVA di legge.

Considerato che con deliberazione G.C. n. 370/2012 del 04.12.2012 si procedeva all'approvazione di una perizia di assestamento relativa alle opere edili al fine di compensare alcune voci di lavorazione nel limite di spesa autorizzato.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 318/2012 di data 06.11.2012, il direttore dei lavori ing. Pietro Bucci è stato incaricato per la predisposizione di una 2^ variante progettuale per il completamento delle opere, per un onorario di Euro 7.498,86= oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 21% per un totale complessivo di Euro 9.436,56.=, come da preventivo di parcella pervenuto in data 29.10.2012 prot. n. 15427.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 219/2013 di data 06.08.2013, è stata approvata la 2^ variante progettuale redatta dall'ing. Pietro Bucci, per il completamento dei lavori di "Realizzazione centro socializzazione al lavoro in loc. Giardini in C.C. Tione I°", secondo gli elaborati pervenuti nella versione aggiornata in data 28.03.2013 prot. n. 4720, ed integrati in data 01.08.2013 prot.n. 11080 ed in data 02.08.2013 prot.n. 11133 comportante un supero di spesa pari ad Euro 167.000,00= rispetto all'importo di progetto originariamente impegnato.

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 244/2013 di data 17.09.2013, l'ing. Pietro Bucci è stato incaricato per la redazione del tipo di frazionamento, gli elaborati per l'accatastamento al N.C.E.U. e per il tracciamento della linea confine del centro di socializzazione per un totale complessivo di Euro 6.072,90.= come da preventivo di parcella pervenuto in data 16.09.2013, prot. n. 13045.

Preso atto che i lavori principali e le opere minori affidate in diretta amministrazione di cui alla 2^ perizia, stanno svolgendo al termine che risulta necessario predisporre la documentazione per la denuncia ISPESL della centrale termica, procedere alla predisposizione della pratica di agibilità dell'edificio nonché predisporre una perizia di assestamento finale per piccole modifiche alle lavorazioni ed al quadro economico rispetto a quanto precedentemente approvato.

Visto pertanto il preventivo di parcella dell'ing. Pietro Bucci, pervenuto in data 02.04.2014 prot. n. 4323, per le prestazioni soprarichiamate, per un onorario forfettario di Euro 3.741,00 oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 22% per un totale complessivo lordo di **Euro 4.746,58.-**.

Dato atto che con il D.L. 06.07.2006 n. 223, (Decreto Bersani) in materia di attività professionali, convertito con Legge 04.08.2006 n. 248, sono stati aboliti i minimi tariffari per le prestazioni intellettuali in generale, ed in particolare per i servizi di ingegneria relative all'esecuzione di opere pubbliche e prestazioni connesse.

Considerato il preventivo congruo rispetto alle prestazioni offerte.

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, approvato con deliberazione consiliare n. 3/2005 del 16.03.2005, ed in particolare l'art. 98 del Titolo IX relativo alle prestazioni d'opera intellettuali.

Accertato che si può procedere direttamente all'affidamento dell'incarico professionale per effetto della stipulata convenzione di incarico di direzione lavori.

Accertato che al cap. 3568 intervento n. 2100401 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014, in esercizio provvisorio, gestione residui 2013, di questo Comune, esiste la necessaria disponibilità per l'imputazione della spesa complessiva di Euro 4.746,58.=.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg dd. 11.05.2012.

Visto il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, nuovo Codice dei Contratti Pubblici ed il relativo regolamento attuativo approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Viste le deliberazioni giuntali relative agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione, ed accertata la propria competenza.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio n° 11/2001 dd. 05.03.2001, esecutiva ai sensi di legge.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Considerata l'urgenza a procedere al fine di procedere con il completamento dei lavori e rendere utilizzabile la struttura.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

delibera

1. **Di affidare** all'ing. Pietro Bucci di Tione (TN) l'incarico per l'espletamento della pratica di denuncia ISPESL della centrale termica, della pratica di agibilità dell'edificio e della predisposizione della perizia di assestamento finale, per un onorario netto di Euro 3.741,00 oltre al contributo CNPAIA 4% ed all'IVA 22% per un totale complessivo di **Euro 4.746,58.-**, come da preventivo di parcella pervenuto in data 02.04.2014 prot. n. 43238 che si richiama.
2. **Di dare atto** che l'incarico verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza debitamente sottoscritta.
3. **Di imputare** la spesa complessiva di **Euro 4.746,58** derivante dal presente atto, al cap. 3568 intervento n. 2100401 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014, in esercizio provvisorio, gestione residui 2013, che presenta la necessaria disponibilità.
4. **Di dare atto** che all'incarico di cui sopra si applicano le disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010.
5. **Di specificare** che gli Uffici comunali ed in particolare l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Ragioneria daranno esecuzione alla presente deliberazione secondo le rispettive competenze.

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
7. **Di dare evidenza che** avverso la presente deliberazione è ammessa **opposizione** alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del TULLRROC approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L; **ricorso giurisdizionale** al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 11.04.2014 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 11.04.2014 al 21.04.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 11.04.2014 al 21.04.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani