

ALBO



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

Prot. n. 4730

## AVVISO

(ai sensi dell'art. 6 c. 2 della L.P. 10/09/73 n. 42)

SI PORTA A CONOSCENZA CHE CON DELIBERAZIONE N. 19/2015 DI DATA 24.03.2015, ESECUTIVA E PUBBLICATA ALL'ALBO DAL 27.03.2015 AL 06.04.2015, IL CONSIGLIO COMUNALE HA APPROVATO:

- la declassificazione, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e la sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 829, c. 2, del Codice Civile, della p.f. 1281 C.C. Tione I.

Il presente avviso e' in pubblicazione all'albo comunale congiuntamente a copia della deliberazione fino al giorno 28.04.2015.

Gli interessati possono presentare opposizione entro i 15 giorni successivi al termine della predetta pubblicazione e quindi fino al 13.05.2015.

Tione di Trento, 13 aprile 2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giuseppe Stefani



Deliberazione n. 19/2015 dd. 24.03.2015

**OGGETTO:** Permuta della p.f. 1281 C.C. Tione I, di proprietà comunale e situata a lato di Via Brescia, con la neo p.f. 3282/1 C.C. Tione I, di proprietà della F.Ili Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc e situata in località Pispont.

GS

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con nota del 9 dicembre 2013 (prot. 17281/2013) l'impresa F.Ili Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc con sede a Villa Rendena ha richiesto la cessione della p.f. 1281 C.C. Tione I, fondo di 27 m<sup>2</sup> di proprietà comunale situato a lato di Via Brescia, proponendo al Comune la permuta di tale immobile con circa 130 m<sup>2</sup> della p.f. 3282 C.C. Tione I, fondo di proprietà dell'impresa medesima e situato in località Pispont.

Con e-mail del 17 gennaio 2014 l'ing. Alfredo Massimo Dalbon, tecnico dell'impresa sopra citata, a seguito di accordi intercorsi con l'Amministrazione ha modificato la richiesta di cui sopra proponendo la cessione al Comune di 438 m<sup>2</sup> della p.f. 3282.

Tale richiesta è finalizzata ad accorpate la p.f. 1281 in un unico lotto con la p.ed. 1685 e la p.f. 1280, edificio e relativa area di pertinenza di proprietà dell'impresa richiedente. Specificamente, la p.f. 1281, pur appartenendo al demanio stradale del Comune, è costituita da un piccolo appezzamento privativo in sommità della muratura a monte di Via Brescia, quindi inaccessibile dalla strada comunale.

L'area della p.f. 3282 che sarebbe ceduta in permuta al Comune è attinguta a fondi di proprietà di A.S.M. Tione di Trento, azienda speciale del Comune, sui quali sarà realizzata la centrale di teleriscaldamento a biomassa (p.f. 3286, 3287, 3288, 3289, 3290 e 3293), nonché alla p.f. 3285/2 che prossimamente sarà ceduta al Comune nell'ambito della lottizzazione del comparto 5 (di cui alla deliberazione giurata n. 42/2015).

Con nota del 24 gennaio 2014 (prot. 1136/2014) l'Amministrazione ha evidenziato all'impresa che la richiesta di permuta, così come integrata in data 17 gennaio 2014, sarebbe stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale a seguito della presentazione del tipo di frazionamento relativo alla p.f. 3282, da predisporre a cura e spese dell'impresa richiedente.

Detto tipo di frazionamento, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 12 marzo 2015 con il n. 98/2015 individua l'area proposta in cessione al Comune dall'impresa richiedente come la neo p.f. 3282/1 C.C. Tione I, di 438 m<sup>2</sup>.

Il geom. Edoardo Floriani, tecnico comunale, con perizia di data 16 marzo 2015 (prot. 3312/2015), ha stimato il valore degli immobili in questione nel seguente modo:

- valore complessivo della p.f. 1281 (in cessione dal Comune alla F.Ili Pellegrino snc): 2.160,00 €;
- valore complessivo della neo p.f. 3282/1 (in cessione dalla F.Ili Pellegrino snc al Comune): 6.570,00 €.

Ai sensi dell'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", la proposta di permuta immobiliare presentata da un soggetto privato può essere presa in considerazione dall'Amministrazione solo qualora il valore dei beni da cedere al Comune sia almeno pari al triplo del valore dell'immobile comunale richiesto. Nel caso in questione tale criterio risulta rispettato.

Al fine della cessione in permuta all'impresa richiedente della p.f. 1281 risulta necessario declassificarla, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e sdemianializzarla, ai sensi dell'art. 829, c. 2, Cod. Civ., in quanto la stessa risulta iscritta nel libro fondiario tra i beni demaniali del Comune.

Le spese derivanti dal contratto di permuta saranno a totale carico della F.Ili Pellegrino snc.

- Visti gli atti sopra citati;
- esaminato il tipo di frazionamento n. 98/2015, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 12 marzo 2015;
- esaminata la perizia di stima di data 16 marzo 2015 (prot. 3312/2015);
- esaminati i dati tavolari, catastali ed urbanistici relativi alle p.f. 1281 e neo p.f. 3282/1 C.C. Tione I;

- vista la L.P. 23/1990, "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto l'art. 4 bis, c. 3, della L.P. 27/2010 (come modificato con la L.P. 14/2014) e preso atto che la Provincia, le comunità, i comuni e le loro forme associative possono procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili solo in determinate fattispecie tra le quali le "permuta a parità di prezzo o che comportino congruagli a favore dell'amministrazione";
- visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011, in particolare l'art. 104;
- visti gli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973 nonché l'art. 829, c. 2, Cod. Civ.;
- visto lo Statuto del Comune, approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in particolare l'art. 26, c. 3, lett. I);
- visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 25/2014;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal responsabile della struttura interessata, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- con voti favorevoli n. 15, contrari n. 5 (Oss. Maraner, Pellegri, Scandolari, Giacomuzzi), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

1. di vendere mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, all'impresa F.Ili Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc di Villa Rendena la p.f. 1281 C.C. Tione I, fondo di 27 m<sup>2</sup> situato a lato di Via Brescia, evidenziando che con la perizia citata in premessa (prot. 3312/2015), che si richiama ed approva, il valore complessivo di detto immobile è stato stimato in 2.160,00 €;
2. di acquistare mediante permuta, per le motivazioni esposte in premessa, dall'impresa F.Ili Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc la neo p.f. 3282/1 C.C. Tione I, fondo di 438 m<sup>2</sup> situato in località Pispont, come individuata con il tipo di frazionamento n. 98/2015, evidenziando che con la perizia di cui sopra il valore complessivo di detto immobile è stato stimato in 6.570,00 €;
3. di evidenziare che la permuta di cui sopra avviene senza alcun conguaglio monetario e che, pertanto, risulta rispettato il criterio di cui all'art. 104, c. 2, del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", richiamato in premessa;
4. di declassificare, ai sensi degli art. 6 e 9 della L.P. 42/1973, e sdemianializzare, ai sensi dell'art. 829, c. 2, del Codice Civile, per le motivazioni esposte in premessa, la p.f. 1281 C.C. Tione I;
5. di specificare che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'albo del Comune per quindici giorni consecutivi (ulteriori rispetto al periodo di pubblicazione di cui all'art. 79, c. 1, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005), evidenziando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i quindici giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 42/1973;
6. di incaricare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di permuta e il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese derivanti da tale atto saranno a totale carico della F.Ili Pellegrino snc;
7. di incaricare la Giunta Comunale, il Sindaco e gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.