



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 303/2014 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale. Integrazione dell'incarico all'arch. Zulberti Remo per la redazione dei documenti di valutazione delle osservazioni, relazione in risposta alla valutazione tecnica del Servizio urbanistica ed altri elaborati tecnici, ai fini di procedere con l'adozione definitiva.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** alle ore **15,00** del giorno **DICIOTTO** del mese di **NOVEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. LUCA SCALFI.....Assessore
5. FRANCESCO SALVATERRA.....Assessore

### SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI..... Vice Sindaco
2. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 303 /2014 dd. 18.11.2014

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale. Integrazione dell'incarico all'arch. Zulberti Remo per la redazione dei documenti di valutazione delle osservazioni, relazione in risposta alla valutazione tecnica del Servizio urbanistica ed altri elaborati tecnici, ai fini di procedere con l'adozione definitiva.

EF

### **La Giunta Comunale**

Preso atto che con deliberazione giuntale n. 246/2013 di data 17.09.2013 è stato affidato all'arch. Zulberti Remo l'incarico per la stesura della variante generale al Piano Regolatore Generale e che in data 25.02.2014, Registro n. 739 Atti Privati, è stata stipulata la relativa convenzione.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 7/2014 di data 06.03.2014 con la quale è stata effettuata la prima adozione della variante al Piano Regolatore Generale secondo gli elaborati tecnici predisposti dall'arch. Zulberti Remo.

Dato atto che in data 13.03.2014, prot. n. 3437, è stata richiesta al Servizio Urbanistica della P.A.T. la valutazione tecnica ai sensi dell'articolo 148, comma 5, della L.P. 1/2008 relativamente alla prima adozione della variante generale al Piano Regolatore Generale.

Dato atto che la delibera consiliare n. 7/2014 relativa alla prima adozione della variante al P.R.G. con i relativi allegati è stata depositata a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, ossia dal 14.03.2014 al 13.04.2014, come da avviso datato 10.03.2014, prot. n. 3197 e pubblicato in data 14.03.2014 all'albo comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul quotidiano locale "Trentino", nonché sul sito internet del Comune di Tione di Trento, specificando che durante il periodo di pubblicazione, chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Preso atto che attualmente la normativa di riferimento relativa alla predetta variante al PRG è da intendersi l'articolo 31, commi 5 e 6, della L.P. 4 marzo 2008 n.1 recante "Pianificazione urbanistica e governo del territorio", sostituito con l'articolo 7 della L.P. 14 maggio 2014, n. 3, in vigore dal 4 giugno 2014 da applicarsi alla variante al PRG adottata ai sensi di quanto disposto dall'articolo 34, (disposizioni transitorie), comma 1, della L.P. 3/2014.

Vista la circolare n. 1/2014 datata 29.05.2014 dell'Assessore all'Urbanistica Carlo Daldoss in merito alle modifiche apportate alla Legge urbanistica provinciale con la L.P. 3/2014, in particolare all'articolo 31 (adozione del piano regolatore generale) che è stato completamente sostituito rispetto all'articolo previgente.

Dato atto che la delibera consiliare n. 7/2014 relativa alla prima adozione della variante al P.R.G. con i relativi allegati è stata nuovamente depositata a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale per altri trenta giorni consecutivi, ossia dal 04.06.2014 al 04.07.2014, come da avviso datato 04.06.2014, prot. n. 7352 e pubblicato all'albo comunale e sul sito internet del Comune di Tione di Trento, specificando che durante il periodo di pubblicazione, chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse e preso atto che non risultava

necessaria la ripubblicazione del predetto avviso su un quotidiano locale poiché già assicurata sulla base della previgente normativa.

Dato atto che durante i due periodi di deposito per complessivi 60 giorni come stabilito dall'attuale normativa, sono pervenute alcune osservazioni da parte dei privati che vanno motivatamente accolte o non accolte con la deliberazione di adozione definitiva.

Dato atto che con avviso datato 15.07.2014, prot. n. 9350, pubblicato all'albo comunale e sul sito internet del Comune di Tione di Trento, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 31, comma 4, della L.P. 01/089 s.m.i., è stato reso noto l'elenco degli articoli delle Norme di Attuazione della variante generale al Piano Regolatore Generale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 07/2014 del 06.03.2014 interessati dalle osservazioni pervenute nei periodi di deposito tra il 14.03.2014 ed il 13.04.2014 e tra il 04.06.2014 ed il 04.07.2014 ed una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni, specificando che le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico a partire dal 15.07.2014 e per 20 giorni consecutivi e quindi fino al 04.08.2014 per presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune.

Specificato che durante il periodo di deposito dal 15.07.2014 al 04.08.2014 non sono pervenute osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune.

Preso atto che in data 01.09.2014, prot. n. 11330, è pervenuto il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio redatto sulla base della Conferenza di Pianificazione tenutasi il 7 agosto 2014, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 31, commi 5 e 6, della L.P. 4 marzo 2008 n.1.

Ritenuto quindi necessario procedere, secondo quanto disposto dai commi 7 e 8 dell'articolo 31 della L.P. 01/08 s.m.i., con la modifica del PRG per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenuto nel parere del Servizio Urbanistica pervenuto il 01.309.2014 e decidere in merito alle osservazioni pervenute nei due periodi di deposito al fine di procedere con l'adozione definitiva entro 120 dal ricevimento del parere del Servizio Urbanistica, ossia entro il 29.12.2014 e che in mancanza dell'adozione definitiva della variante al PRG entro il termine previsto comporta l'estinzione di diritto del procedimento.

Ritenuto quindi necessario dover incaricare l'arch. Zulberti Remo per la redazione dei documenti di valutazione delle osservazioni e relazione in risposta alla valutazione tecnica del Servizio Urbanistica, nonché di tutta la documentazione tecnica necessaria per procedere alla definitiva adozione della variante al PRG valutando le osservazioni pervenute dai privati nonché sulla base del parere del Servizio Urbanistica pervenuto in data 01.09.2014

Specificato che il presente incarico risulta strettamente connesso con l'incarico per la redazione della variante stessa e quindi risulta opportuno affidarlo al medesimo professionista.

Ritenuto di procedere quindi all'ulteriore affidamento diretto dell'incarico al professionista individuato ai sensi dell'art. 98 (conferimento di incarichi esterni) del regolamento comunale per l'attività contrattuale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30/2008 del 25.09.2008, in quanto strettamente connesso all'incarico già affidato con deliberazione della Giunta Comunale n. 246/2013.

Visto il preventivo presentato dall'arch. Zulberti Remo in data 10.11.2014, prot. n. 14816, il quale si è dichiarato disponibile all'esecuzione dell'incarico in oggetto presentando un preventivo di spesa a vacazione di € 9.782,00.- oltre alla Cassa

architetti 4% per € 391,28.- e all'I.V.A. 22% per € 2.238,12.- per un importo complessivo di € 12.411,40.-

Accertato che tale preventivo risulta conforme ai minimi di cui alla tariffa degli onorari per le prestazioni urbanistiche degli ingegneri e degli architetti vigente approvata con Circolare del Ministero dei lavori pubblici LL.PP. 1 dicembre 1969, n. 6679.

Preso atto che il compenso di cui al presente incarico, comprensivo di eventuali prestazioni accessorie e rimborsi, sarà liquidato per il 50% a seguito dell'adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale e per il 50% a seguito dell'avvenuta approvazione da parte della Giunta Provinciale, con le modalità previste nella convenzione già sottoscritta in data 25.02.2014, Registro n. 739 Atti Privati.

Accertato quindi che si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico, essendo detto incarico strettamente connesso a quello già affidato e secondo l'articolo 21, comma 2, lettera b) ter della L.P. 23/90

Accertato che al cap. 1380.01 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2014, intervento 1090103 di questo Comune risulta consentito l'impegno dell'importo di € 12.411,40.- sopra meglio specificato.

Vista la circolare di data 15.05.2008, prot. n. 4740/08 dell'assessore all'urbanistica, ambiente e lavori pubblici della P.A.T. relativa alla disciplina transitoria per la predisposizione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali in attesa dell'approvazione dei Piani territoriali della comunità e dell'adeguamento ad essi dei PRG (articolo 148 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1).

Dato atto che si può procedere in questo momento all'adozione definitiva della variante al PRG in quanto secondo l'interpretazione resa dal Servizio Urbanistica della PAT con nota dell'11 giugno 2014 e secondo quanto comunicato dal Consorzio Comuni con circolare n. 53/2014 dd. 9 ottobre 2014, "secondo cui qualora sia stata deliberata la prima adozione dello strumento urbanistico prima dell'avvio del semestre che precede il rinnovo del Consiglio Comunale, è lecito portare a termine il procedimento di adozione durante il semestre in parola, fermo restando il mero rispetto dei vincoli e limitazioni previste dall'ordinamento dei comuni per il funzionamento del consiglio comunale".

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Settore Edilizia Privata e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria.

Vista la deliberazione giunta n. 99/2014 relativa agli atti devoluti ai funzionari ed agli indirizzi per la gestione ed accertata la propria competenza.

Vista la L.R. n. 1/93 e ss.mm. ed il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11/2001 dd. 05.03.2001.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli unanimi e palesi.

## **D E L I B E R A**

1. Di **incaricare** l'arch. Zulberti Remo con studio tecnico a Cimego (TN), integrando l'incarico conferito con precedente propria deliberazione n. 246/2013 di data 17.09.2013, per la redazione dei documenti di valutazione delle osservazioni,

relazione in risposta alla valutazione tecnica del Servizio Urbanistica ed altri elaborati tecnici, ai fini di procedere con l'adozione definitiva, alle condizioni di cui alla convenzione stipulata in data 25.02.2014, Registro n. 739 Atti Privati, ed al preventivo di parcella pervenuto in data 10.11.2014, prot. n. 14816, che prevede un importo netto a vacanza di € 9.782,00.- oltre alla Cassa architetti 4% per € 391,28.- e all'I.V.A. 22% per € 2.238,12.- per un importo complessivo di € 12.411,40.

2. Di **specificare** che gli elaborati tecnici relativi alla variante al PRG da adottare in forma definitiva dovranno essere consegnati dall'arch. Zulberti Remo perentoriamente entro il giorno martedì 9 dicembre 2014.
3. Di **impegnare** la spesa complessiva compresi oneri fiscali e previdenziali di legge pari ad € 12.411,40.- al cap. 1380.01 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2014, intervento 1090103 di questo Comune dove esiste l'apposita disponibilità per l'impegno della spesa di cui sopra.
4. Di **dare atto** che l'incarico integrativo di cui alla presente deliberazione verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 29, comma 5, del vigente regolamento comunale per l'attività contrattuale facendo sottoscrivere per accettazione la presente deliberazione.
5. Di **dare atto** che al presente incarico si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativo alla tracciabilità dei pagamenti, con specifico riferimento all'incarico iniziale.
6. Di **dare atto** che con la sottoscrizione del presente atto il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità con l'espletamento dell'incarico, di non essere interdetto all'esercizio della professione e di essere in regola con i versamenti contributivi nei confronti della Cassa di appartenenza.
7. Di **specificare** che gli Uffici comunali, in particolare Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria daranno esecuzione alla presente deliberazione, incaricando i medesimi di procedere a quanto di competenza.
8. Di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere al conferimento dell'incarico ai fini di poter celermente effettuare l'adozione definitiva della variante al PRG, secondo quanto esplicitato in premessa, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
9. Di **evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B, della L. 1034/1971 "Istituzione dei tribunali amministrativi regionali" o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi".

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 21.11.2014 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo per dieci giorni dal 21.11.2014 al 01.12.2014 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 21.11.2014 al 01.12.2014. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani